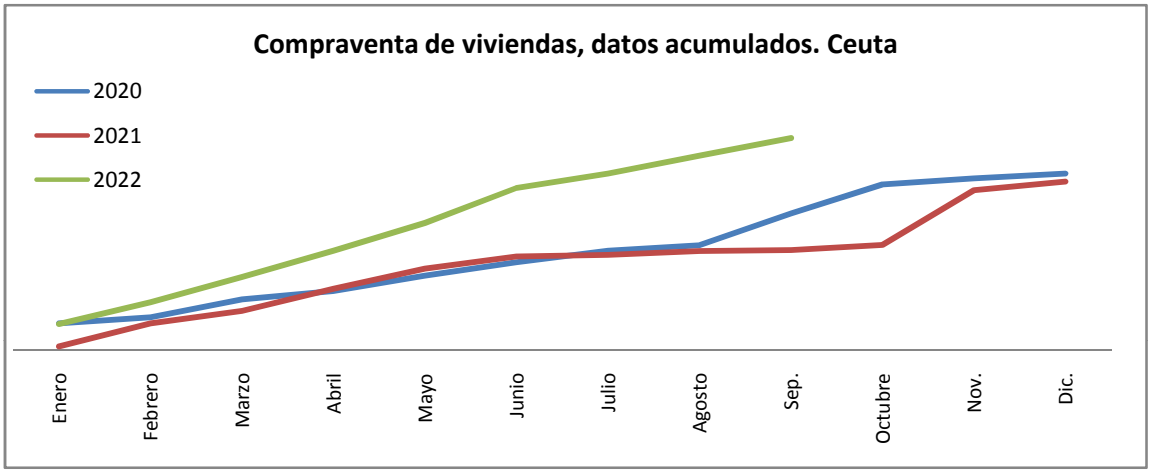
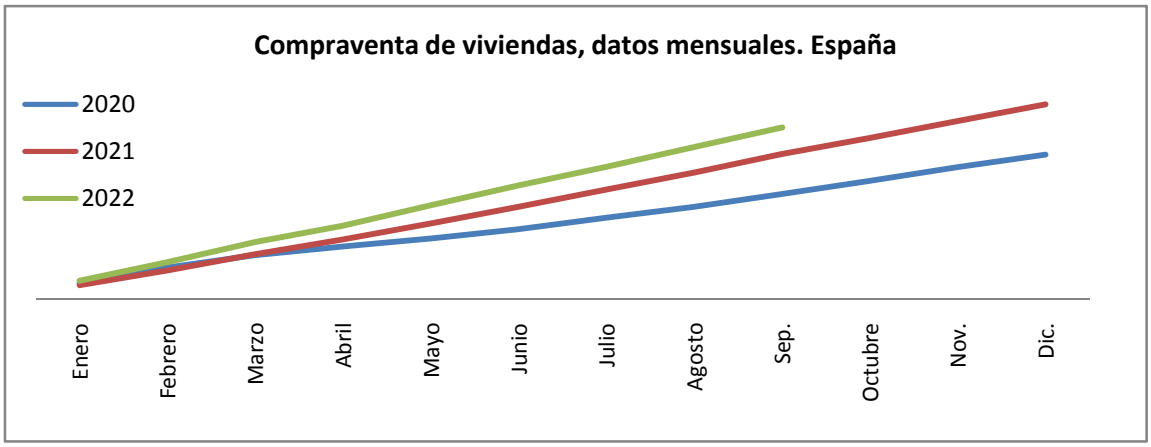
COMPRAVENTA DE VIVIENDAS. SEPTIEMBRE 2022

FUENTE: INE

	Datos del mes Nº viviendas			Acumulado de lo que va de año Nº viviendas		
	Total	Nuevas	Usadas	Total	Nuevas	Usadas
CEUTA						
2021	2	1	1	183	32	151
2022	32	2	30	388	73	315
% variación	1.500,0	1,0	2.900,0	112,0	128,1	108,6
ESPAÑA						
2021	53.619	10.909	42.710	422.081	84.895	337.186
2022	57.333	10.054	47.279	499.377	90.505	408.872
% variación	6,9	-7,8	10,7	18,3	6,6	21,3





A lo largo del mes de septiembre se venden en Ceuta un total de 32 viviendas, practicamente las mismas que en agosto, pero con un aumento interanual muy significativo. Con ello el dato agregado de lo que va de año sitúa las compraventas en 388 unidades, lo que supone más del doble que el pasado año. Unas ventas que, como es habitual, se concretan en las viviendas usadas, si bien hay que señalar el número de 73 viviendas nuevas vendidas, frente a las 32 del pasado año. En España las ventas superan en casia un 7% a las realizadas un año antes, en septiembre, en tanto que el agregado del año supone un incremento del 18,3%. No obstante hay que señalar que las ventas están entrando en una senda de estabilización e incluso de leve moderación, la cual podrá percibirse en meses sucesivos, motivada por el encarecimiento de los tipos de interés.