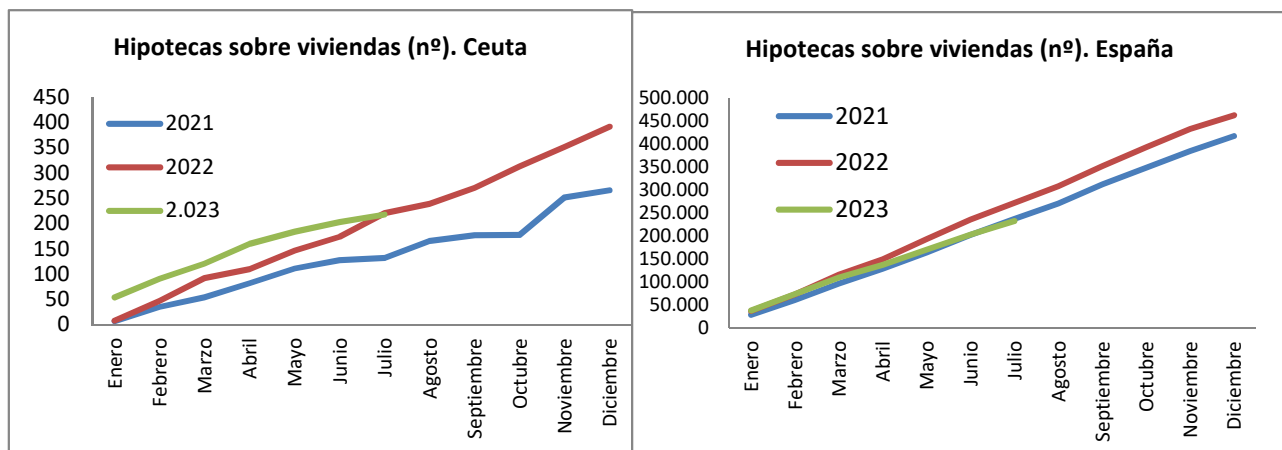


## FINCAS HIPOTECADAS. JULIO 2023

FUENTE:INE

Datos del mes y acumulado de lo que va de año

	2023		2022		% Variación interan.	
	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado	Mes	Acumu.
<b>CEUTA</b>						
Total (nº)	19	267	53	272	-64,2	-1,8
Fincas urbanas	19	267	53	272	-64,2	-1,8
Viviendas	15	218	47	221	-68,1	-1,4
Solares	0	0	0	1	...	...
Otras fincas urbanas	4	49	6	50	-33,3	-2,0
Importe (miles de euros)	2.461	33.876	8.158	32.653	-69,8	3,7
Fincas urbanas	2.461	33.876	8.158	32.653	-69,8	3,7
Viviendas	1.693	27.495	7.654	28.697	-77,9	-4,2
Solares	0	0	0	101	...	...
Otras fincas urbanas	768	6.381	504	3.855	52,4	65,5
<b>ESPAÑA</b>						
Total viviendas	29.223	232.669	35.918	272.235	-18,6	-14,5
Valor (miles euros)	4.190.935	33.096.115	5.260.008	39.456.420	-20,3	-16,1



Claro cambio de tendencia en el mercado de hipotecas en Ceuta. En el mes de agosto caen las formalizaciones, en un movimiento que tiene parte de estacional, pero que ya se anticipó un mes antes y que no es sino la consecuencia palpable del incremento de los tipos de interés. Así, en agosto solo se firma 19 hipotecas en la Ciudad, 15 de ellas correspondientes a viviendas, lo que hace que el dato agregado de lo que va de año se sitúe ya por debajo del año anterior, bien que levemente, como también ocurre en el caso del importe asociado. A nivel nacional la caída es más intensa; no en agosto, pero si en el agregado de lo que va de año, lo que sitúa al sector ya en cifras inferiores a las de 2021.