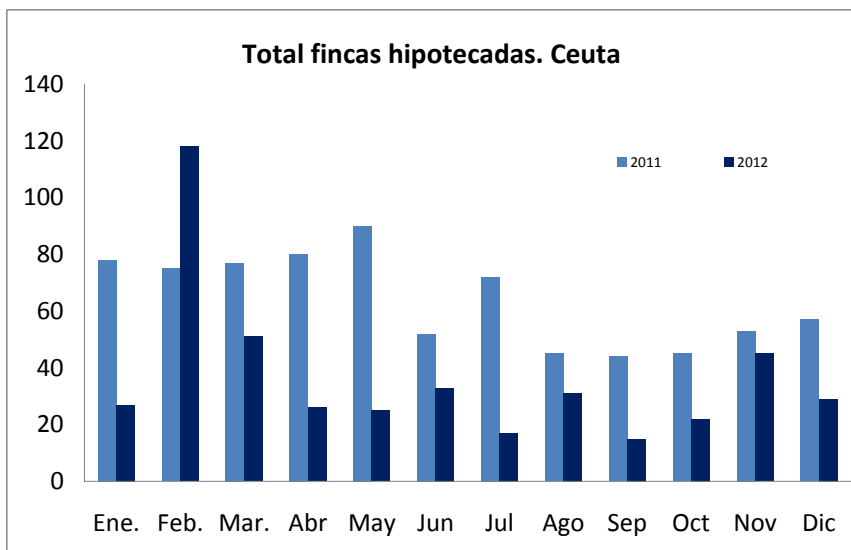


FINCAS HIPOTECADAS. DICIEMBRE 2012

Datos del mes corriente y acumulado del año

	2012		2011		Variación % interanual del	
	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado
Total	29	439	57	763	-49,1	-42,5
Fincas rusticas	2	6	0	1	...	500,0
Fincas urbanas	27	433	57	762	-52,6	-43,2
Viviendas	22	304	41	541	-46,3	-43,8
Solares	1	3	0	2	...	50,0
Otras fincas urb.	4	126	16	219	-75,0	-42,5
Importe de las hipotecas (miles euros)						
Total	2.616	67.073	4.794	102.003	-45,4	-34,2
Fincas rusticas	565	1.762	0	56	...	3.046,4
Fincas urbanas	2.051	65.311	4.794	101.947	-57,2	-35,9
Viviendas	1.777	38.421	4.304	77.154	-58,7	-50,2
Solares	89	509	0	974	...	-47,7
Otras fincas urb.	185	26.381	490	23.819	-62,2	10,8
Hipoteca media						
Viviendas	80,8	126,4	105,0	142,6	-24,2	-16,2



Termina el año con un nuevo retroceso en el mercado de hipotecas, tanto en número como en importe. Se realizan solo 29 hipotecas en diciembre, mayoritariamente de viviendas, situándose los datos del mes en caídas en torno al 50% en relación con el mismo mes del año anterior. Culmina así un año en el que el número de hipotecas realizadas en la ciudad ha sido inferior, en un 42,5%, al que se realizó a lo largo de 2011. En términos monetarios el descenso es menor, pero aún así importante, situándose en una caída del 34,2%. En el caso de las viviendas, que son quienes definen en la práctica la situación y evolución, las cifras de caídas son ligeramente superiores, en cuanto al número de hipotecas realizadas, en tanto que por volumen monetario, sufren una disminución del 50%. Del resto de fincas apenas se realizan operaciones en fincas rústicas y solares, en tanto que por lo que se refiere a otras fincas urbanas (garages, trasteros, locales, ...) la evolución ha sido diferente, con una disminución de su número importante, pero con una contrapartida de un crecimiento de casi un 11% en volumen.