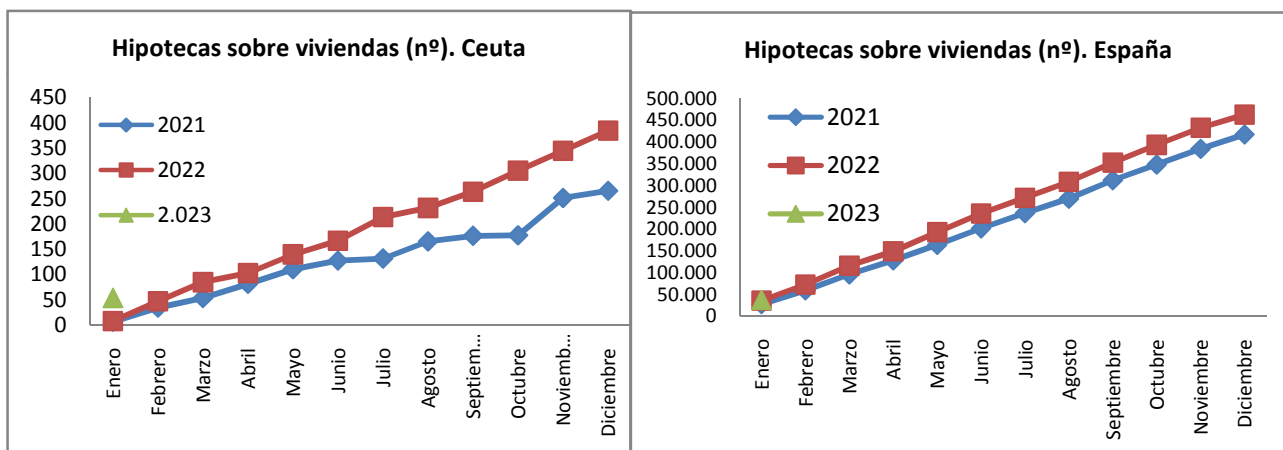


FINCAS HIPOTECADAS. ENERO 2023

FUENTE:INE

Datos del mes y acumulado de lo que va de año

	2023		2022		% Variación interan.	
	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado	Mes	Acumu.
CEUTA						
Total (nº)	65	65	12	12	441,7	441,7
Fincas urbanas	65	65	12	12	441,7	441,7
Viviendas	54	54	8	8	575,0	575,0
Solares	0	0	0	0
Otras fincas urbanas	11	11	4	4	175,0	175,0
Importe (miles de euros)	7.135	7.135	1.392	1.392	412,6	412,6
Fincas urbanas	7.135	7.135	1.392	1.392	412,6	412,6
Viviendas	6.684	6.684	1.276	1.276	423,8	423,8
Solares	0	0	0	0
Otras fincas urbanas	451	451	116	116	288,8	288,8
ESPAÑA						
Total viviendas	37.435	37.435	36.185	36.185	3,5	3,5
Valor (miles euros)	5.340.250	5.340.250	5.117.544	5.117.544	4,4	4,4



Durante el mes de enero se formalizan un total de 65 hipotecas en Ceuta, lo que supone la cifra mensual más alta de cualquiera de los meses transcurridos en el año anterior; y en particular multiplica por 5,4 el número hipotecado en enero de un año antes. La cifra marca un buen principio del año, pero la evolución de los tipos de interés no permite pensar que se mantenga en el corto plazo sino que tenderá a moderarse significativamente; máxime cuando la mayor parte de las formalizaciones corarresponde a hipotecas sobre viviendas. En España el mes comienza con buen pie, mejorando claramente las treinta mil hipotecas de diciembre, pero con cifras inferiores a las de septiembre, octubre y noviembre pasados.