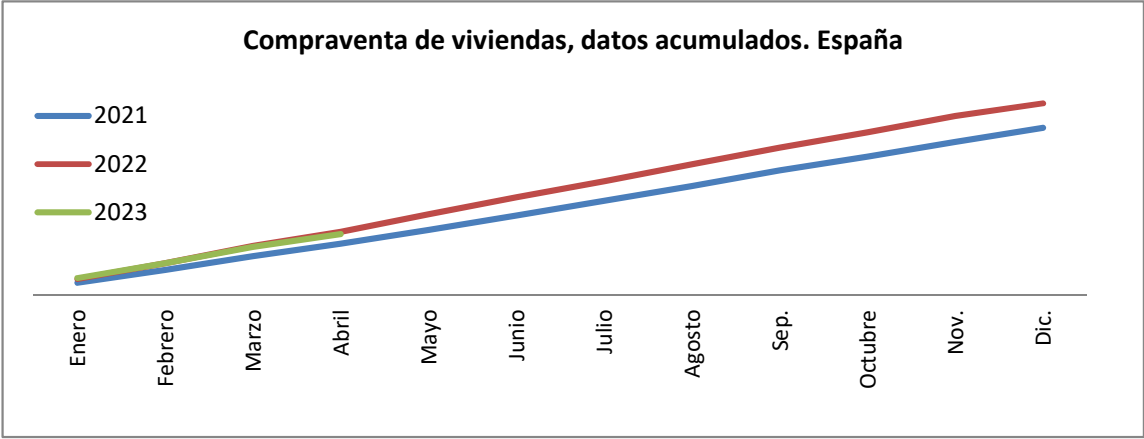
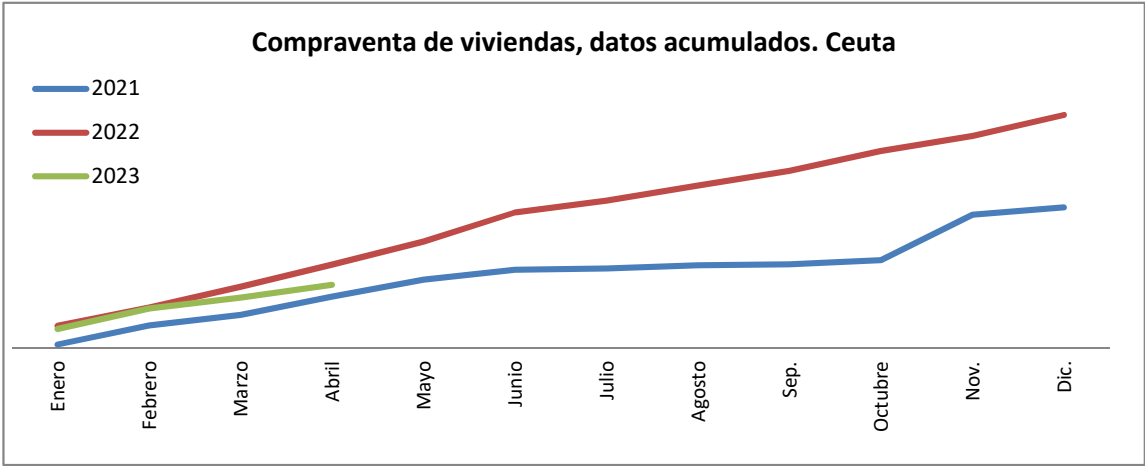


COMPRAVENTA DE VIVIENDAS. ABRIL 2023

FUENTE: INE

|               | Datos del mes |                        |        | Acumulado de lo que va de año |                        |         |
|---------------|---------------|------------------------|--------|-------------------------------|------------------------|---------|
|               | Total         | Nº viviendas<br>Nuevas | Usadas | Total                         | Nº viviendas<br>Nuevas | Usadas  |
| <b>CEUTA</b>  |               |                        |        |                               |                        |         |
| 2022          | 48            | 11                     | 37     | 182                           | 43                     | 139     |
| 2023          | 28            | 2                      | 26     | 138                           | 18                     | 120     |
| % variación   | -41,7         | -81,8                  | -29,7  | -24,2                         | -58,1                  | -13,7   |
| <b>ESPAÑA</b> |               |                        |        |                               |                        |         |
| 2022          | 47.349        | 8.788                  | 38.561 | 212.928                       | 41.211                 | 171.717 |
| 2023          | 43.311        | 8.254                  | 35.057 | 205.647                       | 39.301                 | 166.346 |
| % variación   | -8,5          | -6,1                   | -9,1   | -3,4                          | -4,6                   | -3,1    |



Nuevo retroceso en la venta de viviendas en Ceuta. En abril se venden 28 viviendas, lo que supone veinte menos que un año antes y situando el total del cuatrimestre en 138, lo que supone una disminución del 24,2% interanual. En este contexto, las mayores caídas corresponden a las viviendas nuevas, más por falta de oferta que de demanda y todo ello en un contexto global de disminución de ventas, impulsado a la baja por la subida de tipo de interés. En España esta situación se ha puesto de manifiesto claramente ya, con una caída significativa de las ventas en abril, que ya empieza a contagiarse al agregado de lo que va de año.