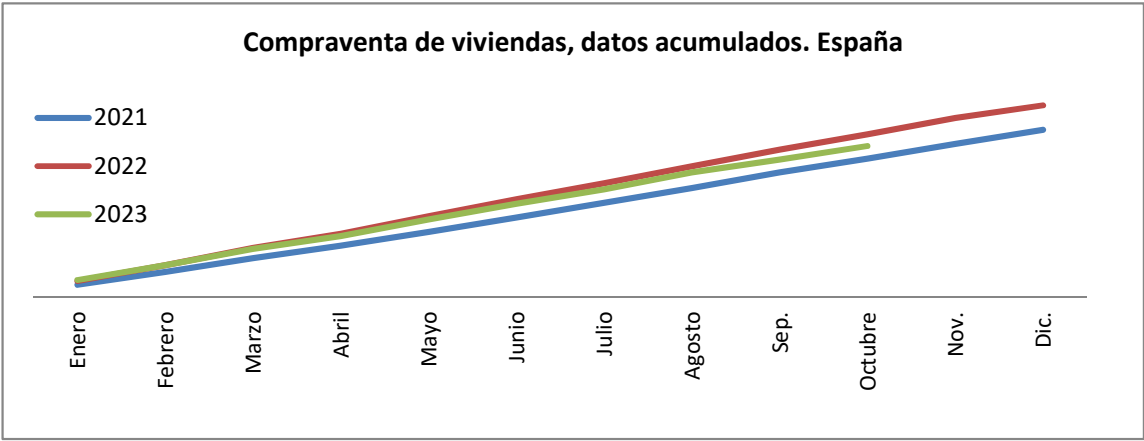
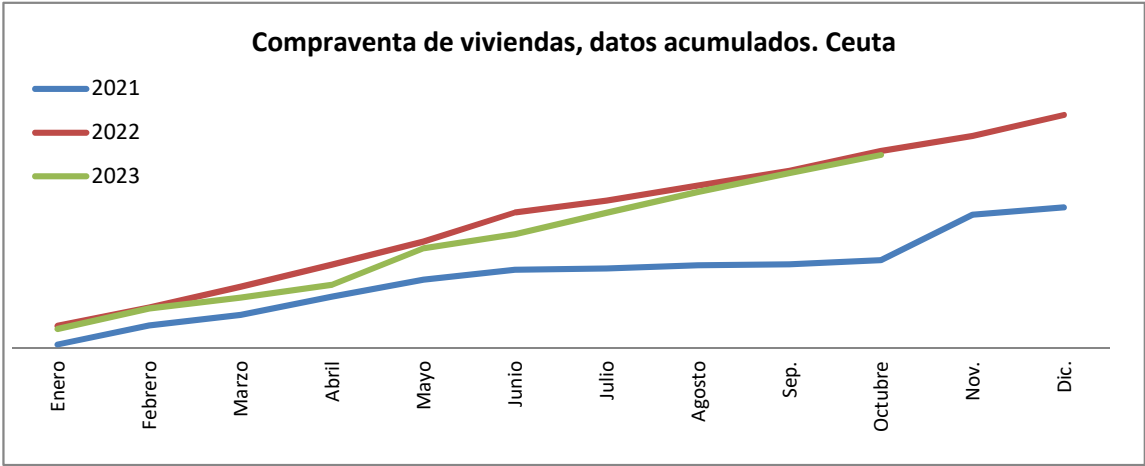


COMPRAVENTA DE VIVIENDAS. OCTUBRE 2023

FUENTE: INE

	Datos del mes			Acumulado de lo que va de año		
	Total	Nº viviendas Nuevas	Usadas	Total	Nº viviendas Nuevas	Usadas
CEUTA						
2022	44	9	35	432	82	350
2023	40	7	33	423	73	350
% variación	-9,1	-22,2	-5,7	-2,1	-11,0	0,0
ESPAÑA						
2022	51.615	8.844	42.771	550.992	99.349	451.643
2023	45.903	8.847	37.056	503.327	95.143	408.184
% variación	-11,1	0,0	-13,4	-8,7	-4,2	-9,6



Con el dato de octubre, la compraventa de viviendas en Ceuta, se ha situado en un total de 423 unidades en lo que va de año. Un valor similar al del mismo periodo del año anterior, aunque ligeramente menor, concretado en una vairación del -2,1%. Un hecho que se ha venido produciendo a lo largo del año, donde los resultados han sido habitualmente inferiores a los del pasado año. En España la situación se ha invertido con el paso de los meses. Con un inicio mejor que el año anterior, el mercado cae claramente con la llegada del verano, de tal modo que las ventas realizadas siguen una clara contracción, especialmente en septiembre y octubre. Con ello el dato del año es de un número de ventas un 9,6% inferior al del año interior, siendo más que probable un cierre de ejercicio negativo, dada la contracción observada en los últimos meses y la espera de un cambio en la política monetaria europea.