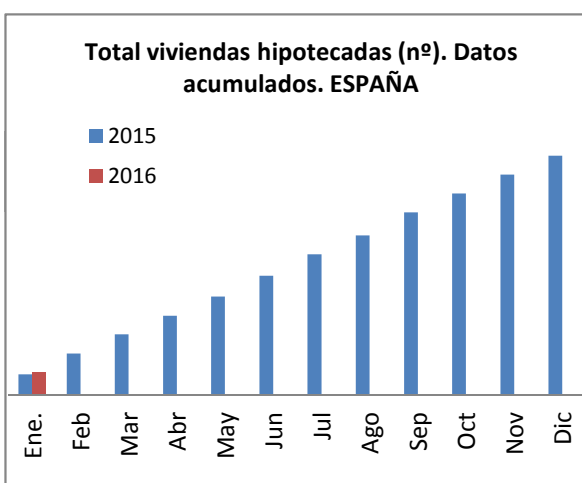
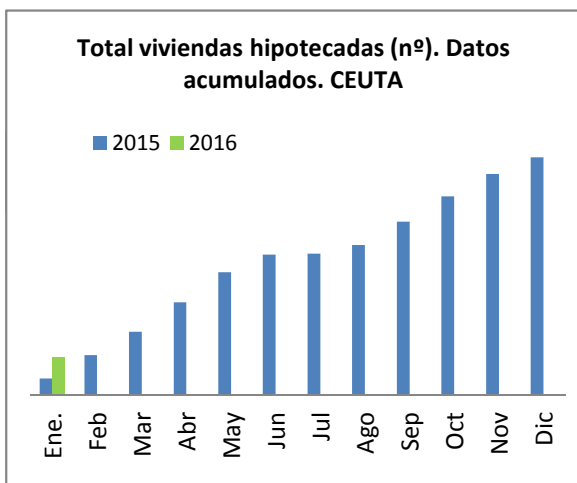


FINCAS HIPOTECADAS. ENERO 2016

ine

Datos del mes corriente y acumulado del año (datos provisionales)

	2016		2015		Variación % interanual	
	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado
CEUTA						
Total (nº)	53	53	24	24	120,8	120,8
Fincas urbanas	53	53	24	24	120,8	120,8
Viviendas	39	39	17	17	129,4	129,4
Solares	0	0	1	1
Otras fincas urb.	14	14	6	6	133,3	133,3
Importe de las hipotecas (miles de €)						
Total	5.786	5.786	1.934	1.934	199,2	199,2
Fincas urbanas	5.786	5.786	1.934	1.934	199,2	199,2
Viviendas	4.062	4.062	1.347	1.347	201,6	201,6
Solares	0	0	60	60
Otras fincas urb.	1.724	1.724	527	527	227,1	227,1
ESPAÑA						
Total viviendas	23.275	23.275	20.913	20.913	11,3	11,3
Valor (miles de €)	2.459.708	2.459.708	2.212.434	2.212.434	11,2	11,2



Buen comienzo del año para el mercado de hipotecas. Se formalizan un total de 53 operaciones, de las que 39 se corresponden con viviendas. Un número elevado, para los estándares de Ceuta, y que suponen más del doble de las formalizadas en el mismo mes del año anterior. La situación en cuanto al importe formalizado es incluso más positiva, en el sentido de que se pasa de 1,9 millones de importe asociado, en enero del pasado año, hasta la cifra de 5,7 millones de euros en el mes actual de referencia. Un intenso aumento que, en el caso de las hipotecas correspondientes a viviendas es aún más intenso, multiplicando por un coeficiente mayor que tres el importe total asociado a las hipotecas sobre viviendas. A nivel nacional el mes de enero ha resultado positivo, si bien más moderado que las cifras que se dan en Ceuta, en cuanto a viviendas se refiere. Se formalizan 23.275 hipotecas sobre viviendas, un 11,3% más que un año antes y con un importe que en cuanto a crecimiento ha sido muy similar al del número de hipotecas formalizadas.