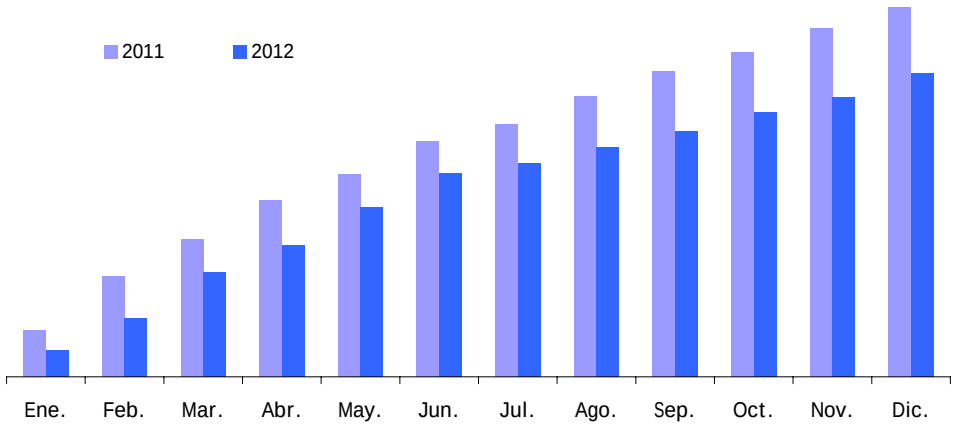
**NOTA BREVE. COMPRAVENTA DE VIVIENDAS HASTA DICIEMBRE 2012**

**FUENTE: INE**

| | Dato del mes | | | Acumulado del año | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Total** | **Viv. Nueva** | **Viv. Usada** | **Total** | **Viv. Nueva** | **Viv. Usada** |
| **2011** | | | | | | |
| Diciembre | 19 | 3 | 16 | 327 | 141 | 186 |
| **2012** | | | | | | |
| Enero | 23 | 6 | 17 | 23 | 6 | 17 |
| Febrero | 29 | 9 | 20 | 52 | 15 | 37 |
| Marzo | 40 | 18 | 22 | 92 | 33 | 59 |
| Abril | 24 | 13 | 11 | 116 | 46 | 70 |
| Mayo | 34 | 7 | 27 | 150 | 53 | 97 |
| Junio | 30 | 9 | 21 | 180 | 62 | 118 |
| Julio | 9 | 2 | 7 | 189 | 64 | 125 |
| Agosto | 14 | 3 | 11 | 203 | 67 | 136 |
| Septiembre | 14 | 4 | 10 | 217 | 71 | 146 |
| Octubre | 17 | 9 | 8 | 234 | 80 | 154 |
| Noviembre | 13 | 10 | 3 | 247 | 90 | 157 |
| Diciembre | 21 | 10 | 11 | 268 | 100 | 168 |

**Compaventa de viviendas (nº). Dato acumulado de lo que va de año.**




| **Tasa de variación interanual** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2012 | | | | | | |
| Diciembre | 10,5 | 233,3 | -31,3 | -18,0 | -29,1 | -9,7 |

Buen dato en diciembre en relación con el número de viviendas vendidas en Ceuta. Aumentan considerablemente las ventas de vivienda nueva, en términos de tasa interanual, aunque las cifras absolutas sean moderadas: 10 ventas frente a 3 un año antes. Por el contrario caen significativamente las ventas de viviendas usadas hasta situarse en 11 frente a las 17 de un año antes. Con ello el año 2012 acaba con un total de 268 viviendas vendidas, lo que supone un 18% menos que un año antes y muestra con ello la debilidad de este mercado. En este contexto han caído con fuerza las ventas de vivienda nueva en tanto que las de usadas aun cuando también lo hacen, caen con relativa moderación.