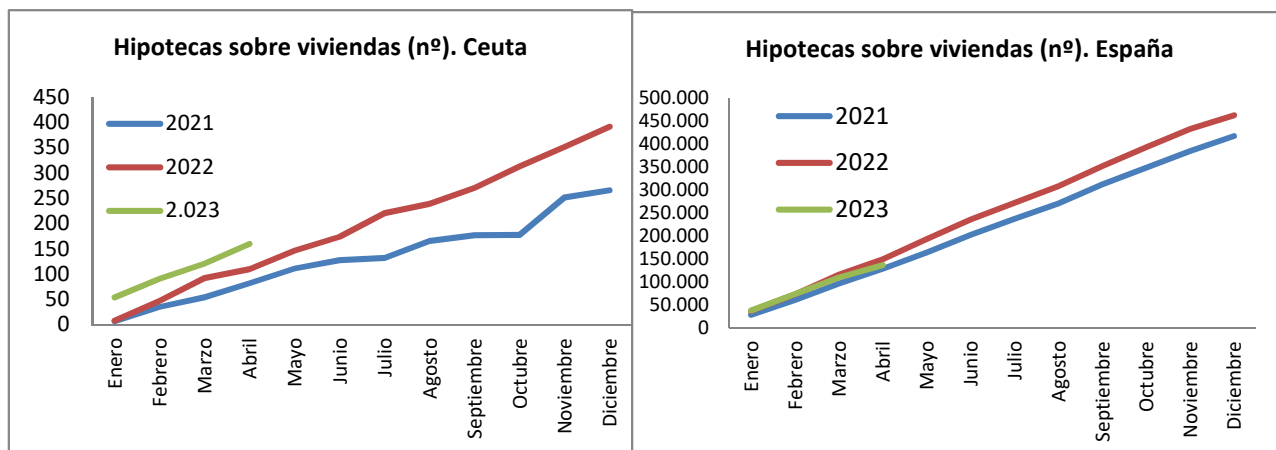


FINCAS HIPOTECADAS. ABRIL 2023

FUENTE:INE

Datos del mes y acumulado de lo que va de año

	2023		2022		% Variación interan.	
	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado	Mes	Acumu.
CEUTA						
Total (nº)	53	198	22	143	140,9	38,5
Fincas urbanas	53	198	22	143	140,9	38,5
Viviendas	39	160	18	110	116,7	45,5
Solares	0	0	0	0
Otras fincas urbanas	14	38	4	33	250,0	15,2
Importe (miles de euros)	5.711	23.146	2.312	15.714	147,0	47,3
Fincas urbanas	5.711	23.146	2.312	15.714	147,0	47,3
Viviendas	4.817	21.397	2.195	13.713	119,5	56,0
Solares	0	0	0	0
Otras fincas urbanas	894	1.749	117	2.001	664,1	-12,6
ESPAÑA						
Total viviendas	27.053	136.570	33.423	149.385	-19,1	-8,6
Valor (miles euros)	3.704.777	19.355.404	4.754.529	21.294.490	-22,1	-9,1



Se mantiene e incluso se intensifica la formalización de hipotecas en Ceuta, en contra de las previsiones a corto plazo y marcando distancias con lo ocurrido a nivel nacional. De tal modo que el número de formalizaciones supera claramente las realizadas un año antes hasta abril y con un aumento del importe superior al 15%. Un mercado en el que son las viviendas las que empujan al alza, y donde es de destacar que, frente al caso de Ceuta, donde se formalizan en abril más del doble de hipotecas sobre viviendas que un año antes, en el caso de España la cifra cae un 19%; dato anticipado por la subida de tipos y la contracción que se viene advirtiendo en el mercado de la vivienda.