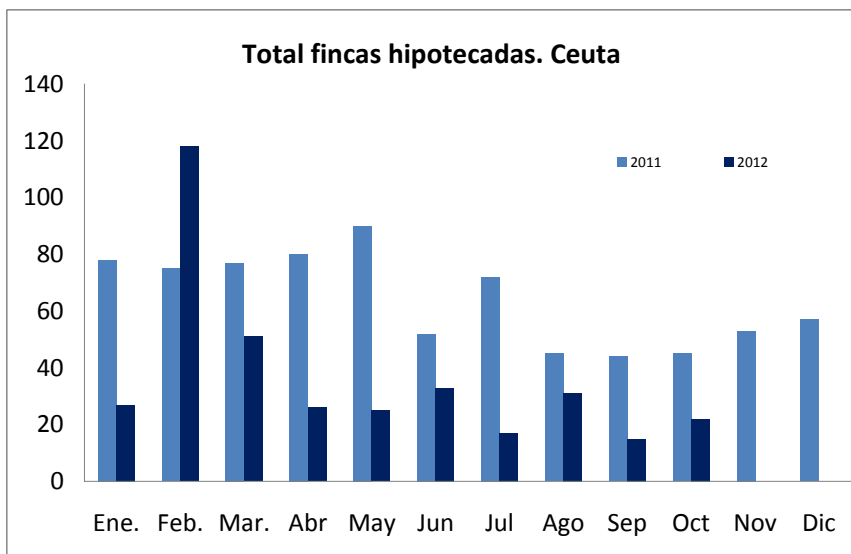


FINCAS HIPOTECADAS. OCTUBRE 2012

Datos del mes corriente y acumulado del año

| | 2012 | | 2011 | | Variación % interanual del | |
|--|-------|-----------|--------|-----------|----------------------------|-----------|
| | Mes | Acumulado | Mes | Acumulado | Mes | Acumulado |
| Total | 22 | 365 | 45 | 653 | -51,1 | -44,1 |
| Fincas rusticas | 1 | 4 | 0 | 1 | ... | 300,0 |
| Fincas urbanas | 21 | 361 | 45 | 652 | -53,3 | -44,6 |
| Viviendas | 16 | 256 | 22 | 464 | -27,3 | -44,8 |
| Solares | 1 | 2 | 0 | 2 | ... | 0,0 |
| Otras fincas urb. | 4 | 103 | 23 | 186 | -82,6 | -44,6 |
| Importe de las hipotecas (miles euros) | | | | | | |
| Total | 2.171 | 53.020 | 16.287 | 92.105 | -86,7 | -42,4 |
| Fincas rusticas | 215 | 1197 | 0 | 56 | ... | 2.037,5 |
| Fincas urbanas | 1.956 | 51823 | 16.287 | 92049 | -88,0 | -43,7 |
| Viviendas | 1.314 | 34026 | 3.358 | 68513 | -60,9 | -50,3 |
| Solares | 18 | 420 | 0 | 974 | ... | -56,9 |
| Otras fincas urb. | 624 | 17377 | 12.929 | 22562 | -95,2 | -23,0 |
| Hipoteca media | | | | | | |
| Viviendas | 82,1 | 132,9 | 152,6 | 147,7 | -70,5 | -14,7 |



Como confirmación de la débil evolución del mercado de la vivienda en Ceuta, el dato del número de fincas hipotecas en octubre vuelve a ser claramente más moderado que un año antes. Con un total de 22 fincas, de las que 16 son viviendas, se produce una disminución interanual muy significativa que, además, es más elevada para el caso de los importes asociados. El resultado del mes, en este sentido, es incluso más negativo que lo ocurrido cuando se analiza el comportamiento de los diez meses transcurridos del año. Ahora el número de fincas hipotecadas desciende un 44% en tanto que su importe lo hace a un ritmo del 42,4%. En todo caso comportamiento contractivo, tanto por tipo de finca como por número e importe y sin perspectivas de moderación en el corto plazo.