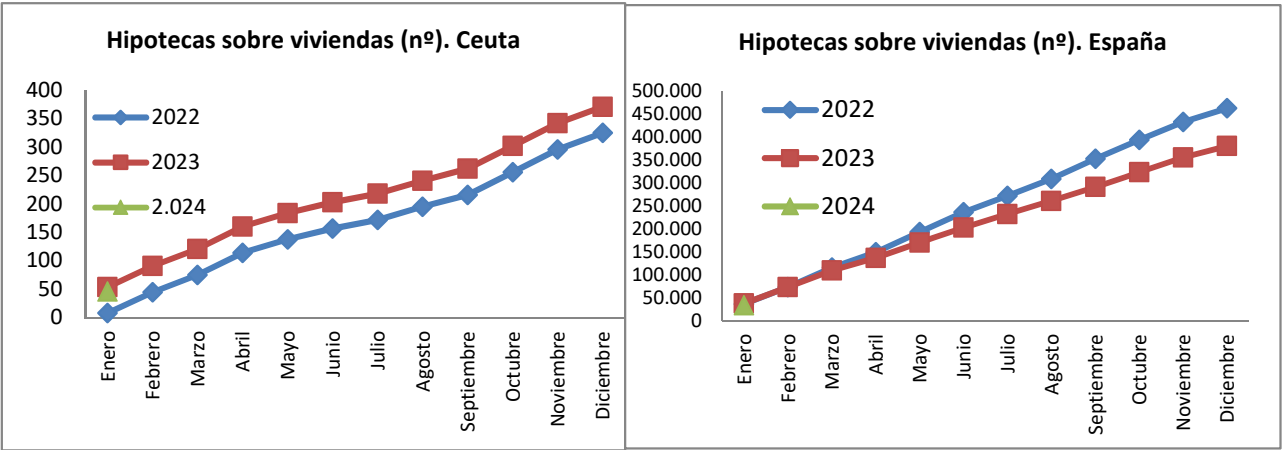


FINCAS HIPOTECADAS. ENERO 2024

FUENTE:INE

Datos del mes y acumulado de lo que va de año

	2024		2023		% Variación interan.	
	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado	Mes	Acumu.
CEUTA						
Total (nº)	55	55	65	65	-15,4	-15,4
Fincas urbanas	55	55	65	65	-15,4	-15,4
Viviendas	46	46	54	54	-14,8	-14,8
Solares	0	0	0	0	...	...
Otras fincas urbanas	9	9	11	11	-18,2	-18,2
Importe (miles de euros)	6.241	6.241	7.135	7.135	-12,5	-12,5
Fincas urbanas	6.241	6.241	7.135	7.135	-12,5	-12,5
Viviendas	5.995	5.995	6.684	6.684	-10,3	-10,3
Solares	0	0	0	0	...	...
Otras fincas urbanas	246	246	451	451	-45,5	-45,5
ESPAÑA						
Total viviendas	33.128	33.128	37.435	37.435	-11,5	-11,5
Valor (miles euros)	4.576.584	4.576.584	5.340.250	5.340.250	-14,3	-14,3



Comienza el año con un mercado hipotecario a la baja, siguiendo la tendencia de meses anteriores. Se formalizan en Ceuta un total de 55 hipotecas, diez menos que un año antes, de las que 46 corresponden a viviendas. En términos de volumen monetario se corresponden con 6,2 millones de euros, lo que supone un descenso interanual del 12,5% y algo menor en el caso de las hipotecas sobre viviendas. En España el dato del mes de enero es el más bajo de los últimos cuatro años, con una caída interanual del 11,5% en cuanto al número de hipotecas formalizadas sobre viviendas, e incluso con una disminución más relevante en el importe formalizado, lo que no hace sino corroborar situaciones ya observadas en meses anteriores.