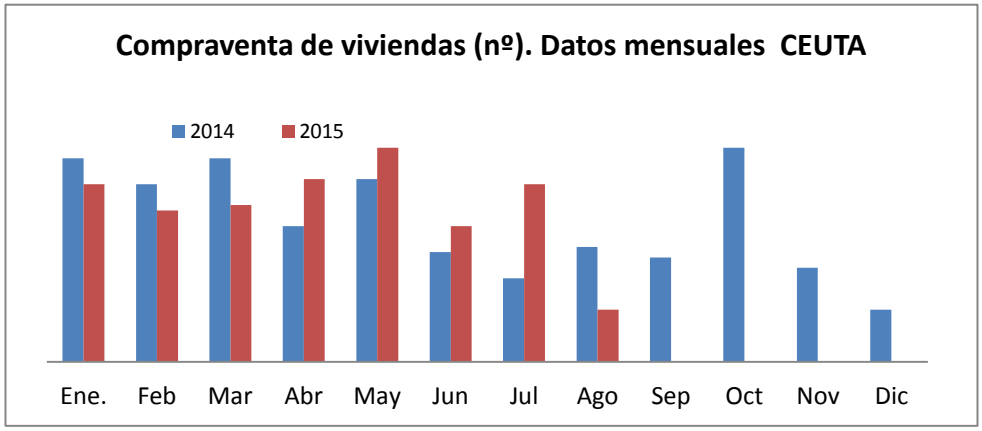
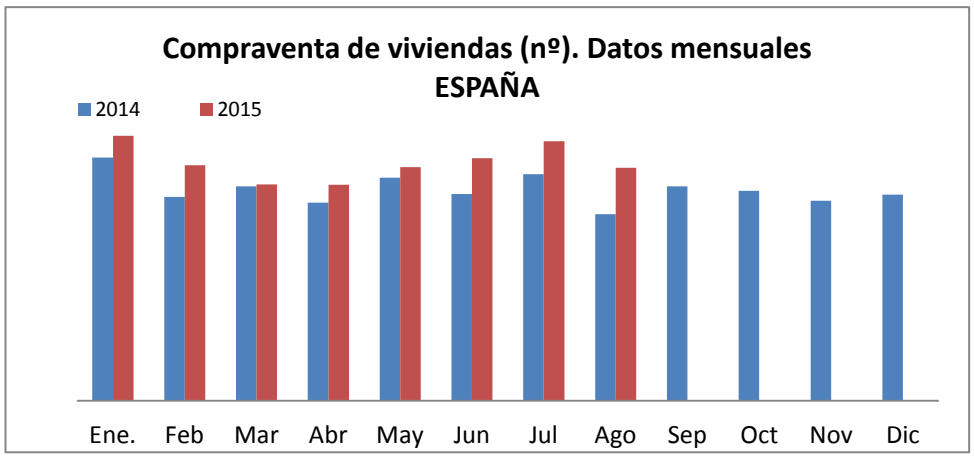
NOTA BREVE. COMPRAVENTA DE VIVIENDAS HASTA AGOSTO 2015
FUENTE: INE

	Dato del mes			Acumulado del año		
	Total	Viv. Nueva	Viv. Usada	Total	Viv. Nueva	Viv. Usada
CEUTA						
2014	22	14	8	232	117	115
2015	10	5	5	239	80	159
% variación	-54,5	-64,3	-37,5	3,0	-31,6	38,3
ESPAÑA						
2014	23.525	8.104	15.421	214.699	87.359	127.340
2015	29.369	5.941	23.428	239.769	55.222	184.547
% variación	24,8	-26,7	51,9	11,7	-36,8	44,9





Durante el mes de agosto se ha vendido un total de diez viviendas en Ceuta. Una cifra moderada que, además, contrasta con las veintidós vendidas un año antes. Es el mes más bajo del año, rompiendo una dinámica de cuatro meses seguidos en los que las ventas superaron las del mismo mes del año anterior. El dato acumulado de lo que va de año sitúa las ventas a mayor nivel que el pasado año. Crecen el 3% en tasa interanual, pero con una evolución diferencial entre nuevas y usadas. Como viene siendo habitual son las viviendas usadas las que mantienen el dinamismo de las ventas, creciendo más de un 38% en tasa interanual, en tanto que se contrae claramente el mercado de vivienda nueva. A nivel nacioonal el mes ha sido muy positivo, con un crecimiento interanual de casi el 25%, también basado en las vivivienda usadas; y marcando un crecimiento en el dato acumulado de lo que va de año, de casi el 12% interanual.

2014	Compraventa de viviendas			**2014**		
	Total	Nueva	Usada		Total	Nueva
Enero	39	20	19	Enero	30.659	14.527
Febrero	34	22	12	Febrero	25.717	11.544
Marzo	39	19	20	Marzo	27.047	11.331
Abril	26	12	14	Abril	24.968	10.662
Mayo	35	12	23	Mayo	28.124	10.871
Junio	21	8	13	Junio	26.076	9.819
Julio	16	10	6	Julio	28.583	10.501
Agosto	22	14	8	Agosto	23.525	8.104
Septiembre	20	7	13	Septiembre	27.024	8.956
Octubre	41	35	6	Octubre	26.468	8.127
Noviembre	18	5	13	Noviembre	25.200	7.767
Diciembre	10	2	8	Diciembre	25.998	7.237
2015	232	117	115	**2015**	214.699	87.359
Enero	34	13	21	Enero	33.416	9.003
Febrero	29	4	25	Febrero	29.714	8.101
Marzo	30	7	23	Marzo	27.280	6.597
Abril	35	7	28	Abril	27.241	6.227
Mayo	41	9	32	Mayo	29.457	6.327
Junio	26	22	4	Junio	30.578	6.631
Julio	34	13	21	Julio	32.714	6.395
Agosto	10	5	5	Agosto	29.369	5.941
Septiembre				Septiembre		
Octubre				Octubre		
Noviembre				Noviembre		
Diciembre				Diciembre		
	239	80	159		239769	55222
	194	93	101		162.591	68.754

		CEUTA			
Usada		2014	2015	2014	2015
16.132	Ene.	39	34	39	34
14.173	Feb	73		34	29
15.716	Mar	112		39	30
14.306	Abr	138		26	35
17.253	May	173		35	41
16.257	Jun	194		21	26
18.082	Jul	210		16	34
15.421	Ago	232		22	10
18.068	Sep	252		20	
18.341	Oct	293		41	
17.433	Nov	311		18	
18.761	Dic	321		10	
127.340					
24.413		ESPAÑA			
21.613		2014	2015	2014	2015
20.683	Ene.	30.659	33.416	30.659	33.416
21.014	Feb	25.717		25.717	29.714
23.130	Mar	27.047		27.047	27.280
23.947	Abr	24.968		24.968	27.241
26.319	May	28.124		28.124	29.457
23.428	Jun	26.076		26.076	30.578
	Jul	28.583		28.583	32.714
	Ago	23.525		23.525	29.369
	Sep	27.024		27.024	
	Oct	26.468		26.468	
184547	Nov	25.200		25.200	
93.837	Dic	25.998		25.998	