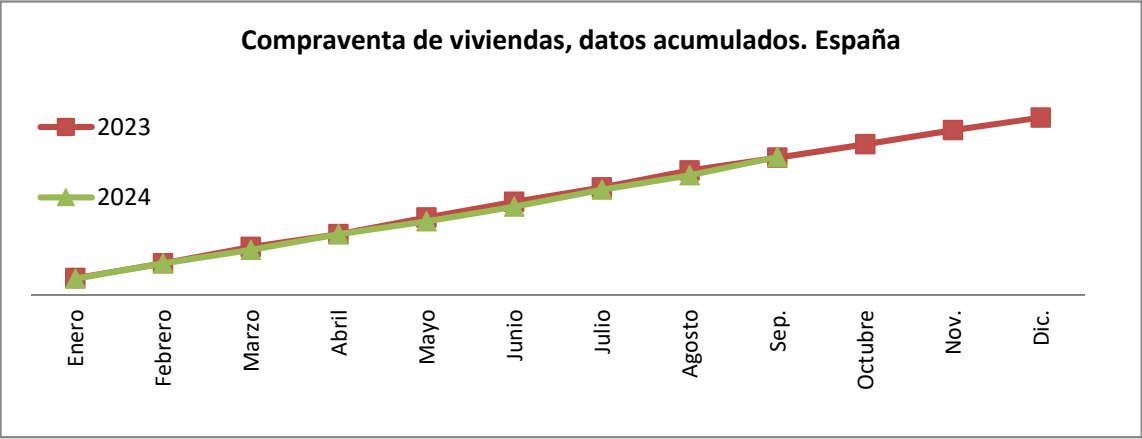
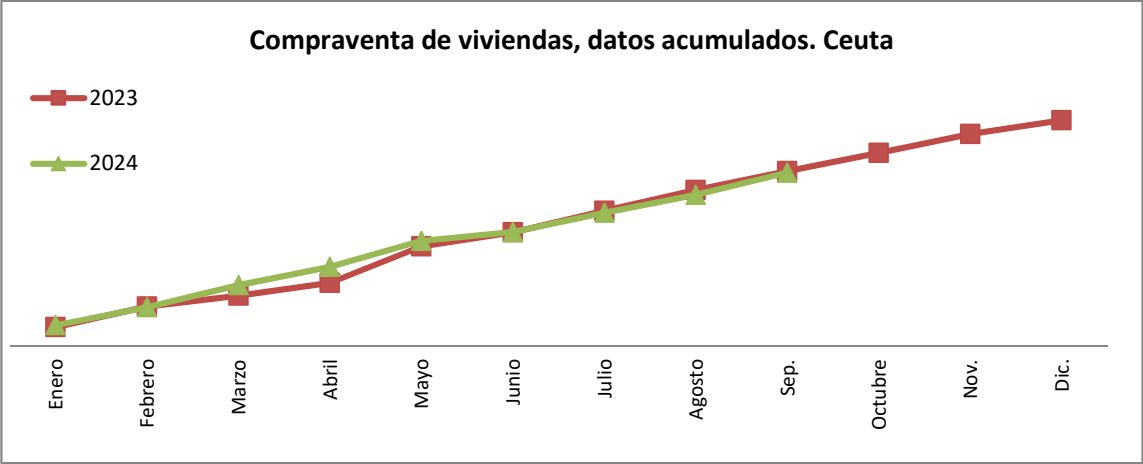


COMPRAVENTA DE VIVIENDAS. SEPTIEMBRE 2024

FUENTE: INE

	Datos del mes			Acumulado de lo que va de año		
	Total	Nuevas	Usadas	Total	Nuevas	Usadas
CEUTA						
2023	41	7	34	383	66	317
2024	49	6	43	380	40	340
% variación	19,5	-14,3	26,5	-0,8	-39,4	7,3
ESPAÑA						
2023	44.086	8.178	35.908	457.424	86.296	371.128
2024	61.887	12.531	49.356	467.865	95.119	372.746
% variación	40,4	53,2	37,5	2,3	10,2	0,4



Las 49 viviendas vendidas en Ceuta, durante el mes de septiembre, son 8 más que un año antes y elevan el total de ventas de los nueve primeros meses del año a 380 unidades, prácticamente las mismas que en el mismo periodo del año anterior, en el que fueron 383 las ventas realizadas. Como es habitual es un mercado dominado por la vivienda usada, dada la escasa promoción de vivienda libre en la Ciudad, derivada de la falta de suelo urbano. En España las ventas de septiembre marcan el máximo del año, aproximándose a las 62.000 unidades y marcando con ello, en el mes, alzas interanuales muy considerables. Con ello se corrige la situación negativa del dato acumulado de lo que va de año que, ahora, deriva a positivo, con un 2,3% de unidades vendidas más que un año antes. Como en Ceuta, aunque en menor medida, siendo éste un mercado dominado por la vivienda usada.