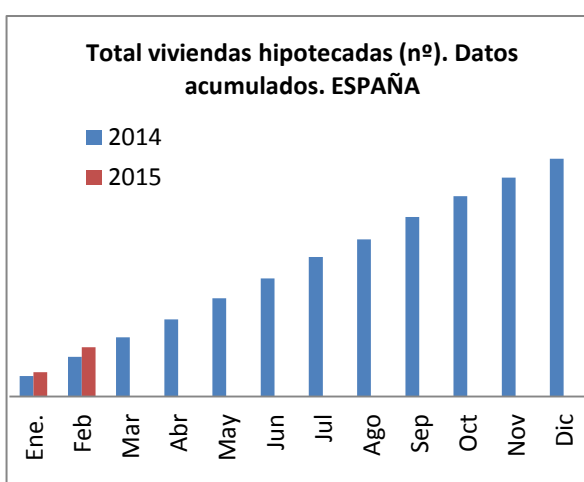
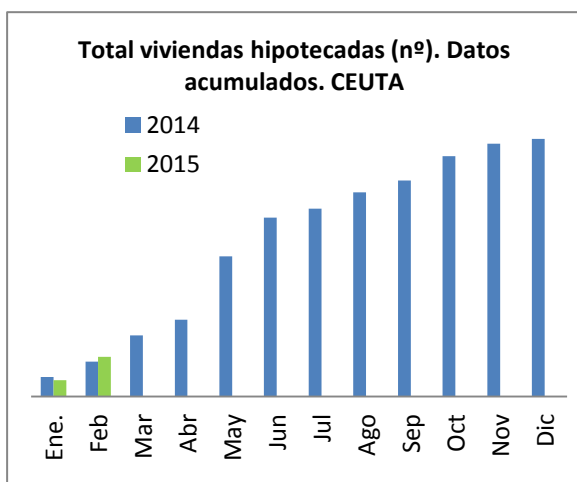


FINCAS HIPOTECADAS. FEBRERO 2015

ine

Datos del mes corriente y acumulado del año (datos provisionales)

	2014		2015		Variación % interanual	
	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado
CEUTA						
Total (nº)	36	60	22	48	63,6	25,0
Fincas urbanas	36	60	21	47	71,4	27,7
Viviendas	24	41	16	36	50,0	13,9
Solares	0	1	0	0
Otras fincas urb.	12	18	5	11	140,0	63,6
Importe de las hipotecas (miles de €)						
Total	12.391	14.325	2.178	4.683	468,9	205,9
Fincas urbanas	12.391	14.325	1.812	4.317	583,8	231,8
Viviendas	3.196	4.543	1.639	3.847	95,0	18,1
Solares	0	60	0	0
Otras fincas urb.	9.195	9.722	173	470	5215,0	1968,5
ESPAÑA						
Total viviendas	21.298	42.211	16.420	33.884	29,7	24,6
Valor (miles de €)	2.331.831	4.544.265	1.682.112	3.456.942	38,6	31,5



El total de fincas hipotecadas en Ceuta, durante el mes de febrero, asciende a 36. La cifra es sustancialmente más elevada que la del mes de enero y, particularmente lo es desde la perspectiva interanual. De hecho y por lo que se refiere a viviendas supone un 50% más que hace un año y con cifras sensiblemente más elevadas. Así, los importes formalizados en hipotecas sobre viviendas se sitúan en 3,2 millones de euros, frente a 1,6 millones un año antes. Con este comportamiento el bimestre muestra un fuerte crecimiento del mercado de hipotecas en la ciudad, tanto en número como, sobre todo en importe, alcanzando ya la cifra de 14,3 millones de euros formalizados, frente a 4,6 en el mismo periodo del año anterior. A nivel nacional el número de viviendas hipotecadas crece a un ritmo interanual de casi un 30%, con un valor asociado a estas hipotecas de 2.331 millones de euros, lo que ha supuesto un crecimiento de más de un 38%. De este modo el bimestre confirma el dinamismo de este mercado, con fuertes crecimientos tanto en número de hipotecas realizadas como, sobre todo, en su importe asociado.