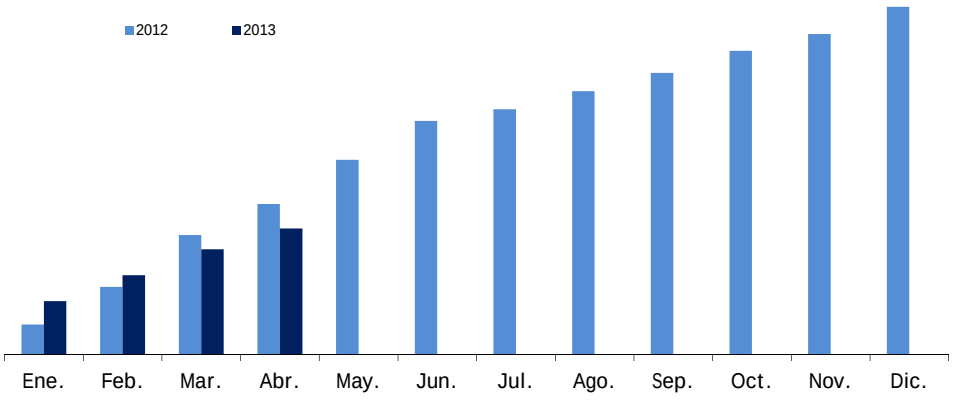
NOTA BREVE. COMPRAVENTA DE VIVIENDAS HASTA ABRIL 2013

FUENTE: INE

	Dato del mes			Acumulado del año		
	Total	**Viv. Nueva**	**Viv. Usada**	**Total**	**Viv. Nueva**	**Viv. Usada**
CEUTA						
2012	24	13	11	116	46	70
2013	16	3	13	97	31	66
% Variación	-33,3	-76,9	18,2	-16,4	-32,6	-5,7
ESPAÑA						
2012	21.551	10.030	11.521	110.847	56.571	54.276
2013	23.578	10.226	13.352	120.820	59.763	61.057
% Variación	9,4	2,0	15,9	9,0	5,6	12,5

Compaventa de viviendas (nº). Dato acumulado de lo que va de año.



Continúa la moderación de la venta de viviendas en Ceuta. A lo largo de abril solo se venden 16 unidades, un tercio menos que un año antes, y son fundamentalmente viviendas usadas. Con ello el agregado de los cuatro primeros meses del año se sitúa en 97 viviendas, significativamente menos que en el mismo periodo del año anterior. En este caso la caída es muy significativa en el mercado de vivienda nueva, en tanto que la venta de viviendas usadas desciende muy moderadamente. En el caso del conjunto nacional los indicadores, tanto del mes como del acumulado del año, son todos positivos. Destaca el aumento interanual en abril y sobre todo el caso de las vivienda usadas, que aumentan casi un 16%. En el acumulado del año la situación es muy similar, con un 9% más de viviendas vendidas en el cuatrimestre, gracias sobre todo a los datos de enero, y con un fuerte crecimiento en la venta de viviendas usadas.