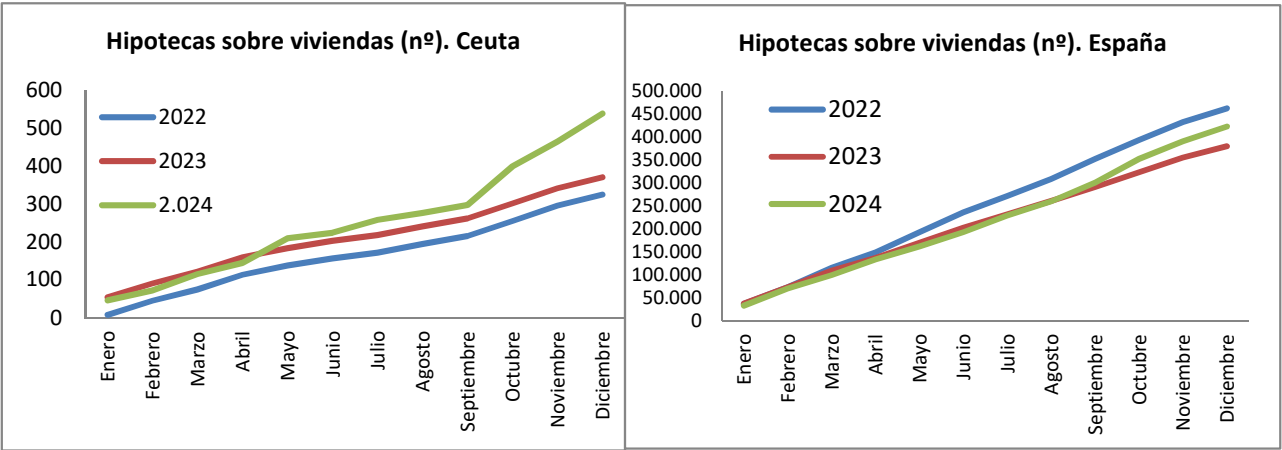


FINCAS HIPOTECADAS. DICIEMBRE 2024

FUENTE:INE

Datos del mes y acumulado de lo que va de año.Miles de euros.

|                          | 2024      |            | 2023      |            | % Variación interan. |        |
|--------------------------|-----------|------------|-----------|------------|----------------------|--------|
|                          | Mes       | Acumulado  | Mes       | Acumulado  | Mes                  | Acumu. |
| CEUTA                    |           |            |           |            |                      |        |
| Total (nº)               | 86        | 653        | 32        | 467        | 168,8                | 39,8   |
| Fincas urbanas           | 86        | 653        | 32        | 467        | 168,8                | 39,8   |
| Viviendas                | 74        | 523        | 29        | 387        | 155,2                | 35,1   |
| Solares                  | 12        | 12         | 0         | 0          | ...                  | ...    |
| Otras fincas urbanas     | 0         | 118        | 3         | 80         | -100,0               | 47,5   |
| Importe (miles de euros) | 11.217    | 79.646     | 3.243     | 57.351     | 245,9                | 38,9   |
| Fincas urbanas           | 11.217    | 79.646     | 3.243     | 57.351     | 245,9                | 38,9   |
| Viviendas                | 10.263    | 71.269     | 3.189     | 48.140     | 221,8                | 48,0   |
| Solares                  | 0         | 0          | 0         | 0          | ...                  | ...    |
| Otras fincas urbanas     | 954       | 8.377      | 54        | 9.211      | 1.666,7              | -9,1   |
| ESPAÑA                   |           |            |           |            |                      |        |
| Total viviendas          | 32.249    | 423.761    | 24.927    | 381.560    | 29,4                 | 11,1   |
| Valor (miles euros)      | 4.913.994 | 61.730.543 | 3.501.034 | 54.209.626 | 40,4                 | 13,9   |



Con un total de 653 hipotecas formalizadas, termina el año en Ceuta y con un total de 79,6 millones de euros concedidos. En el caso de viviendas, las formalizaciones se sitúan en 523, lo que supone un m más que fuerte incremento interanual, toda vez que un año antes solo se formalizaron 387 operaciones. En cuanto al capital concedido, en viviendas, asciende a 71,2 millones de euros, un 48% más que en todo el año 2024. Se ha producido así una fuerte dinamización del mercado hipotecario, impulsado claramente por las bajadas de tipos, pero también por la reactivación del mercado de la vivienda en la Ciudad. En el conjunto de España la dinamización ha sido más suave, si bien se formalizan un 11% de hipotecas sobre viviendas más que el año anterior y con un capital concedido de 61.730 millones de euros, que supera en casi un 14% al concedido un año antes.