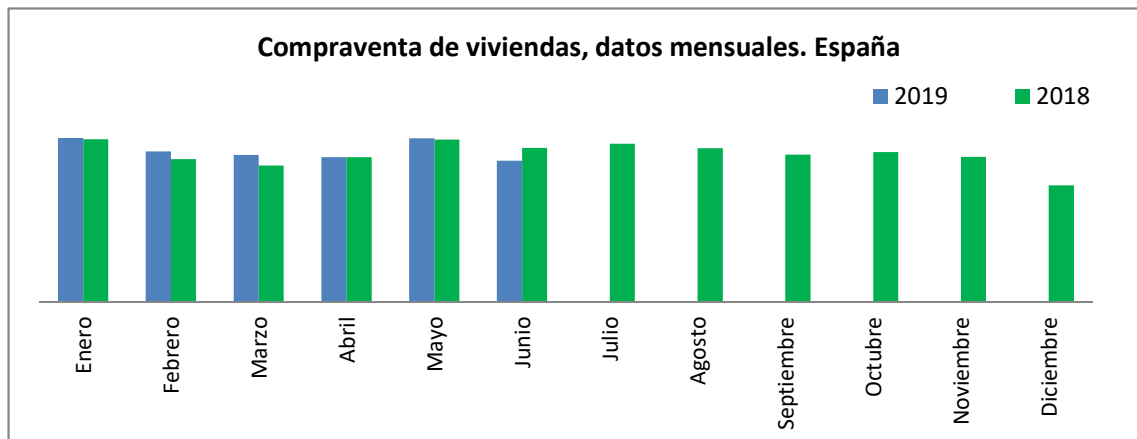
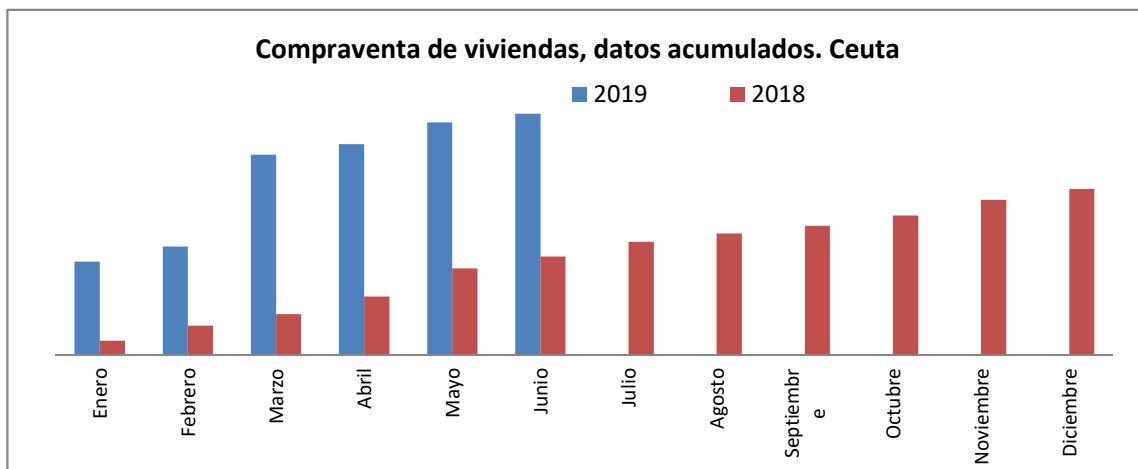


COMPRAVENTA DE VIVIENDAS. JUNIO 2019

FUENTE: INE

	Datos del mes Nº viviendas			Acumulado de lo que va de año Nº viviendas		
	Total	Nuevas	Usadas	Total	Nuevas	Usadas
CEUTA						
2018	30	9	21	251	69	182
2019	22	4	18	617	457	160
% variación	-26,7	-55,6	-14,3	145,8	562,3	-12,1
ESPAÑA						
2018	44.692	8.125	36.567	262.231	46.363	215.868
2019	40.961	7.205	33.756	263.557	49.291	214.266
% variación	-8,3	-11,3	-7,7	0,5	6,3	-0,7



Las veintidós viviendas vendidas en Ceuta, a lo largo del mes de junio, suponen un total de ocho viviendas menos que un año antes. Se cierra así un semestre, que ha venido marcado por la entrega de una importante promoción de VPO y que desvirtúa todo análisis comparado. Así, en este primer semestre del apo se han vendido 617 viviendas, frente a 251 un año antes, en tanto que un indicador más acorde con el mercado es el de la venta de vivienda usada, que ha disminuido un 12% interanual. En España, junio ha sido un mal mes, el peor del año e incluso claramente pero que un año antes. No obstante, los datos de junio pueden haberse visto afectados por la entrada en vigor de la nueva Ley Hipotecaria, que lo hizo a mediados de mes y cambió sustancialmente el mercado de hipotecas, lo que pudo retrasar compras.