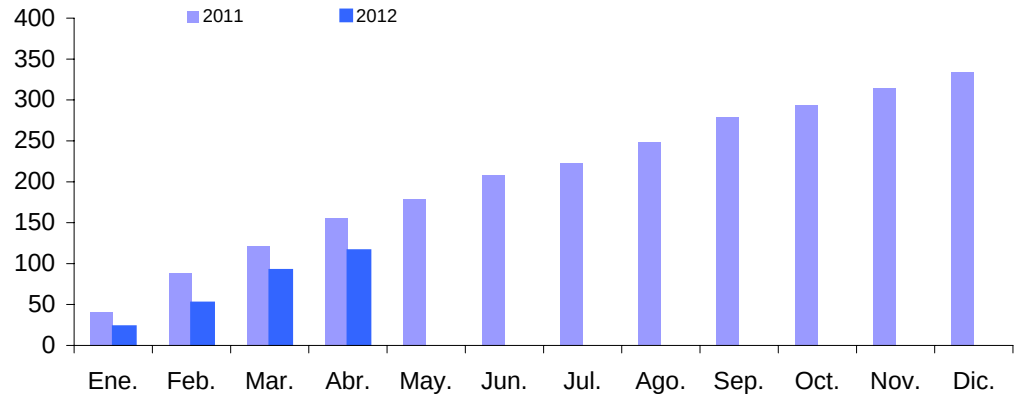
NOTA BREVE. TRANSMISION DE VIVIENDAS HASTA ABRIL 2012

FUENTE: INE

	Dato del mes			Acumulado del año		
	Total	**Viv. Nueva**	**Viv. Usada**	**Total**	**Viv. Nueva**	**Viv. Usada**
2011						
Feb.	48	33	15	89	59	30
Mar.	33	10	23	122	69	53
Abr.	34	7	27	156	76	80
May.	23	9	14	179	85	94
Jun.	29	10	19	208	95	113
Jul.	15	6	9	223	101	122
Ago.	25	10	15	248	111	137
Sep.	31	7	24	279	118	161
Oct.	15	8	7	294	126	168
Nov.	21	11	10	315	137	178
Dic.	19	3	16	334	140	194
2012						
Ene.	23	6	17	23	6	17
Feb.	29	9	20	52	15	37
Mar.	40	18	22	92	33	59
Abr.	24	13	11	116	46	70

Compraventa de vivienda (nº). Dato acumulado del año



Tasa de variación interanual

	2012					
Febrero	-39,6	-72,7	33,3	-41,6	-74,6	23,3
Marzo	21,2	80,0	-4,3	-24,6	-52,2	11,3
Abril	-29,4	85,7	-59,3	-25,6	-39,5	-12,5

Nueva caída en el número de viviendas vendidas en la Ciudad. A lo largo del mes de abril solo se venden 24 viviendas, divididas casi a partes iguales entre nuevas y usadas. La variación interanual es claramente negativa, salvo por lo que respecta a la vivienda nueva, que aumenta en modo importante, en términos relativos, aunque solo hablemos de 6 viviendas más vendidas que hace un año. El dato acumulado del año refleja mejor la situación, situando las ventas totales en 116, lo que supone 63 viviendas menos en un año y, por tanto, que en lo que va de año se han vendido un 25,6% de viviendas menos que el año pasado. Es esta una situación que afecta tanto a la vivienda nueva como a la usada, si bien con mucha mayor intensidad a la vivienda nueva.