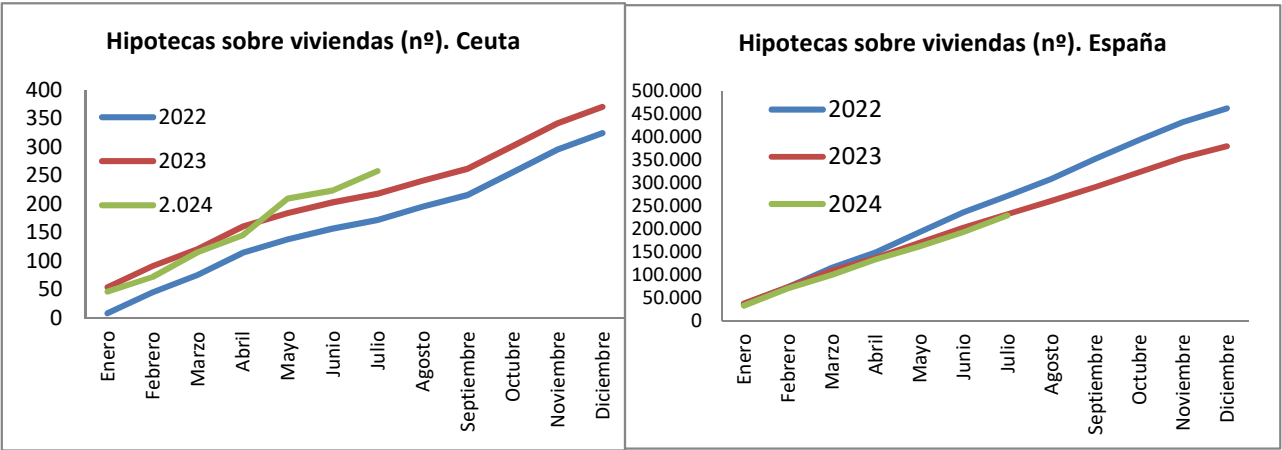


FINCAS HIPOTECADAS. JULIO 2024

FUENTE:INE

Datos del mes y acumulado de lo que va de año.Miles de euros.

	2024		2023		% Variación interan.	
	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado	Mes	Acumu.
CEUTA						
Total (nº)	43	328	19	267	126,3	22,8
Fincas urbanas	43	328	19	267	126,3	22,8
Viviendas	34	258	15	218	126,7	18,3
Solares	0	0	0	0	...	...
Otras fincas urbanas	9	70	4	49	125,0	42,9
Importe (miles de euros)	4.461	38.461	2.461	33.876	81,3	13,5
Fincas urbanas	4.461	38.461	2.461	33.876	81,3	13,5
Viviendas	4.233	36.418	1.693	27.495	150,0	32,5
Solares	0	0	0	0	...	...
Otras fincas urbanas	228	2.043	768	6.381	-70,3	-68,0
ESPAÑA						
Total viviendas	36.260	229.498	29.223	232.669	24,1	-1,4
Valor (miles euros)	5.509.484	32.483.796	4.190.935	33.096.115	31,5	-1,9



El número de hipotecas formalizadas en Ceuta, durante el mes de julio, logra un fuerte impulso en términos interanuales que más que duplica las realizadas en el mes de julio anterior. Con ello se alcanzan las 328 formalizaciones en lo que va de año, superando netamente los logros del pasado año. Y dentro de este contexto el paquete principal corresponde a viviendas que son quienes han impulsado el crecimiento en el mes, y también en lo que va de año. Una evolución que también se observa en los importes, si bien su crecimiento, con ser muy elevado, es inferior al del número de formalizaciones. En España se alcanza un fuerte aumento en el mes, si bien los resultados de lo que va de año se sitúan en negativo. No obstante la moderación de tal descenso, unida a la reciente bajada de tipos, permiten pensar en un cambio de signo para los próximos meses.

	2019	2022	2023	2024	2020
Enero	33	8	54	46 Enero	48
Febrero	35	39	37	26 Febrero	56
Marzo	27	45	30	43 Marzo	86
Abril	17	18	39	30 Abril	97
Mayo	50	37	24	65 Mayo	185
Junio	43	27	19	14 Junio	213
Julio	6	47	15	34 Julio	226
Agosto	50	18	23	Agosto	231
Septiembre	29	32	21	Septiembre	248
Octubre	13	42	40	Octubre	269
Noviembre	19	39	40	Noviembre	274
Diciembre	26	40	29	Diciembre	280

	2019	2022	2023	2024	2020
Enero	37.048	36.388	37.435	33.128 Enero	40.217
Febrero	31.054	36.634	35.900	37.232 Febrero	76.267
Marzo	30.908	42.940	36.182	29.653 Marzo	102.649
Abril	29.219	33.423	27.053	34.264 Abril	126.489
Mayo	35.280	44.165	33.398	27.435 Mayo	152.027
Junio	30.642	42.767	33.478	31.526 Junio	178.775
Julio	33.765	35.918	29.223	36.260 Julio	204.789
Agosto	20.526	36.721	28.344	Agosto	224.614
Septiembre	22.696	44.119	31.054	Septiembre	251.492
Octubre	30.028	41.022	31.921	Octubre	279.740
Noviembre	29.464	39.304	31.921	Noviembre	308.496
Diciembre	30.661	30.075	24.927	Diciembre	334.624

2022	2023	2.024
8	54	46
45	91	72
75	121	115
114	160	145
138	184	210
157	203	224
172	218	258
195	241	
216	262	
256	302	
296	342	
325	371	

2022	2023	2024
36.388	37.435	33.128
73.022	73.335	70.360
115.962	109.517	100.013
149.385	136.570	134.277
193.550	169.968	161.712
236.317	203.446	193.238
272.235	232.669	229.498
308.956	261.013	
353.075	292.067	
394.097	323.988	
433.401	355.909	
463.476	380.836	

2021	2020
27.518	40.217
31.647	36.050
36.886	26.382
31.909	23.840
34.883	25.538
40.496	26.748
33.344	26.014
20.385	19.825
22.488	26.878
29.691	28.248
	28.756
	26.128