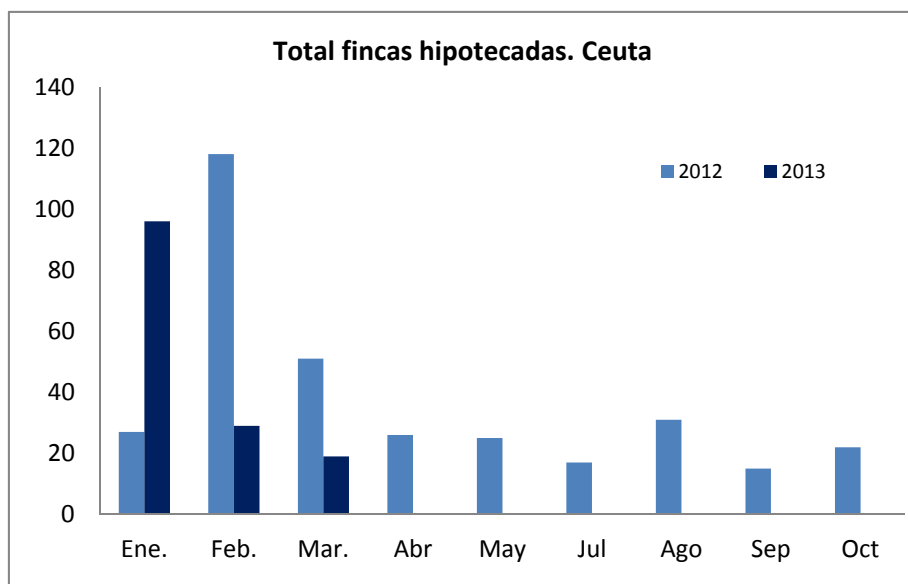


FINCAS HIPOTECADAS. MARZO 2013

Datos del mes corriente y acumulado del año

	2013		2012		Variación % interanual	
	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado
CEUTA						
Total	19	144	51	196	-62,7	-26,5
Fincas urbanas	19	144	51	196	-62,7	-26,5
Viviendas	12	97	35	134	-65,7	-27,6
Solares	0	0	0	0
Otras fincas urb.	7	47	16	62	-56,3	-24,2
Importe de las hipotecas (miles euros)						
Total	1.623	24.903	7.574	32.181	-78,6	-22,6
Fincas urbanas	1.623	24.903	7.574	32.181	-78,6	-22,6
Viviendas	998	14.579	4.489	17.563	-77,8	-17,0
Solares	0	0	0	0
Otras fincas urb.	625	10.324	3.085	14.618	-79,7	-29,4
ESPAÑA						
Total viviendas	16.270	65.914	24.918	80.500	-34,7	-18,1
Valor (miles eur)	1.572.918	6.699.020	2.770.088	8.483.323	-43,2	-21,0



Importante caída, en marzo, del número de fincas hipotecadas en Ceuta. Con tan solo 19 unidades, el dato es peor que el del mes anterior y es, además, notoriamente inferior al que se produjo en el mismo mes del año anterior. Una situación que se produce tanto en cuanto al número de hipotecas realizadas como también en el importe asociado. De otra parte, y atendiendo a que fundamentalmente se trata de viviendas, esto no hace sino reflejar la contracción que se ha producido en el mercado, en marzo, y que proviene en buena parte de la evolución del sistema financiero y del traspaso de sus activos a la SAREB. En el caso nacional la situación es similar, aunque menos intensa, pero con fuerte caída en el mes y menor en el agregado de lo que va de año. En todo caso es una situación de la que se prevé una progresiva mejora conforme vayan poniéndose en el mercado, y si clarifiquen las condiciones, aquellos activos inmobiliarios vinculados a la SAREB.