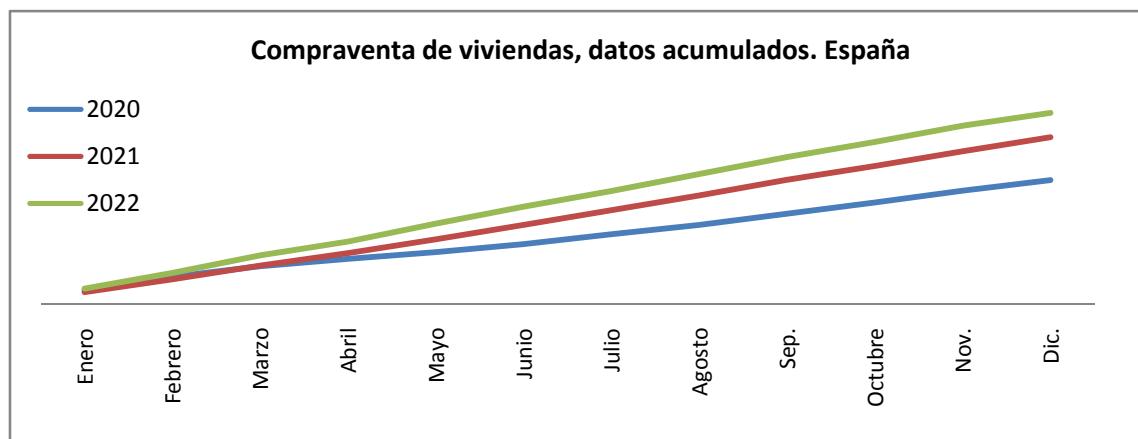
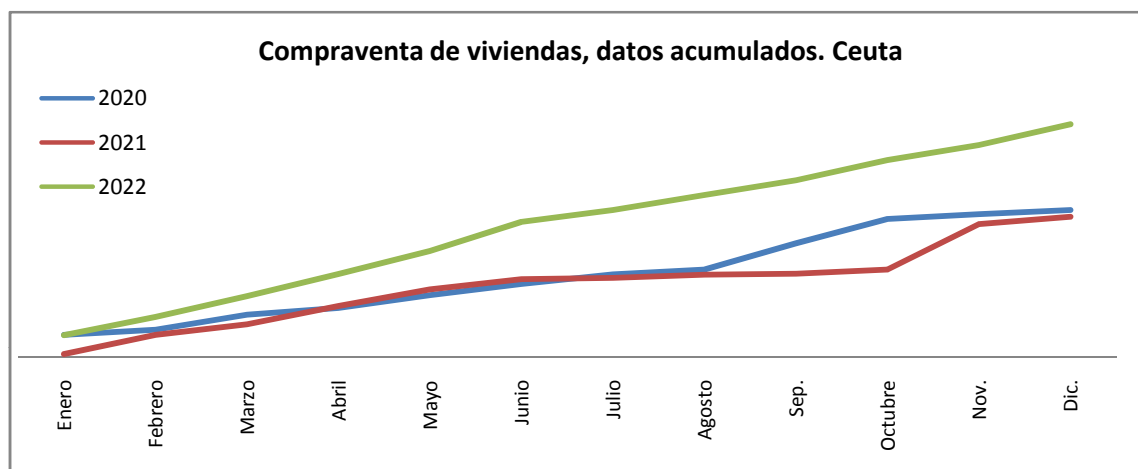


COMPRAVENTA DE VIVIENDAS. DICIEMBRE 2022

FUENTE: INE

	Datos del mes			Acumulado de lo que va de año		
	Total	Nº viviendas Nuevas	Usadas	Total	Nº viviendas Nuevas	Usadas
CEUTA						
2021	16	6	10	308	81	227
2022	46	8	38	511	91	420
% variación	187,5	1,0	280,0	65,9	12,3	85,0
ESPAÑA						
2021	48.279	9.543	38.736	566.485	114.030	452.455
2022	43.370	7.753	35.617	649.494	117.035	532.459
% variación	-10,2	-18,8	-8,1	14,7	2,6	17,7



Con un total de 46 viviendas vendidas en diciembre, culmina el año 2022 con un total de compraventa de viviendas de 511 unidades. Una cifra que supera netamente la lograda tanto en 2020 como en 2021. Un mercado que, por otra parte, sigue liderado por la vivienda usada, lo que no es de extrañar dada la escasa actividad de obra nueva. En España el dato de diciembre resulta ser el más bajo de todo el año; un año en el que se han superado con facilidad las cincuenta mil ventas mensuales, salvo en abril, por lo que todo apunta a un posible indicio de relajación en este mercado, si bien el hecho de tener menos días hábiles en diciembre puede haber influido sensiblemente. Aun así, el año acaba con casi seiscientos cincuenta mil viviendas vendidas, casi un 15% más que el año anterior y, como en Ceuta, liderando las viviendas usadas.