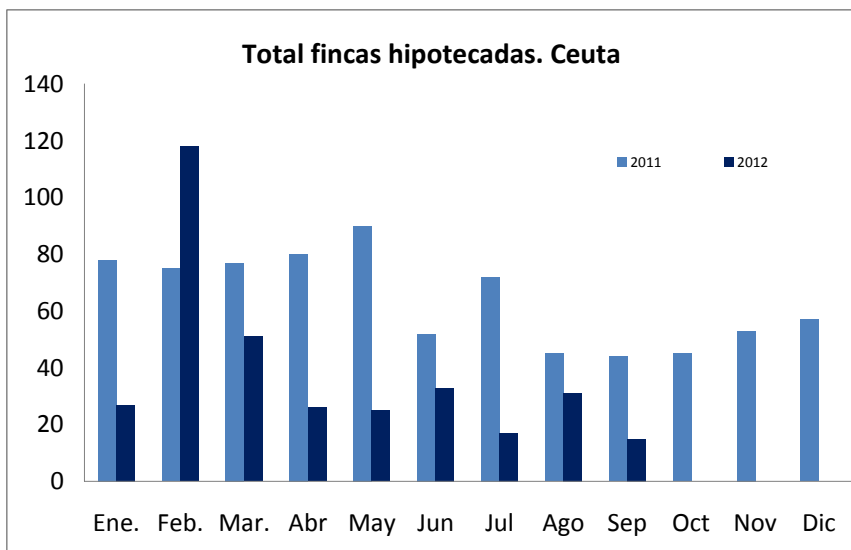


FINCAS HIPOTECADAS. SEPTIEMBRE 2012

Datos del mes corriente y acumulado del año

	2012		2011		Variación % interanual del	
	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado
Total	15	343	44	613	-65,9	-44,0
Fincas rusticas	0	3	0	1	...	200,0
Fincas urbanas	15	340	44	612	-65,9	-44,4
Viviendas	12	240	38	456	-68,4	-47,4
Solares	0	1	2	4	...	-75,0
Otras fincas urb.	3	99	4	152	-25,0	-34,9
Importe de las hipotecas (miles euros)						
Total	1.515	50.849	4.456	75.133	-66,0	-32,3
Fincas rusticas	0	982	0	56	...	1.653,6
Fincas urbanas	1.515	49.867	4.456	75.077	-66,0	-33,6
Viviendas	1.355	32.712	2.867	64.878	-52,7	-49,6
Solares	0	402	1.210	2.184	...	-81,6
Otras fincas urb.	160	16.753	379	8.015	-57,8	109,0
Hipoteca media						
Viviendas	112,9	136,3	75,4	142,3	37,5	-6,0



Importante caída en el número de hipotecas realizadas en septiembre, en la Ciudad. Con tan solo 15, el dato es sensiblemente inferior a las 44 realizadas un año antes. Se debe esta evolución a la caída en las hipotecas sobre viviendas que, con solo 12, se alejan de las 38 del mismo mes del año anterior. Con ello el total de hipotecas realizadas en lo que va de año muestra un descenso del 44%, incluso más intenso en el caso de las viviendas. Esta situación se traslada al caso de los importes, si bien la caída es inferior, pero aun así muy elevada. Por lo que se refiere al importe medio de las hipotecas sobre viviendas, se ha situado en casi 113 mil euros, lo que supone un considerable aumento en tasa interna, si bien, con el dato medio de lo que va de año, la situación se invierte hasta registrar una caída del 6%.