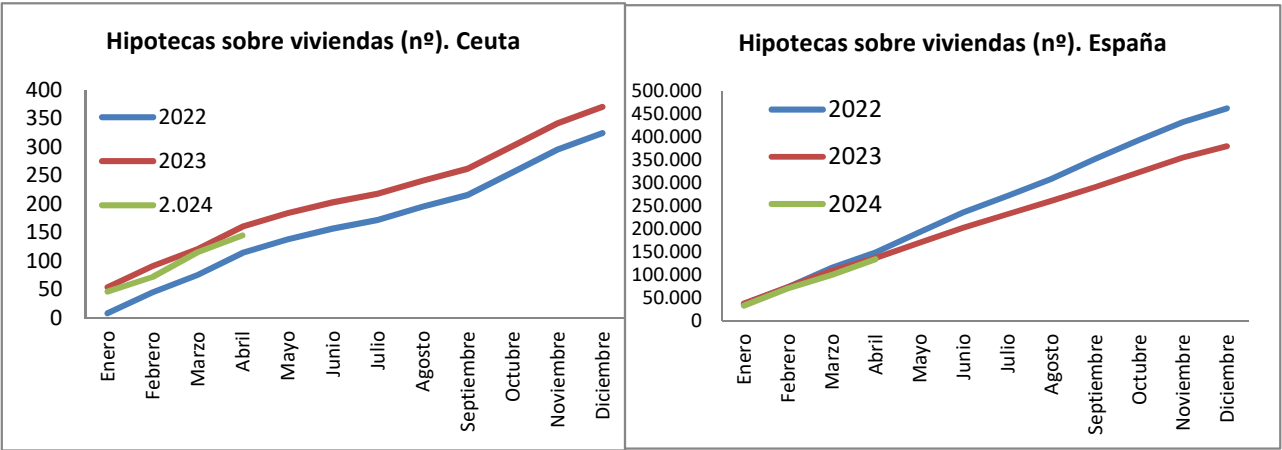


FINCAS HIPOTECADAS. ABRIL 2024

FUENTE:INE

Datos del mes y acumulado de lo que va de año.Miles de euros.

	2024		2023		% Variación interan.	
	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado	Mes	Acumu.
CEUTA						
Total (nº)	34	168	53	198	-35,8	-15,2
Fincas urbanas	34	168	53	198	-35,8	-15,2
Viviendas	30	145	39	160	-23,1	-9,4
Solares	0	0	0	0	...	...
Otras fincas urbanas	4	23	14	38	-71,4	-39,5
Importe (miles de euros)	3.789	19.574	5.711	23.146	-33,7	-15,4
Fincas urbanas	3.789	19.574	5.711	23.146	-33,7	-15,4
Viviendas	3.666	18.850	4.817	21.397	-23,9	-11,9
Solares	0	0	0	0	...	...
Otras fincas urbanas	123	724	894	1.749	-86,2	-58,6
ESPAÑA						
Total viviendas	34.264	134.277	27.053	136.570	26,7	-1,7
Valor (miles euros)	4.773.943	18.486.953	3.704.777	19.355.404	28,9	-4,5



Caída, en abril, en el mercado de hipotecas en Ceuta. Se formalizan solo un total de 34, de las que 30 corresponden a viviendas, siendo ambos casos valores claramente por debajo de los del mismo mes del año anterior. Con ello, el resultado del cuatrimestre se sitúa significativamente por debajo de un año tanto a nivel global como, aunque en menor medida, en el caso de viviendas. En cuanto al importe formalizado se mueve en consonancia con ello. En el caso de España el número de hipotecas sobre viviendas aumenta con fuerza en el mes, si bien probablemente a rebufo de las vacaciones de SS, con el consiguiente impacto en el valor concedido. Aun así y pese a ello, el resultado del cuatrimestre se sitúa por debajo del pasado año, sobre todo en cuanto al valor de las hipotecas concedidas