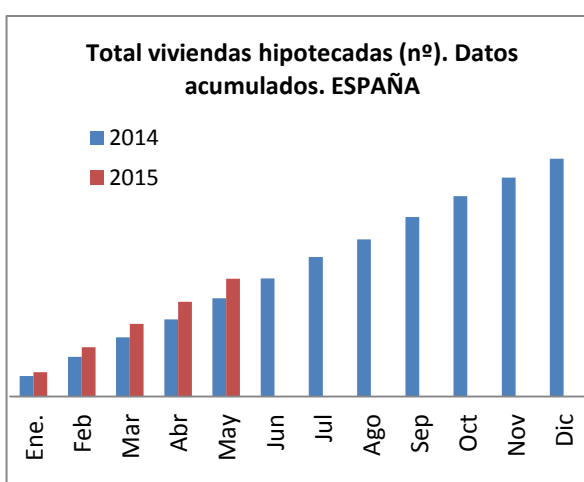
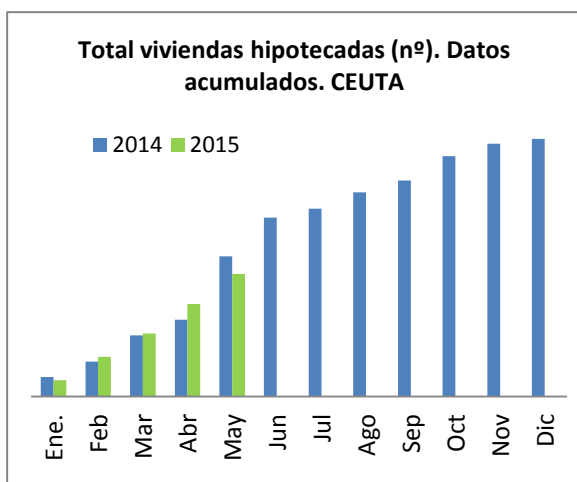


FINCAS HIPOTECADAS. MAYO 2015

ine

Datos del mes corriente y acumulado del año (datos provisionales)

	2015		2014		Variación % interanual	
	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado
CEUTA						
Total (nº)	43	177	125	239	-65,6	-25,9
Fincas urbanas	42	176	125	238	-66,4	-26,1
Viviendas	31	126	65	144	-52,3	-12,5
Solares	0	1	0	0
Otras fincas urb.	11	49	60	94	-81,7	-47,9
Importe de las hipotecas (miles de €)						
Total	4.595	42.525	27.587	40.113	-83,3	6,0
Fincas urbanas	4.533	42.463	27.587	39.747	-83,6	6,8
Viviendas	3.643	14.372	11.999	21.756	-69,6	-33,9
Solares	0	60	0	0
Otras fincas urb.	890	28.031	15.588	17.991	-94,3	55,8
ESPAÑA						
Total viviendas	19.732	100.606	17.963	83.798	9,8	20,1
Valor (miles de €)	2.050.580	10.513.414	1.781.291	8.479.222	15,1	24,0



Durante el mes de mayo se formalizan en Ceuta un total de 43 hipotecas, el mejor mes en lo que va de año. Sin embargo la perspectiva interanual es claramente negativa, consecuencia de que en el mismo mes del año anterior se realizaron un total de 125 hipotecas. Es esta una situación que se repite para cualquiera de los tipos de fincas que han sido objeto de hipoteca, como también lo es en el dato acumulado de lo que va de año, si bien aquí la variación es notoriamente más baja, aun siendo alta. En el caso de los importes asociados a estas operaciones, los datos del mes muestran una variación interanual muy negativa, acorde con el número de operaciones realizadas, en tanto que por lo que se refiere a los datos acumulados de lo que va de año la situación es mejor, a nivel global y para el conjunto de las fincas urbanas, no así para viviendas. A nivel nacional el mes ha sido positivo, tanto en número como en importe, en cuanto a viviendas, y se va consolidando un crecimiento acumulado que ya supera los veinte por ciento.