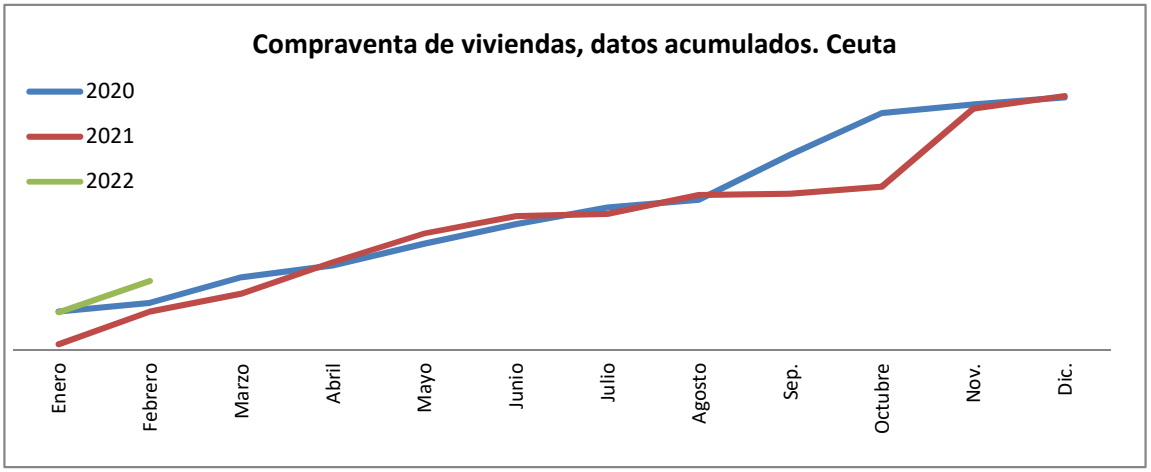
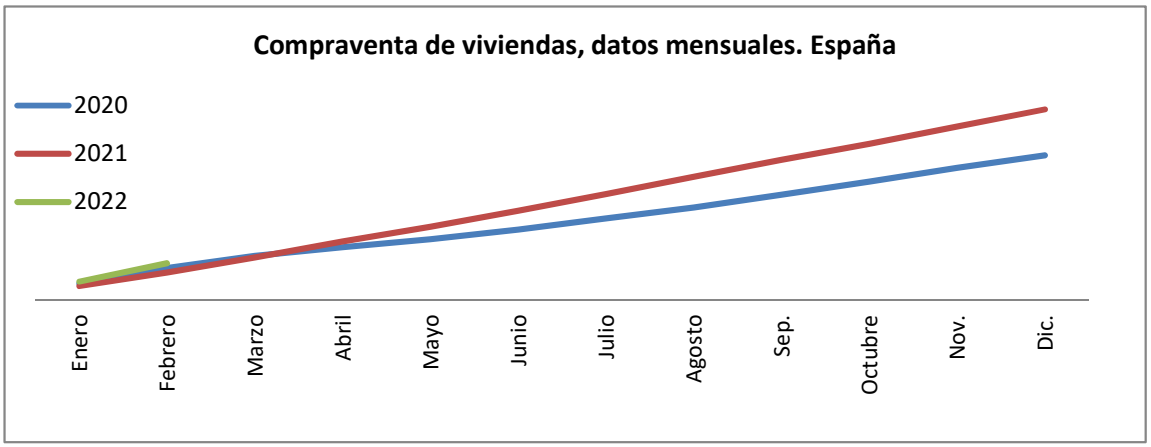
COMPRAVENTA DE VIVIENDAS. FEBRERO 2022

FUENTE: INE

	Datos del mes Nº viviendas			Acumulado de lo que va de año Nº viviendas		
	Total	Nuevas	Usadas	Total	Nuevas	Usadas
CEUTA						
2021	42	6	36	49	7	42
2022	40	9	31	88	20	68
% variación	-4,8	50,0	-13,9	79,6	185,7	61,9
ESPAÑA						
2021	43.185	10.130	33.055	82.938	18.546	64.392
2022	53.623	10.921	42.702	106.307	20.913	85.394
% variación	24,2	7,8	29,2	28,2	12,8	32,6





Pese a se venden menos viviendas en enero que un año antes, el dato del bimestre es positivo, en el sentido de que las viviendas vendidas se han situado en 88, lo que supone un 80% más que un año antes. Un mercado en el que la presencia de la vivienda usada es muy relevante, si bien comienzan a aparecer con cierta intensidad viviendas nuevas a la venta. En España el dato del mes mejora claramente, en tassa interanual, situando las viviendas vendidas en el bimestre un 28% por encima de un ao antres, al que supera claramente aun cuando, en relación con 2019 el crecimiento es moderado. En este caso es también el mercado de vivienda usada el más potente, pero con un aumento constante de viviendas nuevas en el mercado.