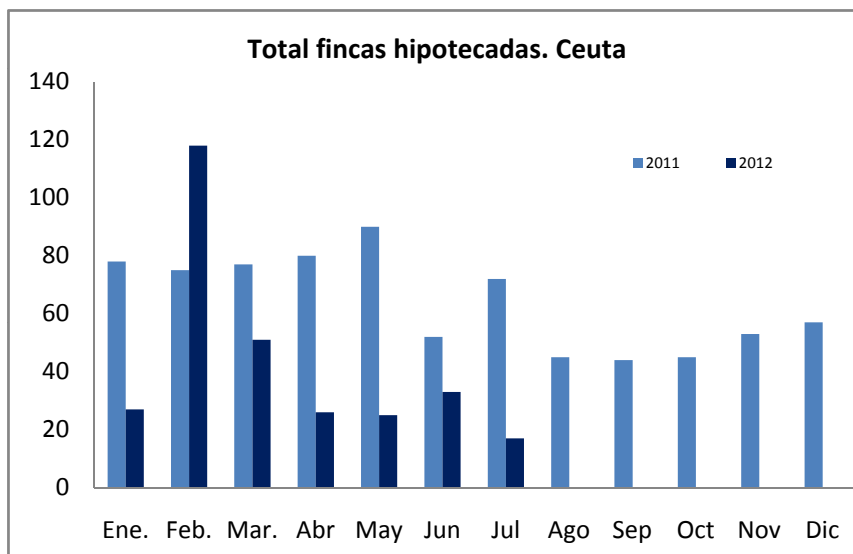


FINCAS HIPOTECADAS. JULIO 2012

Datos del mes corriente y acumulado del año

	2012		2011		Variación % interanual del	
	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado
Total	17	297	72	524	-76,4	-43,3
Fincas rusticas	0	2	0	1	...	100,0
Fincas urbanas	17	295	72	523	-76,4	-43,6
Viviendas	14	207	51	385	-72,5	-46,2
Solares	0	1	0	2	...	-50,0
Otras fincas urb.	3	87	21	136	-85,7	-36,0
Importe de las hipotecas (miles euros)						
Total	1.860	42.942	8.693	65656	-78,6	-34,6
Fincas rusticas	0	858	0	56	...	1.432,1
Fincas urbanas	1.860	42.084	8.693	65600	-78,6	-35,8
Viviendas	1.786	25.922	8.025	57675	-77,7	-55,1
Solares	0	402	0	974	...	-58,7
Otras fincas urb.	74	15.760	668	6951	-88,9	126,7
Hipoteca media						
Viviendas	127,6	125,2	157,4	149,8	-29,8	-24,6



Nueva disminución, en julio, del número de hipotecas formalizadas en Ceuta. Con un total de 17 este número es apenas una cuarta parte de lo formalizado un año antes. Es una situación similar la que se produce cuando se considera el importe de las fincas hipotecadas que, en el mes, se sitúan en 1,8 millones de euros frente a 8,7 un año antes. Como es habitual el tipo de finca más usual que ha sido hipotecado han sido viviendas, con una hipoteca media de 127 mil euros, casi un 30% menos de valor medio que un año antes. En términos del total acumulado en lo que va de año la disminución es menos fuerte, pero aun así es intensa. Cae un 43% el número de fincas hipotecadas y más de un 34% en el caso del importe asociado.