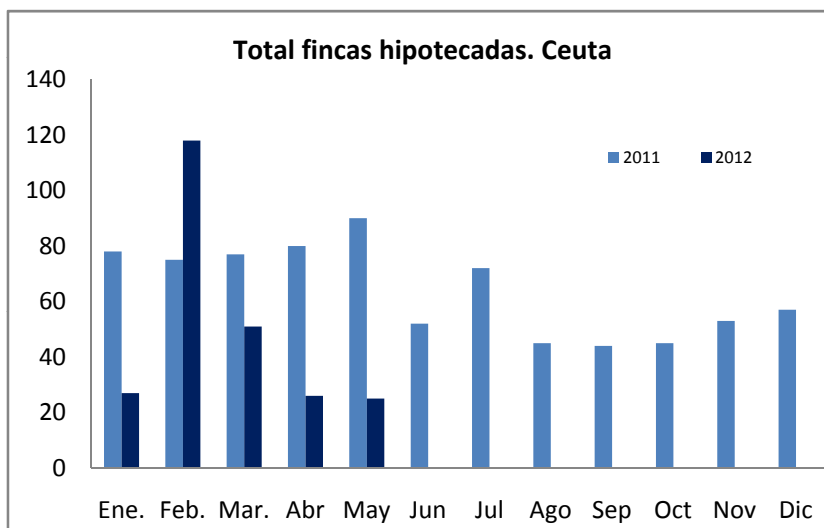


FINCAS HIPOTECADAS. MAYO 2012

Datos del mes corriente y acumulado del año

	2012		2011		Variación % interanual del	
	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado
Total	25	247	90	400	-72,2	-38,3
Fincas rusticas	0	2	0	1	...	100,0
Fincas urbanas	25	245	90	399	-72,2	-38,6
Viviendas	18	169	73	296	-75,3	-42,9
Solares	0	1	0	2	...	-50,0
Otras fincas urb.	7	75	17	101	-58,8	-25,7
Importe de las hipotecas (miles euros)						
Total	2.390	38.593	14.298	51.283	-83,3	-24,7
Fincas rusticas	0	858	0	56	...	1.432,1
Fincas urbanas	2.390	37.735	14.298	51.227	-83,3	-26,3
Viviendas	2.246	21.829	13.015	44.791	-82,7	-51,3
Solares	0	402	0	974	...	-58,7
Otras fincas urb.	144	15.504	1.283	5.462	-88,8	183,9
Hipoteca media						
Viviendas	124,8	129,2	178,3	151,3	-53,5	-22,2



El número de hipotecas realizadas en mayo se ha situado en 25, lo que supone una ligera disminución en relación con el mes anterior y, además, el dato más bajo de lo que va de año. En términos interanuales supone un descenso superior al 72% que, sin embargo, se modera cuando se considera el dato acumulado del año. En este caso se produce también un descenso elevado, que se sitúa en el 38,3% y que no hace sino reflejar la contracción del crédito y, por ende, del mercado hipotecario. En términos monetarios las variaciones son similares, de tal modo que los 38,5 millones realizados en lo que va de año, suponen una caída de casi un 25% en relación con los 51,2 realizados en el mismo periodo del año anterior. Como es habitual el bien garantizado más usual son las viviendas así como las otras fincas urbanas (garajes o trasterios, usualmente). En el caso de las viviendas el número de hipotecas realizadas cae casi un 43% en tasa anual, por lo que se refiere a las realizadas en lo que va de año, en tanto que el importe asociado disminuye más de un 50%, también en tasa interanual. Un hecho que se produce tanto por la disminución del número de viviendas hipotecadas como, también, por la disminución del importe medio que se sitúa en 129 mil euros.