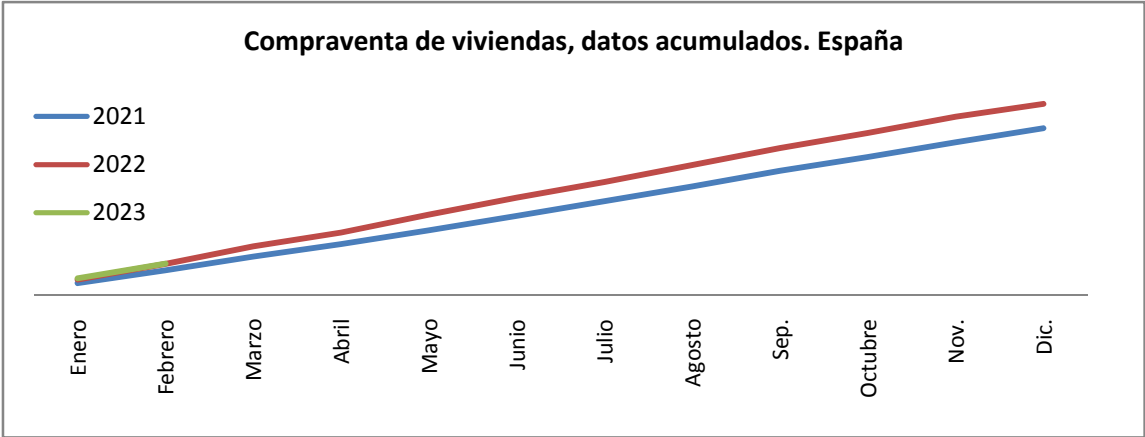
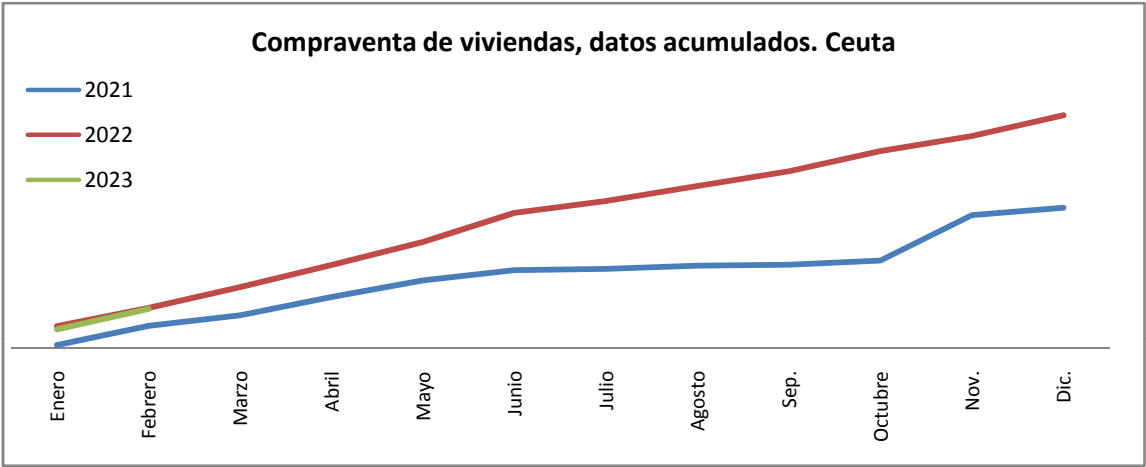


COMPRAVENTA DE VIVIENDAS. FEBRERO 2023

FUENTE: INE

	Datos del mes			Acumulado de lo que va de año		
	Total	Nº viviendas Nuevas	Usadas	Total	Nº viviendas Nuevas	Usadas
CEUTA						
2022	40	9	31	88	20	68
2023	45	7	38	86	12	74
% variación	12,5	-22,2	22,6	-2,3	-40,0	8,8
ESPAÑA						
2022	53.623	10.921	42.702	106.307	20.913	85.394
2023	50.186	9.707	40.479	106.558	20.578	85.980
% variación	-6,4	-11,1	-5,2	0,2	-1,6	0,7



Durante el mes de febrero la compraventa de viviendas se ha situado en Ceuta en un total de 45 unidades, cinco más que un año antes y elevando las ventas del bimestre a 86 viviendas, solo dos menos que el año anterior. El mercado se encuentra así en una fase de estancamiento, si bien las ventas de viviendas usadas crecen a buen ritmo, no así en el caso de las viviendas nuevas, dada su escasez. A nivel nacional el mes ofrece un parón en las ventas, ya previsto en parte por la contracción de la demanda y la formalización de hipotecas, si bien el dato del bimestre se estabiliza en tasa interanual.