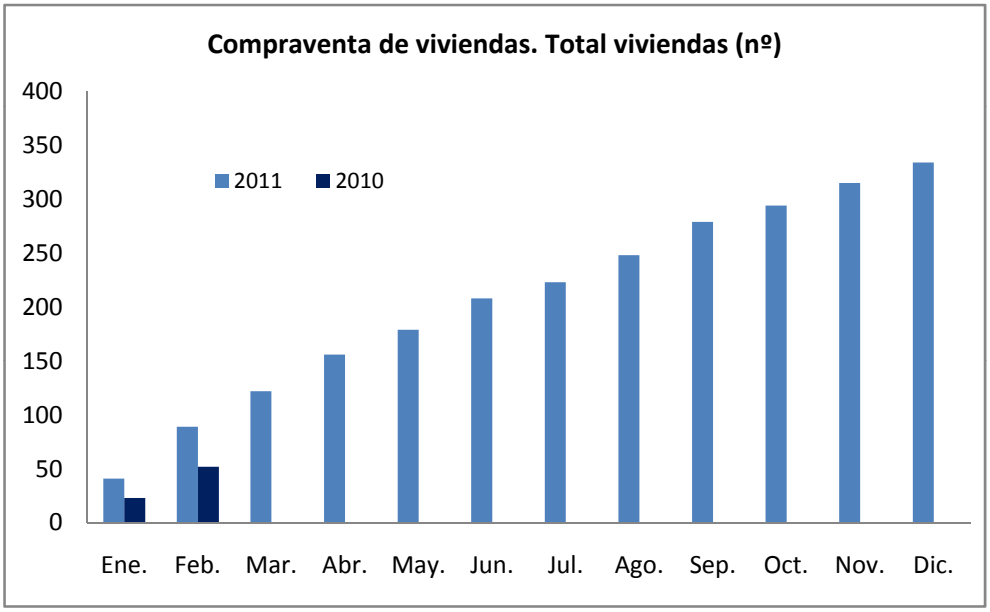
NOTA BREVE. TRANSMISION (COMPRAVENTA) DE VIVIENDAS. FEBRERO 2012

	Dato del mes			Acumulado del año		
	Total	Viv. Nueva	Viv. Usada	Total	Viv. Nueva	Viv. Usada
2011						
Ene.	41	26	15	41	26	15
Feb.	48	33	15	89	59	30
Mar.	33	10	23	122	69	53
Abr.	34	7	27	156	76	80
May.	23	9	14	179	85	94
Jun.	29	10	19	208	95	113
Jul.	15	6	9	223	101	122
Ago.	25	10	15	248	111	137
Sep.	31	7	24	279	118	161
Oct.	15	8	7	294	126	168
Nov.	21	11	10	315	137	178
Dic.	19	3	16	334	140	194
2012						
Ene.	23	6	17	23	6	17
Feb.	29	9	20	52	15	37



Tasa de variación interanual

Enero	-43,9	-76,9	13,3	-43,9	-76,9	13,3
Febrero	-39,6	-72,7	33,3	-41,6	-74,6	23,3

A lo largo del mes de febrero no se observa ningún cambio significativo en la tendencia que sigue el mercado desde hace meses. En relación con febrero de 2010 el número de viviendas vendidas disminuye apreciablemente. Se venden 29 viviendas frente a 48 un año antes y eso no hace sino debilitar más los número del acumulado de los dos meses del año. En este contexto hay que señalar el absoluto desplome de la venta de vivienda nueva, solo 15 en dos meses frente a 59 un año antes. Sin embargo el mercado de vivienda usada mantiene la situación logrando incluso superar las ventas que se realizaron a lo largo del bimestre inicial de 2010. Pese a ello la contracción del mercado global de la vivienda en Ceuta es muy fuerte, con un total de 52 viviendas vendidas entre los dos meses transcurridos del año, frente 89 en el mismo periodo del año anterior.