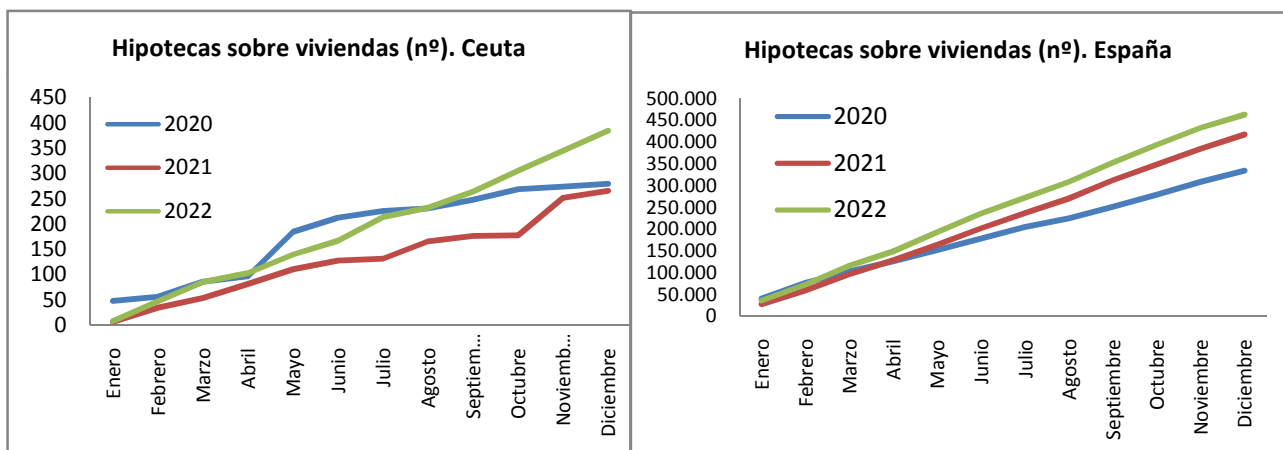


FINCAS HIPOTECADAS. DICIEMBRE 2022

FUENTE:INE

Datos del mes y acumulado de lo que va de año

	2022		2021		% Variación interan.	
	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado	Mes	Acumu.
CEUTA						
Total (nº)	58	483	20	329	190,0	46,8
Fincas urbanas	58	483	20	329	190,0	46,8
Viviendas	40	385	14	235	185,7	63,8
Solares	0	2	0	1	...	100,0
Otras fincas urbanas	18	96	6	93	200,0	3,2
Importe (miles de euros)	6.128	59.436	2.056	42.805	198,1	38,9
Fincas urbanas	6.128	59.436	2.056	42.805	198,1	38,9
Viviendas	5.759	52.454	1.884	32.359	205,7	62,1
Solares	0	586	0	82	...	614,6
Otras fincas urbanas	369	6.396	172	10.364	114,5	-38,3
ESPAÑA						
Total viviendas	30.075	463.614	32.984	418.058	-8,8	10,9
Valor (miles euros)	4.326.403	67.460.681	4.766.108	57.492.599	-9,2	17,3



Finaliza el año, desde la óptica del mercado de hipotecas, con un fuerte aumento interanual en diciembre, que ha traído consigo que el número de hipotecas formalizadas en la Ciudad Autónoma haya crecido casi un 47% en el año y en torno al 39% en cuanto al importe asociado, cifrado en 59,4 millones de euros. En el caso de viviendas los crecimientos son aun más significativos, dejando claramente atrás los resultados de los dos años anteriores. En España culmina el ejercicio con un descenso interanual en diciembre, pese al cual el año culmina con buenas cifras, si bien apuntando con claridad a una contracción, en clara correlación con la evolución de los tipos de interés.