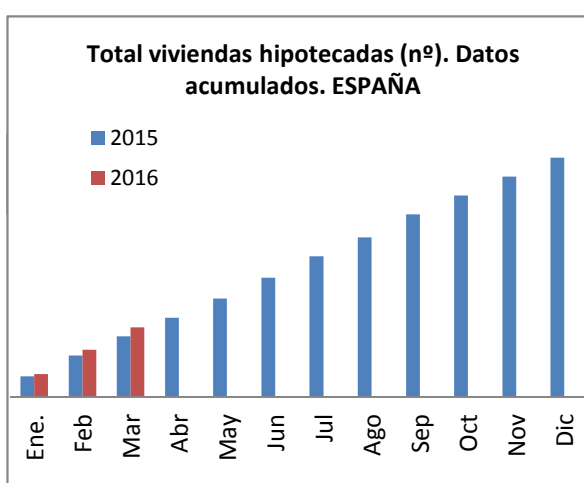
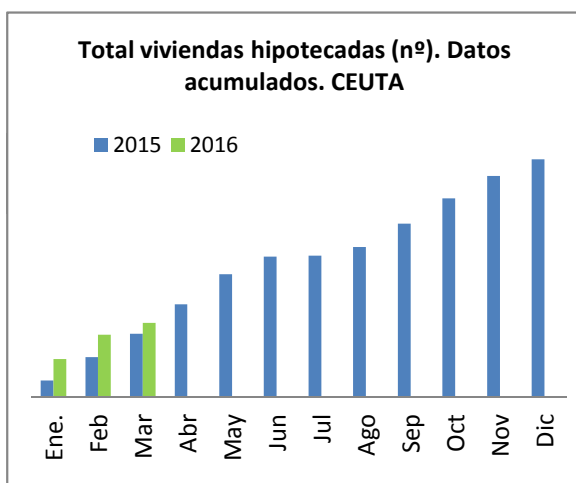


## FINCAS HIPOTECADAS. MARZO 2016

ine

Datos del mes corriente y acumulado del año (datos provisionales)

	2016		2015		Variación % interanual	
	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado
<b>CEUTA</b>						
<b>Total (nº)</b>	15	98	34	94	<b>-55,9</b>	<b>4,3</b>
Fincas urbanas	15	98	34	94	<b>-55,9</b>	<b>4,3</b>
Viviendas	12	76	24	65	<b>-50,0</b>	<b>16,9</b>
Solares	0	0	0	1	...	...
Otras fincas urb.	3	22	10	28	<b>-70,0</b>	<b>-21,4</b>
<b>Importe de las hipotecas (miles de €)</b>						
<b>Total</b>	1.824	11.469	19.045	33.370	<b>-90,4</b>	<b>-65,6</b>
Fincas urbanas	1.824	11.469	19.045	33.370	<b>-90,4</b>	<b>-65,6</b>
Viviendas	1.299	8.775	2.711	7.254	<b>-52,1</b>	<b>21,0</b>
Solares	0	0	0	60	...	...
Otras fincas urb.	525	2.694	16.334	26.056	<b>-96,8</b>	<b>-89,7</b>
<b>ESPAÑA</b>						
Total viviendas	22.983	71.145	19.806	62.017	<b>16,0</b>	<b>14,7</b>
Valor (miles de €)	2.478.976	7.638.066	2.019.989	6.564.254	<b>22,7</b>	<b>16,4</b>



Se modera el mercado de hipotecas en Ceuta, en el mes de marzo. Tan solo se formalizan 15 hipotecas, lo que supone una fuerte disminución en términos interanuales. Una situación que, además se traslada a todo tipo de hipotecas y, en concreto a viviendas. La situación es similar, e incluso con caídas más fuertes, en cuanto al importe asociado. No obstante, los datos del trimestre, dados los buenos resultados de enero, indican un número de hipotecas formalizadas más elevado que un año antes, destacando que en el trimestre se han formalizado casi un 17% de hipotecas sobre viviendas más, que en el mismo periodo del año anterior. En el caso de importes el trimestre arroja un saldo global claramente negativo, que no obstante no se traslada al caso de la vivienda. Así, el importe formalizado en viviendas se ha situado, en el trimestre, en 8,7 millonones de euros, un 21% más que en el mismo periodo del año anterior. A nivel nacional el mes ha resultado claramente positivo, sobre todo en importe, lo que supone que en el trimestre se hayan formalizado un 14,7% más de hipotecas sobre viviendas que un año antes; y con un volumen monetario asociado que,