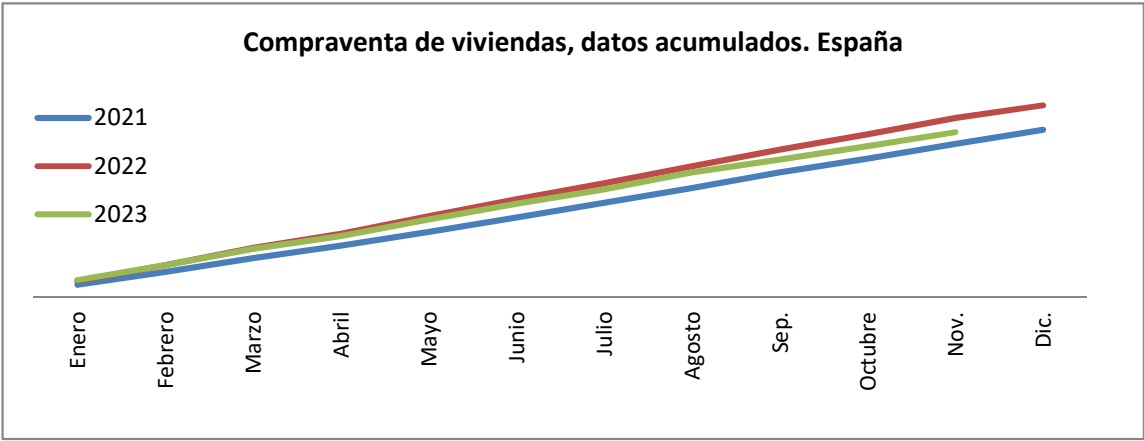
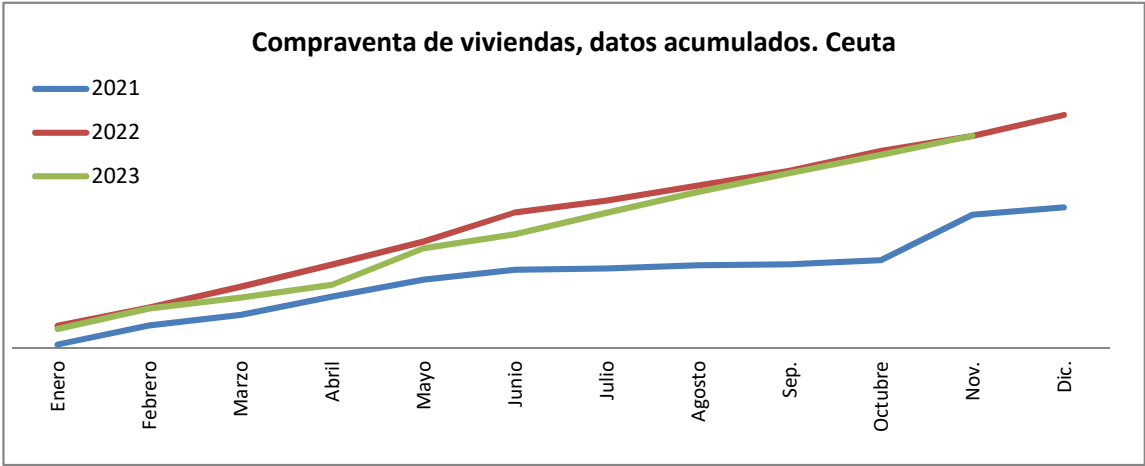


COMPRAVENTA DE VIVIENDAS. NOVIEMBRE 2023

FUENTE: INE

	Datos del mes			Acumulado de lo que va de año		
	Total	Nº viviendas Nuevas	Usadas	Total	Nº viviendas Nuevas	Usadas
CEUTA						
2022	33	1	32	465	86	382
2023	42	4	38	465	77	388
% variación	27,3	300,0	18,8	0,0	-10,5	1,6
ESPAÑA						
2022	55.132	9.933	45.199	606.124	109.282	496.842
2023	46.888	8.873	38.015	550.215	104.016	446.199
% variación	-15,0	-10,7	-15,9	-9,2	-4,8	-10,2



El número de viviendas vendidas en noviembre, en Ceuta, se ha situado en 42 unidades, cifra ligeramente superior a la de un año antes y que sitúa el dato de lo que va de año en 465 viviendas, la misma cifra que en el año anterior. Por tanto se igualan las ventas totales interanuales, con una disminución sensible en el caso de las viviendas nuevas. En el conjunto de España la cifra de ventas de noviembre es un 15% inferior a la de un año antes, de tal modo que con ello se confirma el declive del mercado, donde el dato acumulado de lo que va de año sitúa las ventas totales un 9,2% por debajo del mismo periodo del año anterior, sienda esta una tendencia que se comienza a producir desde mediados de año y consecuencia clara del encarecimiento del mercado unido a la adversa evolución de los tipos de interés.