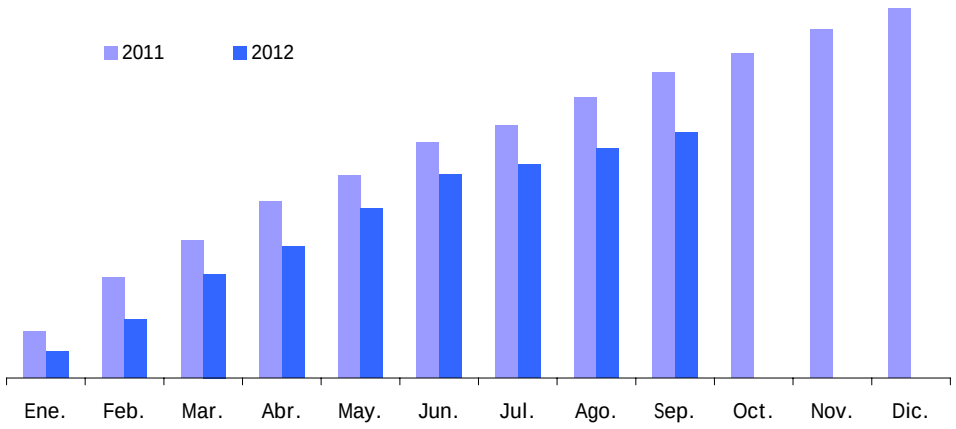
NOTA BREVE. COMPRAVENTA DE VIVIENDAS HASTA SEPTIEMBRE 2012

FUENTE: INE

	Dato del mes			Acumulado del año		
	Total	**Viv. Nueva**	**Viv. Usada**	**Total**	**Viv. Nueva**	**Viv. Usada**
2011						
Septiembre	22	6	16	270	117	153
Octubre	17	10	7	287	127	160
Noviembre	21	11	10	308	138	170
Diciembre	19	3	16	327	141	186
2012						
Enero	23	6	17	23	6	17
Febrero	29	9	20	52	15	37
Marzo	40	18	22	92	33	59
Abril	24	13	11	116	46	70
Mayo	34	7	27	150	53	97
Junio	30	9	21	180	62	118
Julio	9	2	7	189	64	125
Agosto	14	3	11	203	67	136
Septiembre	14	4	10	217	71	146

Compaventa de viviendas (nº). Dato acumulado de lo que va de año.



Tasa de variación interanual

2012						
Septiembre	-36,4	-33,3	-37,5	-19,6	-39,3	-4,6

Continúa la caída en el número de viviendas vendidas en Ceuta. A lo largo del mes de septiembre solo se venden 14 viviendas, lo que supone el mismo número que en agosto y una disminuci´no de 8 viviendas respecto al mismo mes del año anterior. Como en meses previos, son las viviendas usadas las que conforman el núcleo principal, si bien también sufren un importante retroceso en tasa interanual. En el acumulado del año, las 217 viviendas vendidas supone casi una caída del 20% en relación con el mismo periodo del año anterior. En este contexto la caída en la vivienda nueva es muy fuerte, 71 frente a 117 un año antes, en tanto que la vivienda usada aguanta razonablemente la situación con solo una disminución de 7 unidades sobre un toral de 146 viviendas usadas vendidas en Ceuta en los nueve primeros meses del año actual.