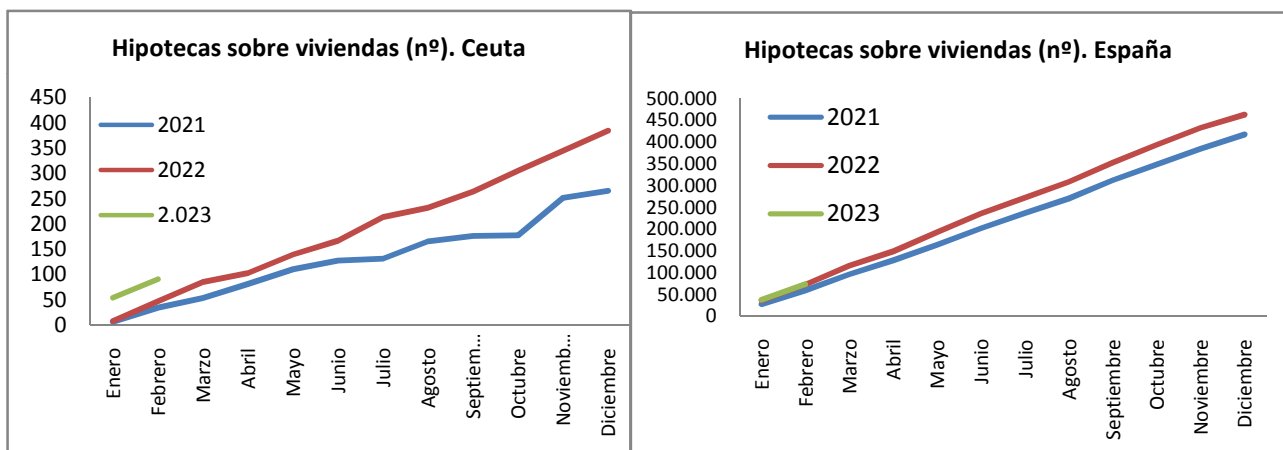


FINCAS HIPOTECADAS. FEBRERO 2023

FUENTE:INE

Datos del mes y acumulado de lo que va de año

	2023		2022		% Variación interan.	
	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado	Mes	Acumu.
CEUTA						
Total (nº)	46	111	53	65	-13,2	70,8
Fincas urbanas	46	111	53	65	-13,2	70,8
Viviendas	37	91	39	47	-5,1	93,6
Solares	0	0	0	0
Otras fincas urbanas	9	20	14	18	-35,7	11,1
Importe (miles de euros)	5.455	12.590	6.357	7.749	-14,2	62,5
Fincas urbanas	5.455	12.590	6.357	7.749	-14,2	62,5
Viviendas	5.168	11.852	5.211	6.487	-0,8	82,7
Solares	0	0	0	0
Otras fincas urbanas	287	738	1.146	1.262	-75,0	-41,5
ESPAÑA						
Total viviendas	35.900	73.335	36.537	72.722	-1,7	0,8
Valor (miles euros)	5.148.527	10.488.777	5.179.205	10.296.749	-0,6	1,9



Cae el número de hipotecas formalizadas en la Ciudad en febrero, tanto en relación con el mes anterior como en tasa interanual. Pese a ello el dato del bimestre muestra 111 formalizaciones, muy por encima de un año antes y con un total de 91 hipotecas correspondientes a viviendas, casi el doble que un año antes. El monto formalizado se eleva a 12,6 millones de euros, siendo un 62,5% superior que el año anterior y con mayor tasa de variación, incluso, en el caso de viviendas. En España se sigue notando la desaceleración en este mercado, habida cuenta de la evolución de los tipos de interés, lo que redundará en una disminución interanual en el mes y un leve sostenimiento en el bimestre de referencia.