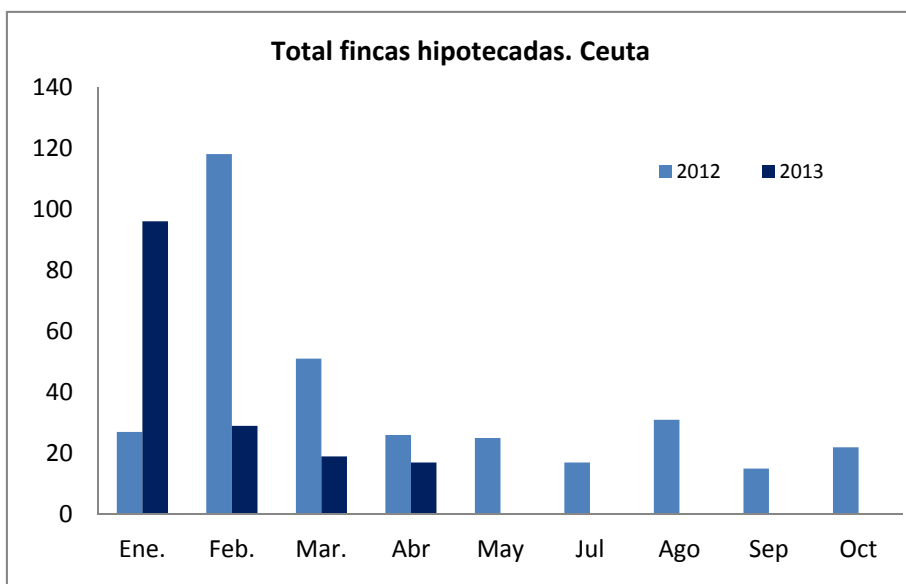


## FINCAS HIPOTECADAS. ABRIL 2013

Datos del mes corriente y acumulado del año

	2013		2012		Variación % interanual	
	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado
<b>CEUTA</b>						
Total	17	161	26	222	-34,6	-27,5
Fincas urbanas	17	161	24	220	-29,2	-26,8
Viviendas	13	110	17	151	-23,5	-27,2
Solares	0	0	1	1	...	...
Otras fincas urb.	4	51	6	68	-33,3	-25,0
Importe de las hipotecas (miles euros)						
Total	1.830	26.733	4.022	36.203	-54,5	-26,2
Fincas urbanas	1.830	26.733	3.164	35.345	-42,2	-24,4
Viviendas	1.445	16.024	2.020	19.583	-28,5	-18,2
Solares	0	0	402	402	...	...
Otras fincas urb.	385	10.709	742	15.360	-48,1	-30,3
<b>ESPAÑA</b>						
Total viviendas	17.508	83.422	21.498	101.998	-18,6	-18,2
Valor (miles eur)	1.646.155	8.345.175	2.142.539	10.625.862	-23,2	-21,5



Continúa en abril el deterioro ya observado un mes antes en el mercado de hipotecas. Tan solo se realizan 17 en la ciudad, la mayoría correspondientes a viviendas y por un total de 1,83 millones de euros. Las caídas interanuales son muy elevadas, tanto por lo que se refiere al mes de abril como para el acumulado del año, lo que no es sino una imagen del deterioro del mercado hipotecario, intimamente ligado al de la vivienda. Los datos de España son solo algo mejores que los de Ceuta, pero muestran tasas de variación también fuertemente negativas, tanto en el mes como en el cuatrimestre siendo este un hecho al que, entendemos, que no es ajeno el que la constitución de la SAREB (banco malo) no ha entrado aun en funcionamiento a pleno rendimiento, provocando una contracción de las ventas que las entidades financieras venían haciendo, con mayor o menor éxito, de sus carteras de viviendas, previamente al traspaso a la mencionada entidad.