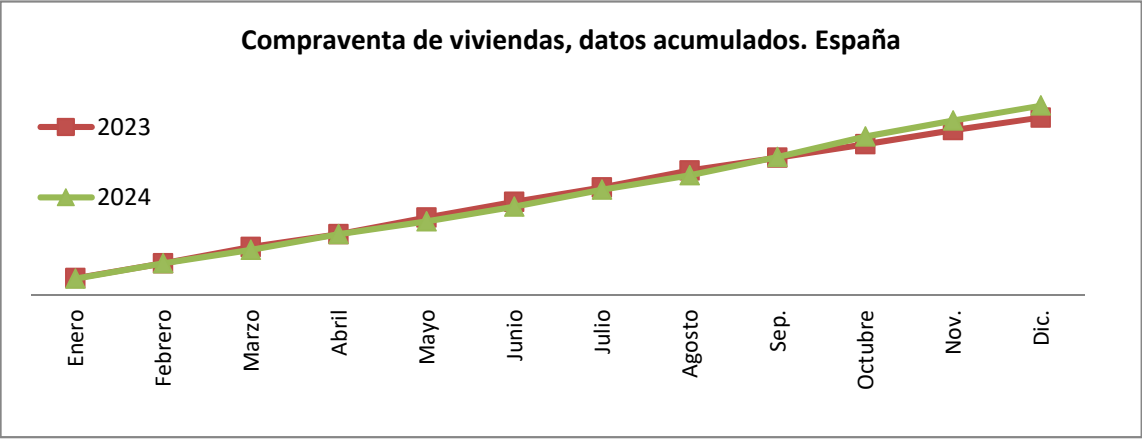
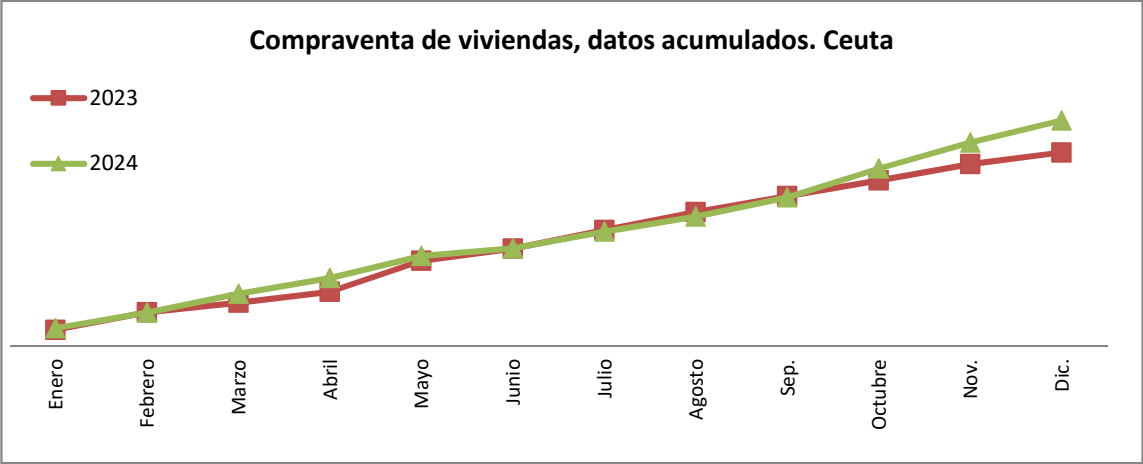


COMPRAVENTA DE VIVIENDAS. DICIEMBRE 2024

FUENTE: INE

	Datos del mes			Acumulado de lo que va de año		
	Total	Nuevas	Usadas	Total	Nuevas	Usadas
CEUTA						
2023	30	6	24	495	83	412
2024	57	9	48	577	66	511
% variación	90,0	50,0	100,0	16,6	-20,5	24,0
ESPAÑA						
2023	36.698	6.878	29.820	586.913	110.894	476.019
2024	50.337	11.381	38.956	641.919	135.052	506.867
% variación	37,2	65,5	30,6	9,4	21,8	6,5



Fuerte aumento en la compraventa de viviendas en diciembre, en Ceuta, que ha dado lugar a que termine el año con un total de 577 viviendas vendidas, de las que 66 han sido viviendas de nuevas construcción; un porcentaje escaso, como viene siendo habitual. No obstante los resultados finales del año muestran una clara revitalización del mercado, que aumena casi un 17% sus ventas. En España las ventas finales se ha aproximado alas 642 mil viviendas, lo que supone un 9,4% más que un año antes ; una cifra que muestra un relanzamiento del sector pero que, pese a todo, se ha situado por debajo de la de 2022. Es claro, no obstante que el mercado de la vivienda en España está en expansión, impulsado claramente por la demanda y con el viento a favor de ls bajadas de los tipos de interés.