

Capítulo 8

Construcción y Vivienda

Anuario Estadístico de la Ciudad Autónoma de Ceuta 2012

Capítulo 8. Construcción y Vivienda

Anuario 2012

- 8.1. Principales magnitudes CRE: Construcción. CNAE-93. Ceuta
- 8.2. Principales magnitudes CRE: Construcción. CNAE-93. España
- 8.3. Principales magnitudes CRE: Construcción. CNAE-2009. Ceuta
- 8.4. Principales magnitudes CRE: Construcción. CNAE-2009. España
- 8.5. Índices de volumen y crecimiento del VAB
- 8.6. VAB por puesto de trabajo y remuneración por asalariados
- 8.7. Ocupados y asalariados en el sector. CEUTA
- 8.8. Movimiento laboral registrado en construcción. CEUTA
- 8.9. Afiliados en alta, total y extranjeros, en el sector. CEUTA
- 8.10. Empresas en alta en la SS y trabajadores, en el sector. CEUTA
- 8.11. Empresas de construcción por tramos de asalariados. CEUTA 2011
- 8.12. Locales activos con principal actividad construcción, por tramos de asalariados. CEUTA. 2011
- 8.13. Viviendas según su clase, 1991
- 8.14. Viviendas principales según año de construcción del edificio y nº de viviendas del mismo, 1991
- 8.15. Viviendas principales según su superficie útil, 1991
- 8.16. Viviendas principales por superficie útil, 2001
- 8.17. Viviendas principales según sus instalaciones, 1991
- 8.18. Viviendas principales según combustible usado y tipo de calefacción, 2001
- 8.19. Viviendas principales según número de habitaciones, 1991
- 8.20. Viviendas principales según número de habitaciones, 2001
- 8.21. Viviendas principales según régimen de tenencia, 1991

- 8.22. Viviendas principales según régimen de tenencia, 2001
- 8.23. Hogares por número de miembros y número de habitaciones, 2001
- 8.24. Hogares por régimen de tenencia de su vivienda y año de llegada a su vivienda, 2001
- 8.25. Hogares por disponibilidad de segunda vivienda y disponibilidad de vehículos, 2001
- 8.26. Edificios destinados a viviendas según sus instalaciones, 2001
- 8.27. Edificios terminados destinados a vivienda familiar según época de construcción, 1990
- 8.28. Edificios destinados a viviendas por estado y año de construcción, 2001
- 8.29. Edificios terminados destinados a vivienda familiar según nº de viviendas y habitaciones que
- 8.30. Edificios destinados a viviendas por número de plantas y año de construcción, 2001
- 8.31. Licitación oficial por agente contratante. Total construcción
- 8.32. Licitación oficial por agente contratante. Edificación
- 8.33. Licitación oficial por agente contratante. Ingeniería civil.
- 8.34. Licitación oficial por formas de contratación. Total construcción
- 8.35. Licitación oficial por tipología de obra. Total y edificación. AAPP
- 8.36. Licitación oficial por tipología de obra. Ingeniería civil. AAPP
- 8.37. Licitación oficial por tipología de obra. Total y edificación. Grupo Fomento
- 8.38. Licitación oficial por tipología de obra. Ingeniería civil. Grupo Fomento
- 8.39. Licitación oficial por tipología de obra. Total y edificación. Entes Territoriales
- 8.40. Licitación oficial por tipología de obra. Ingeniería civil. Entes Territoriales
- 8.41. Licitación oficial Grupo Fomento. Total construcción
- 8.42. Licitación oficial Grupo Fomento: Entidades públicas estatales.
- 8.43. Licitación oficial Grupo Fomento. Edificación Edificación
- 8.44. Licitación oficial Grupo Fomento: Entidades públicas estatales. Edificación

- 8.45. Licitación oficial Grupo Fomento. Ingeniería civil
- 8.46. Licitación oficial Grupo Fomento: Entidades públicas estatales. Ingeniería civil
- 8.47. Licitación pública por fecha de publicación
- 8.48. Licitación oficial por tipología
- 8.49. Licitación pública por organismo contratante
- 8.50. Inversiones realizadas en la red de carreteras. Estado de liquidación de gastos
- 8.51. Inversiones realizadas en transporte marítimo y actuaciones en la costa. Estado de liquidación
- 8.52. Licencias municipales de obras. Número de licencias según tipo de obra
- 8.53. Licencias municipales de obras. Número de edificios
- 8.54. Licencias municipales de obras. Superficie a construir
- 8.55. Licencias municipales según tipo de obra. Nº de viviendas
- 8.56. Licencias municipales según tipo de obra. Características de los edificios a construir
- 8.57. Licencias municipales de obras de rehabilitación. Nº de edificios y superficie según tipo de
- 8.58. Licencias municipales de obras de rehabilitación. Obras de demolición
- 8.59. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según el nº de plantas sobre y bajo
- 8.60. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según instalaciones
- 8.61. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según energía instalada
- 8.62. Licencias municipales de obras. Superficie ocupada y afectada en edificios de nueva planta
- 8.63. Vivienda protegida. Calificaciones provisionales y definitivas
- 8.64. Rehabilitación protegida del parque de viviendas. Calificaciones Planes estatales
- 8.65. Viviendas visadas en el Colegio de Arquitectos de Ceuta
- 8.66. Superficie construida de los proyectos de edificios de nueva planta visados en el Colegio de
- 8.67. Viviendas libres iniciadas y terminadas

- 8.68. Transacciones de viviendas. Total nueva y usada
- 8.69. Transacciones de viviendas libres.
- 8.70. Transacciones de viviendas protegidas
- 8.71. Transacciones de viviendas según residencia del comprador
- 8.72. Transacciones de viviendas situadas en Ceuta y realizadas por extranjeros residentes en España
- 8.73. Valor de las transacciones realizadas de viviendas libres
- 8.74. Valor de las transacciones realizadas a extranjeros, de viviendas libres
- 8.75. Valor medio de las transacciones inmobiliarias de vivienda libre
- 8.76. Valor medio de las transacciones inmobiliarias de vivienda libre de extranjeros residentes en
- 8.77. Precio medio de la vivienda libre. Ceuta
- 8.78. Precio medio de la vivienda libre. España
- 8.79. Número de tasaciones realizadas
- 8.80. Índice INE de precios de la vivienda, Base 2007
- 8.81. Transacciones de suelo urbano
- 8.82. Valor de las transacciones de suelo urbano
- 8.83. Superficie de las transacciones de suelo urbano realizadas
- 8.84. Transmisiones de fincas rústicas y urbanas
- 8.85. Fincas rústicas transmitidas según título de adquisición
- 8.86. Fincas urbanas transmitidas según título de adquisición
- 8.87. Viviendas transmitidas según título de adquisición
- 8.88. Compraventa de viviendas según régimen y estado

8. Construcción y Vivienda

8.1. Principales magnitudes CRE: Construcción. CNAE-93. Ceuta

Miles de euros y Miles de empleos

Años	VAB Precios corrientes	Remuner. asalariados	Excedente bruto de explotación	Puestos de trabajo	
				Empleo total	Empleo asalariado
1995	26.944	13.327	n.d.	1,0	0,9
1996	26.935	16.181	n.d.	1,1	1,0
1997	28.862	19.227	n.d.	1,2	1,1
1998	32.959	22.525	n.d.	1,4	1,2
1999	40.285	27.990	n.d.	1,7	1,4
2000	47.584	36.564	10.247	2,1	1,8
2001	52.745	41.443	9.700	2,3	2,0
2002	65.172	47.490	12.737	2,6	2,2
2003	77.120	53.234	18.363	2,7	2,3
2004	86.649	57.947	23.487	2,9	2,4
2005	97.268	65.847	26.635	3,1	2,6
2006	109.281	72.380	31.450	3,2	2,7
2007	111.444	74.883	32.702	3,2	2,6
2008	116.524	77.681	35.827	3,1	2,5
2009	112.184	s.d.	s.d.	2,5	2,1
2010	109.567	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.

Nota: 2007-2008 (provisional), 2009 (avance)

Fuente: Contabilidad Regional de España (Base 2000), INE y elaboración propia

8.2. Principales magnitudes CRE: Construcción. CNAE-93. España

Millones de euros y Miles de empleos

Años	VAB Precios corrientes	Remuner. asalariados	Excedente bruto de explotación	Puestos de trabajo	
				Empleo total	Empleo asalariado
1995	30.874	19.503	n.d.	1.245,7	1.067,9
1996	31.431	20.712	n.d.	1.283,7	1.095,3
1997	32.848	22.735	n.d.	1.382,9	1.180,7
1998	36.139	24.660	n.d.	1.502,2	1.279,5
1999	41.252	27.532	n.d.	1.679,6	1.424,2
2000	47.584	30.754	16.282	1.878,7	1.582,8
2001	54.970	35.175	19.253	2.018,7	1.704,1
2002	62.452	38.696	23.173	2.083,0	1.758,8
2003	70.265	42.629	26.995	2.162,1	1.835,8
2004	80.480	46.785	32.977	2.251,6	1.922,3
2005	93.808	53.334	39.617	2.423,0	2.085,3
2006	105.823	60.501	44.346	2.576,9	2.227,7
2007	112.040	66.025	45.324	2.720,0	2.362,9
2008	113.511	65.792	47.179	2.437,2	2.092,1
2009	105.522	s.d.	s.d.	1.890,8	1.597,3
2010	97.791	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.

Nota: 2007-2008 (provisional), 2009 (avance)

Fuente: Contabilidad Regional de España (Base 2000), INE y elaboración propia

8. Construcción y Vivienda

8.3. Principales magnitudes CRE: Construcción. CNAE-2009. Ceuta

Miles de euros

Años	VAB Precios corrientes	Remuner. asalariados	Excedente bruto de explotación	Miles de personas	
				Empleo total	Empleo asalariado
2008	144.803	69.525	73.170	2,8	2,7
2009	142.729	69.621	70.785	2,3	2,2
2010	135.216	67.899	64.708	2,2	2,1
2011	130.979	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.

Nota: 2008-9-10 (provisional), 2011 (avance)

Fuente: Contabilidad Regional de España (Base 2008), INE.

8.4. Principales magnitudes CRE: Construcción. CNAE-2009. España

Miles de euros

Millones de euros y Miles de empleos

Años	VAB Precios corrientes	Remuner. asalariados	Excedente bruto de explotación	Miles de personas	
				Empleo total	Empleo asalariado
2008	135.662.000	63.229.000	70.458.000	2.455,7	2.182,1
2009	126.592.000	57.582.000	66.834.000	1.877,9	1.647,1
2010	114.776.000	50.162.000	62.170.000	1.645,0	1.422,0
2011	113.029.000	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.

Nota: 2008-9-10 (provisional), 2011 (avance)

Fuente: Contabilidad Regional de España (Base 2008), INE.

8. Construcción y Vivienda

8.3. Principales magnitudes CRE: Construcción. CNAE-2009. Ceuta

Años	Indices de Volumen del VAB		Crecimiento % del VAB	
	CEUTA	ESPAÑA	CEUTA	ESPAÑA
1995	69,9	80,3	---	---
1996	68,2	79,8	-2,47	-0,67
1997	71,5	81,6	4,94	2,30
1998	79,4	87,2	11,01	6,85
1999	92,2	94,4	16,07	8,27
2000	100,0	100,0	8,49	5,88
2001	102,3	108,6	2,30	8,57
2002	115,8	115,4	13,18	6,28
2003	127,5	120,4	10,09	4,37
2004	130,8	126,6	2,62	5,10
2005	133,1	133,1	1,74	5,20
2006	138,4	139,4	3,99	4,70
2007	136,6	142,9	-1,27	2,51
2008	139,6	140,6	2,18	-1,58
2009	132,3	131,9	-5,22	-6,21
2010	129,4	123,6	-2,20	-6,33

Nota: 2007-2008 (provisional), 2009 (avance)

Fuente: Contabilidad Regional de España (Base 2000), INE y elaboración propia

8.4. Principales magnitudes CRE: Construcción. CNAE-2009. España

euros

Años	VAB/pto de trabajo		Remuner./asalariado	
	CEUTA	ESPAÑA	CEUTA	ESPAÑA
1995	26.944	24.784	14.808	-8,1
1996	24.486	24.485	16.181	27,8
1997	24.052	23.753	17.479	82,9
1998	23.542	24.057	18.771	100,0
1999	23.697	24.561	19.993	71,2
2000	22.659	25.328	20.313	103,6
2001	22.933	27.230	20.722	76,0
2002	25.066	29.982	21.586	52,9
2003	28.563	32.498	23.145	61,7
2004	29.879	35.743	24.145	62,9
2005	31.377	38.716	25.326	56,9
2006	34.150	41.066	26.807	30,3
2007	34.826	41.191	28.801	-19,1
2008	37.588	46.574	31.072	-75,1
2009	44.874	55.808	s.d.	s.d.

Nota: 2007-2008 (provisional), 2009 (avance)

Fuente: Contabilidad Regional de España (Base 2000), INE y elaboración propia

8. Construcción y Vivienda

8.5. Índices de volumen y crecimiento del VAB

Años	Índices de Volumen del VAB		Crecimiento % del VAB	
	CEUTA	ESPAÑA	CEUTA	ESPAÑA
2008	100,0	100,0		
2009	94,9	92,0	-5,1	-8,0
2010	90,4	84,9	-4,7	-7,8
2011	84,4	81,7	-6,7	-3,8

Nota: 2008-9-10 (provisional), 2011 (avance)

Fuente: Contabilidad Regional de España (Base 2008).

8.6. VAB por puesto de trabajo y remuneración por asalariados

euros

Años	VAB/empleado		Remuner./asalariado	
	CEUTA	ESPAÑA	CEUTA	ESPAÑA
2008	51.715	55.244	25.750	28.976,2
2009	62.056	67.411	31.646	34.959,6
2010	61.462	69.773	32.333	35.275,7

Nota: 2008-9-10 (provisional), 2011 (avance)

Fuente: Contabilidad Regional de España (Base 2008), INE y elaboración propia

8. Construcción y Vivienda

8.7. Ocupados y asalariados en el sector. CEUTA

(miles de personas)

Años	Ocupados		Asalariados	
	Construcción	%/total Ceuta	Construcción	%/total Ceuta
CNAE-93				
2005	2,0	7,7	1,8	8,2
2006	1,9	8,2	1,7	8,4
2007	1,6	6,9	1,5	7,2
2008	1,7	6,5	1,6	7,4
CNAE-2009				
2008	1,7	6,7	1,3	7,4
2009	1,5	5,5	1,3	5,7
2010	2,0	8,0	1,9	8,8
2011	1,7	7,1	1,5	7,0

Fuente: EPA. INE, y elaboración propia

8.8. Movimiento laboral registrado en construcción. CEUTA

Años	Contratos	Paro registrado		Permisos de trabajo concedidos a extranjeros
		Total	Extranjeros	
2006	1.809	632	101	315
2007	2.196	504	81	186
2008	2.412	549	97	267
2009	3.140	707	109	143
2010	3.081	848	126	146
2011	2.507	947	164	s.d.

FUENTE: SEPE

8. Construcción y Vivienda

8.9. Afiliados en alta, total y extranjeros, en el sector. CEUTA

medias anuales

Años	Total afiliados		Afiliados extranjeros	
	Reg. General	RE.Autonomos	Reg. General	RE.Autonomos
2006	1.652	179	517	s.d
2007	1.936	183	640	s.d
2008	1.856	174	603	s.d
2009	2.061	190	657	5
2010	1.959	183	657	5
2011	1.741	182	537	9

En 2009 y siguientes la imputación sectorial se realiza en base a la CNAE-2009.

Fuente: Estadísticas de la Seguridad Social

8.10. Empresas en alta en la SS y trabajadores, en el sector. CEUTA

Años	Empresas	Trabajadores (miles)
2006	133	1,7
2007	152	1,9
2008	150	1,8
2009	157	1,8
2010	181	1,9
2011	161	1,6

Fuente: Estadísticas de la Seguridad Social

8. Construcción y Vivienda

8.11. Empresas de construcción por tramos de asalariados. CEUTA 2011

CNAE-2009

Grupos de actividad	Empresas por tramo de asalariados			
	Total	Sin asalariados	1 a 2	3 a 5
Total construcción				
41.Construcción de edificios	257	167	27	26
4111 Promoción inmobiliaria	92	77	7	6
412 Construcción de edificios	165	90	20	20
42 Ingeniería civil	2	0	0	1
422 Construcción de redes	1	0	0	0
429 Construc. de otros pytos de ing civil	1	0	0	1
43 Actividades de construc. especializada	93	37	21	15
431 Demolición y preparación de terrenos	13	4	3	0
432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y otr	43	15	14	9
433 Acabado de edificios	31	16	3	6
439 Otras activid. de construc. especializada	6	2	1	0

continúa

8.11. Empresas de construcción por tramos de asalariados. CEUTA 2011

CNAE-2009

continuación

Grupos de actividad	Empresas por tramo de asalariados			
	6 a 9	10 a 19	20 a 49	50 99
Total construcción				
41.Construcción de edificios	13	14	5	5
4111 Promoción inmobiliaria	0	2	0	0
412 Construcción de edificios	13	12	5	5
42 Ingeniería civil	0	1	0	0
422 Construcción de redes	0	1	0	0
429 Construc. de otros pytos de ing civil	0	0	0	0
43 Actividades de construc. especializada	8	5	6	0
431 Demolición y preparación de terrenos	4	0	2	0
432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y otr	1	3	1	0
433 Acabado de edificios	2	2	1	0
439 Otras activid. de construc. especializada	1	0	2	0

continúa

8. Construcción y Vivienda

8.11. Empresas de construcción por tramos de asalariados. CEUTA 2011

CNAE-2009

continuación

Grupos de actividad	Empresas por tramo de asalariados	
	100 a 199	200 a 499
Total construcción		
41.Construcción de edificios	0	0
4111 Promoción inmobiliaria	0	0
412 Construcción de edificios	0	0
42 Ingeniería civil	0	0
422 Construcción de redes	0	0
429 Construc. de otros pytos de ing civil	0	0
43 Actividades de construc. especializada	0	1
431 Demolición y preparación de terrenos	0	0
432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y otr	0	0
433 Acabado de edificios	0	1
439 Otras activid. de construc. especializada	0	0

NOTA: Situación a 1 de enero de 2011.

FUENTE: Directorio Central de Empresas (DIRCE). INE

8.12. Locales activos con principal actividad construcción, por tramos de asalariados. CEUTA. 2011

CNAE-2009

Grupos de actividad	Total	Locales por tramo de asalariados Sin		
		asalariados	1 a 2	3 a 5
Total construcción				
41.Construcción de edificios	298	198	32	26
4111 Promoción inmobiliaria	107	91	8	6
412 Construcción de edificios	191	107	24	20
42 Ingeniería civil	8	6	0	1
422 Construcción de redes	1	0	0	0
429 Construc. de otros pytos de ing civil	7	6	0	1
43 Actividades de construc. especializada	112	51	23	16
431 Demolición y preparación de terrenos	13	3	3	2
432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y otr	55	24	15	9
433 Acabado de edificios	35	21	4	5
439 Otras activid. de construc. especializada	9	3	1	0

continúa

8. Construcción y Vivienda

8.12. Locales activos con principal actividad construcción, por tramos de asalariados. CEUTA. 2011

CNAE-2009

continuación

Grupos de actividad	Locales por tramo de asalariados			
	6 a 9	10 a 19	20 a 49	50 99
Total construcción				
41.Construcción de edificios	13	16	7	5
4111 Promoción inmobiliaria	0	2	0	0
412 Construcción de edificios	13	14	7	5
42 Ingeniería civil	0	1	0	0
422 Construcción de redes	0	1	0	0
429 Construc. de otros pytos de ing civil	0	0	0	0
43 Actividades de construc. especializada	8	7	6	0
431 Demolición y preparación de terrenos	4	0	1	0
432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y otr	1	4	2	0
433 Acabado de edificios	2	2	0	0
439 Otras activid. de construc. especializada	1	1	3	0

continúa

8.12. Locales activos con principal actividad construcción, por tramos de asalariados. CEUTA. 2011

CNAE-2009

continuación

Grupos de actividad	Locales por tramo de asalariados	
	100 a 199	200 a 499
Total construcción		
41.Construcción de edificios	0	1
4111 Promoción inmobiliaria	0	0
412 Construcción de edificios	0	1
42 Ingeniería civil	0	0
422 Construcción de redes	0	0
429 Construc. de otros pytos de ing civil	0	0
43 Actividades de construc. especializada	0	1
431 Demolición y preparación de terrenos	0	0
432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y otr	0	0
433 Acabado de edificios	0	1
439 Otras activid. de construc. especializada	0	0

NOTA: Situación a 1 de enero de 2011.

FUENTE: Directorio Central de Empresas (DIRCE). INE

8. Construcción y Vivienda

8.13. Viviendas según su clase, 1991

Clase de vivienda	Número	Porcentaje
Viviendas principales	16.509	87,16
Viviendas no principales	1.955	10,32
Secundarias	239	1,26
Desocupadas	1.668	8,81
Otro tipo	48	0,25
Alojamientos	477	2,52
Total	18.941	100,00

Fuente: Censo de Viviendas de 1991, INE.

8.14. Viviendas principales según año de construcción del edificio y nº de viviendas del mismo, 1991

Fecha de construcción	Total	1 vivienda	2 viviendas	3 o más viviendas
Censo 1991				
Antes de 1900	200	146	13	41
De 1900 a 1920	1.401	779	99	523
De 1921 a 1940	3.113	1.735	215	1.163
De 1941 a 1950	1.613	900	69	644
De 1951 a 1960	2.189	585	73	1.531
De 1961 a 1970	2.402	343	38	2.021
De 1971 a 1980	3.087	131	28	2.928
Después de 1980	2.504	248	14	2.242
Total	16.509	4.867	549	11.093

Fuente: Censo de Viviendas de 1991, INE.

8. Construcción y Vivienda

8.15. Viviendas principales según su superficie útil, 1991

Superficie en m²

Superficie	Número	% sobre el total
Menos de 30	1.165	7,06
Entre 31 y 60	5.841	35,38
Entre 61 y 75	3.489	21,13
Entre 76 y 90	3.156	19,12
Entre 91 y 105	1.395	8,45
Entre 106 y 120	697	4,22
Entre 121 y 180	617	3,74
Más de 180	149	0,90
Total	16.509	100,00

Fuente: Censo de Viviendas de 1991, INE.

8.16. Viviendas principales por superficie útil, 2001

Superficie	Número	% sobre el total
Hasta 30	9	0,05
Entre 31-45	8	0,04
Entre 46-60	18	0,09
Entre 61-75	21	0,11
Entre 76-90	20	0,10
Entre 91-105	13	0,06
Entre 106-120	5	0,03
Entre 121-150	3	0,02
Entre 151-180	1	0,01
Más de 180	1	0,01
Total	19.571	100,00

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.

8. Construcción y Vivienda

8.17. Viviendas principales según sus instalaciones, 1991

Instalaciones	Número	% sobre el total
Con agua corriente	16.253	98,45
Con agua caliente	13.490	81,71
Con refrigeración	717	4,34
Con cocina	16.143	97,78
Con energía eléctrica	16.399	99,33
Con gas distrib. por tuber.	1.290	7,81
Con teléfono	11.092	67,19
Con calefacción	6.211	37,62
Con retrete	16.029	97,09
Con baño o ducha	14.681	88,93

Fuente: Censo de Viviendas de 1991, INE.

8.18. Viviendas principales según combustible usado y tipo de calefacción, 2001

Combustible	Con calefacción			Sin calefacción		
	Total	Colectiva	Individual	Radia- dores	Sin ningún medio	No consta
Gas	929	17	97	423	340	52
Electricidad	5.139	17	402	4.584	106	30
Petróleo y deriv,	87	57	19	8	2	1
Madera	30	0	9	16	2	3
Carbón y derivados	15	1	3	9	2	0
Otros	68	1	4	30	23	10
No consta	13.303	20	56	1.176	11.156	895
Total	19.571	113	590	6.246	11.631	991

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.

8. Construcción y Vivienda

8.19. Viviendas principales según número de habitaciones, 1991

Habitaciones	Número	% sobre el total
Con 1 habitación	175	1,06
Con 2 habitaciones	1.267	7,67
Con 3 habitaciones	3.016	18,27
Con 4 habitaciones	5.146	31,17
Con 5 habitaciones	4.500	27,26
Con 6 habitaciones	1.762	10,67
Con 7 habitaciones	389	2,36
Con 8 habitaciones	133	0,81
Con 9 habitaciones	60	0,36
Con 10 o más hab.	61	0,37
Total	16.509	100,00

Fuente: Censo de Viviendas de 1991, INE.

8.20. Viviendas principales según número de habitaciones, 2001

Habitaciones	Número	% sobre el total
Con 1 habitación	1.233	6,30
Con 2 habitaciones	1.174	6,00
Con 3 habitaciones	2.975	15,20
Con 4 habitaciones	4.775	24,40
Con 5 habitaciones	5.813	29,70
Con 6 habitaciones	2.446	12,50
Con 7 habitaciones	607	3,10
Con 8 habitaciones	274	1,40
Con 9 habitaciones	117	0,60
Con 10 o más hab.	157	0,80
Total	19.571	100,00

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.

8. Construcción y Vivienda

8.21. Viviendas principales según régimen de tenencia, 1991

Régimen	Número	% sobre el total
En propiedad y pagada	4.469	27,07
En propiedad y pagos pendi	4.278	25,91
En propiedad por herencia	520	3,15
Gratuita o semigratuita	1.261	7,64
Alquilada sin muebles	5.352	32,42
Alquilada con muebles	321	1,94
Otra forma	308	1,87
Total	16.509	100,00

Fuente: Censo de Viviendas de 1991, INE.

8.22. Viviendas principales según régimen de tenencia, 2001

Régimen de tenencia	Número	Porcentaje
En propiedad	11.967	352,80
En alquiler	3.953	116,54
Otra forma	3.392	100,00
No consta	259	7,64
Total	19.571	576,98

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.

8. Construcción y Vivienda

8.23. Hogares por número de miembros y número de habitaciones, 2001

Número miembr.	Número de habitaciones											
	Total	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 o más	No cons.
1	3.548	1.050	329	528	684	611	186	39	20	18	27	56
2	3.081	67	248	536	894	907	292	58	35	14	14	16
3	3.229	52	190	479	878	1.095	373	87	33	15	16	11
4	4.125	27	162	587	934	1.501	635	153	55	13	28	30
5	2.492	16	106	370	567	828	405	96	42	21	21	20
6	1.434	10	50	202	343	395	274	72	38	9	18	23
7	692	3	24	113	171	182	110	41	23	8	9	8
8	428	0	29	55	120	98	66	20	10	9	8	13
9	199	0	6	19	53	44	37	12	8	8	9	3
10 ó +	343	2	9	47	69	81	46	30	11	9	7	32
Total	19.571	1.227	1.153	2.936	4.713	5.742	2.424	608	275	124	157	212

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.

8.24. Hogares por régimen de tenencia de su vivienda y año de llegada a su vivienda, 2001

Año de llegada	Total	En propiedad	En alquiler	Otra forma	No consta
2001	1.225	485	472	262	6
2000	987	521	222	236	8
1999	1.439	737	224	462	16
1998	1.116	560	180	367	9
1997	596	340	131	121	4
1996	736	523	128	81	4
1991-1995	2.481	1.751	415	304	11
1981-1990	3.912	2.771	657	462	22
1971-1980	3.080	1.956	633	469	22
1961-1970	1.649	1.026	392	222	9
1941-1960	1.477	859	318	284	16
Antes de 1941	540	315	137	85	3
No consta	333	123	44	37	129
Total	19.571	11.967	3.953	3.392	259

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.

8. Construcción y Vivienda

8.25. Hogares por disponibilidad de segunda vivienda y disponibilidad de vehículos, 2001

Datos	Total hogares	Disponibilidad de 2ª vivienda			Sin disponib. de 2ª vivienda	Con disponib. de vehículo
		Mismo municip.	Misma provin.	Otra provinc./extranj.		
Censo 2001						
Tasas sobre el total	19.571	1,7	0,0	15,3	83,0	61,7
Nº de hogares	19.571	333	0	2.994	16.244	12.075

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.

8.26. Edificios destinados a viviendas según sus instalaciones, 2001

Instalaciones	Número	% sobre el total
Agua corriente	98,5	1,6
Abastecimiento público	98,3	1,6
Abastecimiento privado	0,1	0,0
Evacuación de aguas residuales	96,2	1,5
Alcantarillado	96,1	1,5
Otro	0,1	0,0
Portería	27,5	0,4
Sólo automático	27,1	0,4
Sólo encargado	0,1	0,0
Ambos	0,2	0,0
Garaje	9,6	0,2
Gas	44,9	0,7
Teléfono	71,1	1,1
Agua caliente central	37,2	0,6
Total edificios	6.293,0	100,0

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.

8. Construcción y Vivienda

8.27. Edificios terminados destinados a vivienda familiar según época de construcción, 1990

Clase/Estado	Total	Epoca de construcción					
		Antes de 1921	De 1921 a 1940	De 1941 a 1960	De 1961 a 1970	De 1971 a 1980	De 1981 a 1990
Clase de propietario							
Organismo público	590	60	76	197	211	23	23
Inst. privada sin f.l.	6	1	4	1	-	-	-
Comunid. propietarios	744	35	58	230	71	230	120
Sociedad	13	3	5	2	2	-	1
Persona física	4.822	681	2.041	1.470	316	79	235
Estado del edificio							
Ruinoso	239	158	69	10	-	-	2
Malo	1.094	285	471	280	46	5	7
Deficiente	1.384	186	252	640	181	114	11
Bueno	3.458	151	1.392	970	373	213	359
Total	6.175	780	2.184	1.900	600	332	379

Fuente: Censo de Edificios de 1990, INE.

8.28. Edificios destinados a viviendas por estado y año de construcción, 2001

Año de construcción	Total	Ruinoso	Malo	Defic.	Bueno	No consta	Estado medio
Antes de 1941	1.229	44	98	217	860	10	4
1941-1960	1.295	23	69	306	887	10	4
1961-1970	548	5	10	91	434	8	4
1971-1980	561	10	17	44	488	2	4
1981-1990	493	3	7	13	464	6	4
1991-1995	73	0	0	2	70	1	4
1996	63	0	0	0	63	0	4
1997	14	1	0	0	13	0	4
1998	24	1	0	0	22	1	4
1999	22	0	0	0	22	0	4
2000	26	0	0	0	26	0	4
2001	30	0	0	0	29	1	4
No consta	1.915	57	38	112	672	1.036	0
Total	6.293	144	239	785	4.050	1.075	47

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.

8. Construcción y Vivienda

8.29. Edificios terminados destinados a vivienda familiar según nº de viviendas y habitaciones que contiene, 1990

Características	Total	Número de viviendas				
		1 hab.	De 2 a 4 hab.	De 5 a 9 hab.	De 10 a 19 hab.	De 20 y más hab.
Clase de propietario						
Organismo público	590	369	40	34	102	45
Inst. privada sin f.l.	6	4	-	1	1	-
Comunid. propietarios	744	20	112	224	320	68
Sociedad	13	3	6	3	-	1
Persona física	4.822	4.406	276	109	28	3
Estado del edificio						
Ruinoso	239	206	20	10	2	1
Malo	1.094	953	93	37	11	-
Deficiente	1.384	1.135	76	67	103	3
Bueno	3.458	2.508	245	257	335	113
Instalaciones y servicios						
Agua corriente	6.155	4.784	432	371	451	117
Evacuación aguas residuales	6.130	4.759	432	371	451	117
Agua caliente central	2.031	1.970	13	2	45	1
Energía eléctrica	6.149	4.778	432	371	451	117
Energía solar	25	21	1	1	2	-
Ascensor o montacargas	227	3	6	26	118	74
Portería	743	78	74	187	302	102
Garaje	186	88	11	14	52	21
Total	6.175	4.802	434	371	451	117

Fuente: Censo de Edificios de 1990, INE.

8. Construcción y Vivienda

8.30. Edificios destinados a viviendas por número de plantas y año de construcción, 2001

Fecha de construcción	Total	1 planta	2 plantas	3 o más plantas
Antes de 1941	1.229	535	138	556
De 1941-1960	1.295	674	329	292
De 1961-1970	548	204	139	205
De 1971-1980	561	242	113	206
De 1981-1990	493	158	174	161
De 1991-1995	73	11	20	42
1996	63	2	5	56
1997	14	4	3	7
1998	24	8	5	11
1999	22	4	6	12
2000	26	5	7	14
2001	30	6	5	19
No consta	1.915	507	167	1.241
Total	6.293	2.360	1.111	2.822

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.

8. Construcción y Vivienda

8.31. Licitación oficial por agente contratante. Total construcción

Miles de euros

Años	TOTAL	ADMINISTRACIONES PUBLICAS				
		ESTADO			Seguridad Social	Entes Territoriales
		Total	Ad. General del Estado	OO.AA.		
2000	20.201	13.417	9.196	4.221	27	6.757
2001	58.290	5.666	4.089	1.577	3.076	49.549
2002	25.083	13.074	11.366	1.708	0	12.009
2003	132.470	75.618	64.065	11.553	820	56.032
2004	19.663	10.400	3.343	7.057	127	9.137
2005	107.265	49.551	46.927	2.624	13.752	43.961
2006	27.781	10.551	5.089	5.463	0	17.230
2007	35.250	25.734	3.466	22.267	1.047	8.469
2008	136.693	45.302	33.580	11.722	0	91.391
2009	178.870	135.583	125.955	9.628	0	43.287
2010	48.127	6.709	5.815	894	0	41.418
2011	55.485	43.751	s.d.	s.d.	s.d.	11.733

(Continúa)

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

8.31. Licitación oficial por agente contratante. Total construcción

(Continuación)

Miles de euros

Años	GRUPO FOMENTO				Presupuesto Medio
	Total	Ministerio	OO.AA.	Entidades Pub. Territor.	
2000	2.992	1.560	0	1.432	80
2001	789	0	0	789	294
2002	6.922	0	0	6.922	222
2003	291	291	0	0	2.062
2004	86	0	0	86	457
2005	14.291	6.538	0	7.753	1.601
2006	3.375	0	0	3.375	712
2007	692	355	0	337	627
2008	7.678	5.299	0	2.379	1.946
2009	8.007	0	0	8.007	3.069
2010	3.648	0	0	3.648	1.234
2011	37.064	0	0	37.064	s.d.

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.32. Licitación oficial por agente contratante. Edificación

Miles de euros

Años	TOTAL	ADMINISTRACIONES PUBLICAS				
		ESTADO			Seguridad Social	Entes Territoriales
		Total	Ad. General del Estado	OO.AA.		
2000	10.901	8.694	4.473	4.221	27	2.180
2001	7.336	3.084	1.507	1.577	3.076	1.176
2002	8.019	5.616	4.189	1.427	0	2.403
2003	115.773	66.812	57.937	8.875	820	48.140
2004	9.421	8.366	1.309	7.057	127	928
2005	69.344	16.309	13.685	2.624	13.752	39.283
2006	12.639	7.066	1.603	5.463	0	5.573
2007	10.715	5.009	2.984	2.025	1.047	4.659
2008	66.953	14.398	3.048	11.350	0	52.555
2009	133.675	123.619	113.991	9.628	0	10.055
2010	24.790	5.362	4.675	687	0	19.428
2011	48.944	43.138	s.d.	s.d.	s.d.	5.806

(Continúa)

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

8.32. Licitación oficial por agente contratante. Edificación

(Continuación)

Miles de euros

Años	GRUPO FOMENTO				Presupuesto Medio
	Total	Ministerio	OO.AA.	Entidades Pub. Territor.	
2000	502	0	0	502	109
2001	527	0	0	527	95
2002	47	0	0	47	154
2003	0	0	0	0	2.635
2004	0	0	0	0	428
2005	2.941	0	0	2.941	1.541
2006	0	0	0	0	632
2007	211	0	0	211	286
2008	1.693	103	0	1.590	2.022
2009	1.043	0	0	1.043	7.863
2010	2.508	0	0	2.508	1.127
2011	36.451	0	0	36.451	s.d.

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.33. Licitación oficial por agente contratante. Ingeniería civil.

Miles de euros

Años	TOTAL	ADMINISTRACIONES PUBLICAS				
		ESTADO			Seguridad Social	Entes Territoriales
		Total	Ad. General del Estado	OO.AA.		
2000	9.299	4.723	4.723	0	0	4.577
2001	50.954	2.582	2.582	0	0	48.372
2002	17.063	7.458	7.177	281	0	9.605
2003	16.697	8.806	6.128	2.678	0	7.892
2004	10.244	2.034	2.034	0	0	8.210
2005	37.921	33.242	33.242	0	0	4.678
2006	15.142	3.486	3.486	0	0	11.657
2007	24.535	20.725	482	20.243	0	3.810
2008	69.740	30.904	30.532	372	0	38.836
2009	45.195	11.964	11.964	0	0	33.232
2010	23.338	1.347	1.140	207	0	21.990
2011	6.541	613	s.d.	s.d.	s.d.	5.928

(Continúa)

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

8.33. Licitación oficial por agente contratante. Ingeniería civil.

(Continuación)

Miles de euros

Años	GRUPO FOMENTO				Presupuesto Medio
	Total	Ministerio	OO.AA.	Entidades Pub. Territor.	
2000	2.491	1.560	0	930	61
2001	262	0	0	262	421
2002	6.876	0	0	6.876	279
2003	309	291	9	9	1.027
2004	86	0	0	86	488
2005	11.349	6.537	0	4.812	1.724
2006	3.375	0	0	3.375	797
2007	482	355	0	127	1.291
2008	5.984	5.195	0	789	1.764
2009	6.963	0	0	6.963	1.080
2010	1.140	0	0	1.140	1.359
2011	613	0	0	613	s.d.

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.34. Licitación oficial por formas de contratación. Total construcción

Miles de euros

Años	TOTAL		CONCURSO	
	Presupuesto medio	Presupuesto	Presupuesto medio	Presupuesto
2000	80	15.948	71	15.948
2001	294	54.725	428	54.725
2002	222	16.996	156	16.996
2003	2.548	78.188	2.606	78.188
2004	457	6.172	411	6.172
2005	1.601	75.375	2.154	75.375
2006	712	8.202	482	8.202
2007	629	22.582	1.737	22.582
2008	2.010	108.694	3.197	108.694
2009	3.084	168.468	4.109	168.468
2010	1.234	35.325	2.208	35.325

(Continúa)

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

8.34. Licitación oficial por formas de contratación. Total construcción

(Continuación)

Años	SUBASTA		CONCURSO	
	Presupuesto medio	Presupuesto	Presupuesto medio	Presupuesto
2000	454	3.182	54	1.070
2001	255	510	45	3.055
2002	2.022	8.086	0	0
2003	2.468	54.282	0	0
2004	497	13.405	43	86
2005	1.022	31.682	104	208
2006	890	19.579	0	0
2007	289	11.249	178	1.419
2008	574	8.608	510	19.391
2009	315	630	326	9.771
2010	500	500	280	12.303

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.35. Licitación oficial por tipología de obra. Total y edificación. AAPP

Miles de euros

Años	TOTAL	EDIFICACION				
		Total	RESIDENCIAL			No residencial
			Total	Viviendas familiares	Establec. colectivos	
2000	20.200	10.902	3.916	691	3.225	6.986
2001	58.290	7.336	3.978	599	3.379	3.358
2002	25.082	8.020	1.941	1.820	121	6.079
2003	132.470	115.773	103.460	48.921	54.539	12.313
2004	19.663	9.420	7.816	4.551	3.265	1.604
2005	107.265	69.344	23.642	21.974	1.668	45.702
2006	27.781	12.639	5.190	4.959	231	7.449
2007	35.250	10.715	2.674	1.917	757	8.041
2008	136.693	66.953	11.168	3.207	7.961	55.786
2009	178.870	133.675	113.254	500	112.754	20.420
2010	48.127	24.790	5.696	687	5.009	19.093

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.36. Licitación oficial por tipología de obra. Ingeniería civil. AAPP

Miles de euros

Tipologías	2000	2001	2002	2003	2004	2005
TOTAL	9.298	50.954	17.064	16.695	10.244	37.921
Infrast. ferroviaria	0	29	0	0	86	208
Carreteras y vías urbanas	2.429	18.854	498	2.267	9.166	11.173
Infrast. aeroportuaria	0	0	0	0	0	0
Puertos y canales de nav.	1.298	123	0	0	0	4.604
Encauzamiento y defensa	421	0	281	3.728	0	0
Obras de regadío	0	90	30	0	0	42
Centrales produc. energ. elect	0	0	0	0	0	0
Abastec. aguan potable	13	0	6.591	0	0	0
Saneamiento	703	3.278	765	0	0	20.830
Instal. telecomunicac.	146	0	0	111	0	0
Instalac. deportivas	623	12	14	20	623	0
Urbanizaciones	1.455	28.478	7.025	2.329	368	0
Otros obras de ing. civil	2.210	90	1.860	8.240	0	1.064

(Continúa)

8.36. Licitación oficial por tipología de obra. Ingeniería civil. AAPP

(Continuación)

Miles de euros

Tipologías	2006	2007	2008	2009	2010
TOTAL	15.142	24.535	69.740	45.196	23.338
Infrast. ferroviaria	0	0	0	0	0
Carreteras y vías urbanas	2.294	3.067	28.333	9.352	5.247
Infrast. aeroportuaria	0	0	0	0	0
Puertos y canales de nav.	3.375	0	789	6.796	0
Encauzamiento y defensa	0	0	0	0	0
Obras de regadío	0	0	0	0	0
Centrales produc. energ. elect	0	0	0	0	0
Abastec. aguan potable	0	0	23.395	4.996	0
Saneamiento	7.560	0	0	9.871	8.207
Instal. telecomunicac.	0	454	0	162	99
Instalac. deportivas	1.800	523	1.633	4906	8.645
Urbanizaciones	0	20.446	4.147	3.999	0
Otros obras de ing. civil	114	45	11.443	5.114	1.140

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.37. Licitación oficial por tipología de obra. Total y edificación. Grupo Fomento

Miles de euros

Años	TOTAL	EDIFICACION				
		Total	RESIDENCIAL			No residencial
			Total	Viviendas familiares	Establec. colectivos	
2000	2.993	502	0	0	0	502
2001	789	527	0	0	0	527
2002	6.922	47	0	0	0	47
2003	291	0	0	0	0	0
2004	86	0	0	0	0	0
2005	14.290	2.941	0	0	0	2.941
2006	3.375	0	0	0	0	0
2007	692	211	0	0	0	211
2008	7.678	1.693	0	0	0	1.693
2009	8.007	1.043	0	0	0	1.043
2010	3.648	2.508	0	0	0	2.508

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.38. Licitación oficial por tipología de obra. Ingeniería civil. Grupo Fomento

Miles de euros

Tipologías	2000	2001	2002	2003	2004	2005
TOTAL	2.491	262	6.875	291	86	11.349
Infrast. ferroviaria	0	0	0	0	86	208
Carreteras y vías urbanas	1.569	20	0	291	0	6.537
Infrast. aeroportuaria	0	0	0	0	0	0
Puertos y canales de nav.	866	123	0	0	0	4.604
Encauzamiento y defensa	0	0	0	0	0	0
Obras de regadío	0	0	0	0	0	0
Centrales produc. energ. elect	0	0	0	0	0	0
Abastec. agua potable	0	0	0	0	0	0
Saneamiento	0	0	0	0	0	0
Instal. telecomunicac.	65	0	0	0	0	0
Instalac. deportivas	0	0	0	0	0	0
Urbanizaciones	0	119	6.875	0	0	0
Otros obras de ing. civil	0	0	0	0	0	0

(Continúa)

8.38. Licitación oficial por tipología de obra. Ingeniería civil. Grupo Fomento

(Continuación)

Miles de euros

Tipologías	2006	2007	2008	2009	2010
TOTAL	3.375	482	5.985	6.963	1.140
Infrast. ferroviaria	0	0	0	0	0
Carreteras y vías urbanas	0	482	5.195	0	0
Infrast. aeroportuaria	0	0	0	0	0
Puertos y canales de nav.	3.375	0	789	6.796	0
Encauzamiento y defensa	0	0	0	0	0
Obras de regadío	0	0	0	0	0
Centrales produc. energ. elect	0	0	0	0	0
Abastec. agua potable	0	0	0	0	0
Saneamiento	0	0	0	0	0
Instal. telecomunicac.	0	0	0	0	0
Instalac. deportivas	0	0	0	0	0
Urbanizaciones	0	0	0	0	0
Otros obras de ing. civil	0	0	0	167	1.140

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.39. Licitación oficial por tipología de obra. Total y edificación. Entes Territoriales

Miles de euros

Años	TOTAL	EDIFICACION				
		Total	RESIDENCIAL			No residencial
			Total	Viviendas familiares	Establec. colectivos	
2000	6.757	2.181	75	0	75	2.106
2001	49.549	1.177	59	0	59	1.118
2002	12.009	2.404	153	32	121	2.251
2003	56.032	48.140	46.438	46.438	0	1.703
2004	9.137	928	0	0	0	928
2005	43.961	39.283	21.210	19.870	1.340	18.073
2006	17.230	5.573	0	0	0	5.573
2007	8.469	4.659	79	79	0	4.580
2008	91.391	52.555	0	0	0	52.555
2009	43.287	10.055	0	0	0	10.055
2010	41.418	19.428	4.901	0	4.901	14.527

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.40. Licitación oficial por tipología de obra. Ingeniería civil. Entes Territoriales

Miles de euros

Tipologías	2000	2001	2002	2003	2004	2005
TOTAL	4.576	48.372	9.605	7.892	8.209	4.678
Infrast. ferroviaria	0	29	0	0	0	0
Carreteras y vías urbanas	869	18.834	196	1.976	7.218	4.636
Infrast. aeroportuaria	0	0	0	0	0	0
Puertos y canales de nav.	433	0	0	0	0	0
Encauzamiento y defensa	0	0	0	0	0	0
Obras de regadío	0	90	30	0	0	42
Centrales produc. energ. elect	0	0	0	0	0	0
Abastec. agua potable	13	0	6.591	0	0	0
Saneamiento	703	958	765	0	0	0
Instal. telecomunicac.	81	0	0	111	0	0
Instalac. deportivas	623	12	14	20	623	0
Urbanizaciones	1.455	28.359	150	2.329	368	0
Otros obras de ing. civil	399	90	1.860	3.454	0	0

(Continúa)

8.40. Licitación oficial por tipología de obra. Ingeniería civil. Entes Territoriales

(Continuación)

Miles de euros

Tipologías	2006	2007	2008	2009	2010
TOTAL	11.657	3.810	38.836	33.232	21.990
Infrast. ferroviaria	0	0	0	0	0
Carreteras y vías urbanas	2.183	2.585	23.137	9.352	5.247
Infrast. aeroportuaria	0	0	0	0	0
Puertos y canales de nav.	0	0	0	0	0
Encauzamiento y defensa	0	0	0	0	0
Obras de regadío	0	0	0	0	0
Centrales produc. energ. elect	0	0	0	0	0
Abastec. agua potable	0	0	0	4.996	0
Saneamiento	7.560	0	0	4.870	8.000
Instal. telecomunicac.	0	345	0	162	99
Instalac. deportivas	1.800	523	1.633	4.906	8.645
Urbanizaciones	0	311	4.147	3.999	0
Otros obras de ing. civil	114	45	9.918	4.947	0

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.41. Licitación oficial Grupo Fomento. Total construcción

Miles de euros

Años	TOTAL	Ministerio				OO.AA.
		Total	D.G. Carreteras	D.G. Ferrocarriles	Establec. Resto	
2000	2.993	1.560	s.d.	s.d.	s.d.	0
2001	789	0	s.d.	s.d.	s.d.	0
2002	6.922	0	s.d.	s.d.	s.d.	0
2003	291	291	s.d.	s.d.	s.d.	0
2004	86	0	0	0	0	0
2005	14.290	6.537	6.537	0	0	0
2006	3.375	0	0	0	0	0
2007	692	355	355	0	0	0
2008	7.678	5.299	5.195	0	103	0
2009	8.007	0	0	0	0	0
2010	3.648	0	0	0	0	0

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.42. Licitación oficial Grupo Fomento: Entidades públicas estatales.

Miles de euros

Tipologías	2000	2001	2002	2003	2004	2005
TOTAL	1.432	789	6.922	0	86	7.753
AENA	0	0	0	0	0	0
FEVE	0	0	0	0	0	0
ADIF*	0	0	0	0	0	208
Puertos	1.420	789	93	0	0	4.604
RENFE	12	0	0	0	86	0
Resto empresas	0	0	0	0	0	2.941

(Continúa)

8.42. Licitación oficial Grupo Fomento: Entidades públicas estatales.

(Continuación)

Miles de euros

Tipologías	2006	2007	2008	2009	2010
TOTAL	3.375	337	2.379	8.007	3.648
AENA	0	229	289	167	208
FEVE	0	0	0	0	0
ADIF*	0	0	0	0	0
Puertos	3.375	0	2.090	7.840	3.440
RENFE	0	0	0	0	0
Resto empresas	0	108	0	4.996	0

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

(*) Hasta 2004 los datos de este epígrafe corresponden a GIF

8. Construcción y Vivienda

8.43. Licitación oficial Grupo Fomento. Edificación

Miles de euros

Años	TOTAL	Ministerio				OO.AA.
		Total	D.G. Carreteras	D.G. Ferrocarriles	Establec. Resto	
2000	502	0	s.d.	s.d.	s.d.	0
2001	527	0	s.d.	s.d.	s.d.	0
2002	47	0	s.d.	s.d.	s.d.	0
2003	0	0	s.d.	s.d.	s.d.	0
2004	0	0	0	0	0	0
2005	2.941	0	0	0	0	0
2006	0	0	0	0	0	0
2007	211	0	0	0	0	0
2008	1.693	103	0	0	103	0
2009	1.043	0	0	0	0	0
2010	2.508	0	0	0	0	0

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.44. Licitación oficial Grupo Fomento: Entidades públicas estatales. Edificación

Miles de euros

Tipologías	2000	2001	2002	2003	2004	2005
TOTAL	47	47	47	0	0	2.941
AENA	0	0	0	0	0	0
FEVE	0	0	0	0	0	0
ADIF*	0	0	0	0	0	0
Puertos	490	527	47	0	0	0
RENFE	12	0	0	0	0	0
Resto empresas	0	0	0	0	0	2.941

(Continúa)

8.44. Licitación oficial Grupo Fomento: Entidades públicas estatales. Edificación

(Continuación)

Miles de euros

Tipologías	2006	2007	2008	2009	2010
TOTAL	0	211	1.590	1.043	2.508
AENA	0	103	289	0	208
FEVE	0	0	0	0	0
ADIF*	0	0	0	0	0
Puertos	0	0	1.301	1.043	2.300
RENFE	0	0	0	0	0
Resto empresas	0	108	0	0	0

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

(*) Hasta 2004 los datos de este epígrafe corresponden a GIF

8. Construcción y Vivienda

8.45. Licitación oficial Grupo Fomento. Ingeniería civil

Miles de euros

Años	TOTAL	Ministerio				OO.AA.
		Total	D.G. Carreteras	D.G. Ferrocarriles	Establec. Resto	
2000	2.491	1.560	s.d.	s.d.	s.d.	0
2001	262	0	s.d.	s.d.	s.d.	0
2002	6.875	0	s.d.	s.d.	s.d.	0
2003	291	291	s.d.	s.d.	s.d.	0
2004	86	0	0	0	0	0
2005	11.349	6.537	6.537	0	0	0
2006	3.375	0	0	0	0	0
2007	482	355	355	0	0	0
2008	5.985	5.195	5.195	0	0	0
2009	6.963	0	0	0	0	0
2010	1.140	0	0	0	0	0

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.46. Licitación oficial Grupo Fomento: Entidades públicas estatales. Ingeniería civil

Miles de euros

Tipologías	2000	2001	2002	2003	2004	2005
TOTAL	930	262	6.875	0	86	4.812
AENA	0	0	0	0	0	0
FEVE	0	0	0	0	0	0
ADIF*	0	0	0	0	0	208
Puertos	930	262	46	0	0	4.604
RENFE	0	0	0	0	86	0
Resto empresas	0	0	6.829	0	0	0

8.46. Licitación oficial Grupo Fomento: Entidades públicas estatales. Ingeniería civil

(Continuación)

Miles de euros

Tipologías	2006	2007	2008	2009	2010
TOTAL	3.375	127	789	6.963	1.140
AENA	0	0	0	0	0
FEVE	0	0	0	0	0
ADIF*	0	0	0	0	0
Puertos	3.375	0	789	6.796	1.140
RENFE	0	0	0	0	0
Resto empresas	0	127	0	167	0

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

(*) Hasta 2004 los datos de este epígrafe corresponden a GIF

8. Construcción y Vivienda

8.47. Licitación pública por fecha de publicación

Miles de euros

Años	TOTAL	ADMINISTRACION			Edificación	Obra civil
		CENTRAL	AUTONOMICA	LOCAL		
2005	60.072	14.209	27.136	55.040	46.377	101.417
2006	13.625	30.360	4.730	32.731	15.984	48.715
2007	27.662	18.819	434	20.875	26.040	46.915
2008	57.222	99.456	1.650	72.571	85.757	158.328
2009	143.208	24.632	668	116.439	52.070	168.508
2010	8.399	50.816	10.169	49.600	19.784	69.384
2011	60.461	47.262	13.198	0	51.225	9.236

Fuente: SEOPAN

NOTA: a fecha de publicación en los Boletines respectivos

8.48. Licitación oficial por tipología

Miles de euros

Tipo de obra	Todas las AAPP			2009	2010	2011
	2009	2010	2011			
Vivienda	0,51	0,77	43,37	0,00	0,00	6,43
Docentes	0,00	3,33	0	0,00	1,48	0
Sanitarias	0,00	0,11	5	0,00	0,00	0
Deportivas	0,08	17,34	0	0,08	17,34	0
Varias	9,85	23,64	1,64	0,00	22,02	0,7
Equipam. sociales	9,93	44,42	6,64	0,08	40,83	0,7
Administrativos	105,84	4,41	1,21	0,81	3,96	0,2
Indust. y agrícolas	0,15	0,00	0	0,15	0,00	0
Terminales	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto edificación	105,99	4,41	1,21	0,96	3,96	0,2
EDIFICACIÓN	116,44	49,60	51,22	1,04	44,79	7,32
Carreteras	1,62	0,22	2,53	1,62	0,00	0
Ferrocarriles	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Puertos	7,84	4,12	0,27	0,00	0,00	0
Transportes	9,46	4,34	2,8	1,62	0,00	0
Urbanización	33,13	7,22	3,31	17,50	6,02	2,74
Obras hidráulicas	9,48	8,22	2,89	4,48	0,00	2,89
Medioambiente	0,00	0,00	0,24	0,00	0,00	0,24
OBRA CIVIL	52,07	19,78	9,24	23,59	6,02	5,87
TOTAL	168,51	69,38	60,46	24,63	50,82	13,2

Fuente: SEOPAN

NOTA: a fecha de publicación en los Boletines respectivos

8. Construcción y Vivienda

8.49. Licitación pública por organismo contratante

(millones de euros)

Organismos	2009	2010	2011
Mº FOMENTO	8	4,54	39,25
Mº DE MEDIO AMBIENTE Y MRM	5	0,00	0
RESTO ADMIN. GENERAL	130	3,86	8,01
ADMIN. GENERAL	143	8,40	47,26
ADMIN. AUTONÓMICA	25	50,82	13,2
AYUNTAMIENTOS	1	10,17	0
OTRAS ADMINISTRACIONES	0	0,00	0
ADMIN. LOCAL	1	10,17	0
TOTAL	169	69,38	60,46

NOTA: a fecha de publicación en los respectivos Boletines

FUENTE: SEOPAN

8. Construcción y Vivienda

8.50. Inversiones realizadas en la red de carreteras. Estado de liquidación de gastos

miles de euros

Años	Total	Reposición	Construcción
1990	2.092	1.509	583
2000	21.354	20.987	367
2003	1.295	1.160	1.224
2004	814	814	0
2005	742	667	75
2006	2.460	2.459	1
2007	4.161	3.810	351
2008	2.729	2.613	116
2009	1.875	1.875	0
2010	18.720	18.720	0

NOTA: Liquidación presupuestaria realizada por el Mº de Fomento

FUENTE: Anuarios estadísticos del Mº de Fomento

8.51. Inversiones realizadas en transporte marítimo y actuaciones en la costa. Estado de liquidación de gastos

miles de euros

Años	Total	DG Marina Mercante	DG Costas	Ente Publico Ptos del Estado	Soc. Estatal de Salvamento y Seg Maritima
2002	6.580	0	609	5.271	700
2003	149	0	149	0	0
2004	11.167	21	1.978	8.811	357
2005	n.r.	11	4.330	0	0
2006	n.r.	11	783	0	0
2007	n.r.	0	12	0	0
2008	n.r.	94	300	0	0
2009	n.r.	0	1.597	0	0
2010	n.r.	0	4.184	0	0

NOTA: Liquidación presupuestaria realizada por el Mº de Fomento; (n.r.=dato no regionalizado)

FUENTE: Anuarios estadísticos del Mº de Fomento

8. Construcción y Vivienda

8.52. Licencias municipales de obras. Número de licencias según tipo de obra

Años	2005	2006	2007	2008
Total	11	71	53	32
Nueva planta				
Total	7	37	32	23
Con demolición	4	6	8	1
Sin demolición	3	31	24	22
Rehabilitación	3	18	10	9
Edificios				
Total	3	9	9	7
Con demolición parcial	1	4	4	1
Sin demolición	2	2	5	6
Locales	0	9	1	2
Demolición exclus.	1	16	11	0

(continúa)

8.52. Licencias municipales de obras. Número de licencias según tipo de obra

(continuación)

Años	2009	2010	2011
Total	19	24	17
Nueva planta			
Total	11	10	10
Con demolición	3	1	2
Sin demolición	8	9	8
Rehabilitación	7	10	7
Edificios			
Total	7	9	5
Con demolición parcial	3	6	4
Sin demolición	4	3	1
Locales	0	1	2
Demolición exclus.	1	4	0

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del M^o de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.53. Licencias municipales de obras. Número de edificios

Años	2005	2006	2007	2008
Total	30	72	74	45
Nueva planta	10	41	36	35
Residenciales				
Total	10	40	33	35
Vivienda familiar	10	39	30	35
Residen. colect. permanente	0	0	0	0
Residen. colect. no perm.	0	0	0	0
No residenciales	0	1	3	0
A rehabilitar	3	9	14	7
A demoler	17	22	24	3

(continúa)

8.53. Licencias municipales de obras. Número de edificios

(continuación)

Años	2009	2010	2011
Total	26		
Nueva planta	14	18	10
Residenciales			
Total	14	16	7
Vivienda familiar	14	16	7
Residen. colect. permanente	0		0
Residen. colect. no perm.	0		0
No residenciales	0	2	3
A rehabilitar	7	10	5
A demoler	5	5	6

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del M^o de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.54. Licencias municipales de obras. Superficie a construir

(miles de metros cuadrados)

Años	2005	2006	2007	2008
Total	16	73	58	74
Nueva planta	16	73	58	73
Residenciales				
Total	16	69	52	73
Vivienda familiar	16	69	52	73
No residenciales	0	4	6	0
A rehabilitar	0			1

(continúa)

8.54. Licencias municipales de obras. Superficie a construir

(miles de metros cuadrados) (continuación)

Años	2009	2010	2011
Total	26		
Nueva planta	25	39	12
Residenciales			
Total	25	39	2
Vivienda familiar	25	39	2
No residenciales	0	0	10
A rehabilitar	1	0	s.d.

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del M^o de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.55. Licencias municipales según tipo de obra. N° de viviendas

Años	2005	2006	2007	2008
Nueva planta				418
Residenciales viv. familiares				
Total	122	418	352	418
Unifamiliares	3	27	17	21
No unifamiliares	119	391	335	397
Colectivas y no residenciales	0	0	0	
A rehabilitar	1	5	4	14
A demoler	4	44	30	4

(continúa)

8.55. Licencias municipales según tipo de obra. N° de viviendas

(continuación)

Años	2009	2010	2011
Nueva planta	177	349	12
Residenciales viv. familiares			
Total	177	349	12
Unifamiliares	7	5	6
No unifamiliares	170	344	6
Colectivas y no residenciales			0
A rehabilitar	8	7	4
A demoler	5	8	2

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del M° de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.56. Licencias municipales según tipo de obra. Características de de los edificios a construir

Años	2005	2006	2007	2008
Total (nº de edificios)	10	39	30	35
Superficie util a construir (miles m ²)	16	69	52	73
Volumen total a construir (miles m ³)	49	195	146	213
Superficie* que ocupará la construcción	2	10	7	13
Superficie* de terrenos, solares, ...	3	15	12	18
Presupuesto de ejecución material**	7.089	29.180	28.084	37.340
Nº de plazas de garage en edif viv.	93	398	343	483

(continúa)

8.56. Licencias municipales según tipo de obra. Características de de los edificios a construir

(continuación)

Años	2009	2010	2011
Total (nº de edificios)	14	16	7
Superficie util a construir (miles m ²)	25	39	2
Volumen total a construir (miles m ³)	75	117	6
Superficie* que ocupará la construcción	5	7	1
Superficie* de terrenos, solares, ...	6	27	2
Presupuesto de ejecución material**	5.512	31.965	1.699
Nº de plazas de garage en edif viv.	176	408	11

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del Mº de Fomento.

(*) en miles de metros cuadrados

(**) miles de euros

8. Construcción y Vivienda

8.57. Licencias municipales de obras de rehabilitación. N° de edificios y superficie según tipo de obra

Años	2005	2006	2007	2008
Total				
N° de edificios	3	9	14	7
Superficie (miles de m.c.)		1	1	1
Obras de ampliación				
N° de edificios		5	6	6
Superficie (miles de m.c.)		1	1	1
Vaciado				
N° de edificios		-		0
Superficie (miles de m.c.)		-		0
Cimentaciones de edificios	1	1		1
Cubiertas de edificios	1	2		1
Fachadas de edificios	1	9		3
N° de locales reformados o acondicion.		9	1	2

(continúa)

8.57. Licencias municipales de obras de rehabilitación. N° de edificios y superficie según tipo de obra

(continuación)

Años	2009	2010	2011
Total			
N° de edificios	7	10	5
Superficie (miles de m.c.)	1	1	
Obras de ampliación			
N° de edificios	7	7	4
Superficie (miles de m.c.)	1	1	
Vaciado			
N° de edificios		1	
Superficie (miles de m.c.)			
Cimentaciones de edificios			1
Cubiertas de edificios		1	1
Fachadas de edificios		2	2
N° de locales reformados o acondicion.		1	2

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del M° de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.58. Licencias municipales de obras de rehabilitación. Obras de demolición

Años	2005	2006	2007	2008
Demolición total				
Edificios a demoler				
Total	17	22	24	3
Demolición total exclusivamente	13	16	16	
Demolición previa a nueva planta	4	6	8	3
Superficie a demoler (miles de m.c.)	5	11	5	3
Viviendas a demoler	4	43	26	
Demolición parcial				
Edificios afectados	1	4	4	1
Superficie a demoler (miles de m.c.)				
Viviendas suprimidas		1	4	4

(continúa)

8.58. Licencias municipales de obras de rehabilitación. Obras de demolición

(continuación)

Años	2009	2010	2011
Demolición total			
Edificios a demoler			
Total	5	5	6
Demolición total exclusivamente	2	4	
Demolición previa a nueva planta	3	1	6
Superficie a demoler (miles de m.c.)	4	1	1
Viviendas a demoler	2	4	
Demolición parcial			
Edificios afectados	3	7	4
Superficie a demoler (miles de m.c.)			
Viviendas suprimidas	2	4	2

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del M^o de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.59. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según el nº de plantas sobre y bajo rasante

Años	2005	2006	2007	2008
Sobre rasante				
0-1 plantas	0	0	2	0
2 plantas	0	11	5	4
3 plantas	4	18	14	18
4 -5 plantas	5	2	4	7
6 o más plantas	1	9	8	6
Bajo rasante				
0 plantas	4	25	20	9
1 planta	6	10	7	25
2 plantas	0	5	6	1

(continúa)

8.59. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según el nº de plantas sobre y bajo rasante

(continuación)

Años	2009	2010	2011
Sobre rasante			
0-1 plantas	0	2	0
2 plantas	1	0	7
3 plantas	5	5	2
4 -5 plantas	6	10	0
6 o más plantas	2	1	1
Bajo rasante			
0 plantas	11	8	6
1 planta	2	9	3
2 plantas	1	1	1

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del Mº de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.60. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según instalaciones

Años	2005	2006	2007	2008
Evacuación de aguas residuales	10	40	33	35
Suministro de agua potable	10	40	32	34
Agua caliente	0	33	25	28
Calefacción	0	2	2	1
Refrigeración	0	2	5	1
Ascensores y/o montacargas	6	12	13	12
Tratamiento de aguas residuales	0	2	3	1
Tratamiento de otros residuos	0	0	1	0

(continúa)

8.60. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según instalaciones

(continuación)

Años	2009	2010	2011
Evacuación de aguas residuales	14	18	10
Suministro de agua potable	11	18	9
Agua caliente	13	15	8
Calefacción	1	1	0
Refrigeración	1	1	0
Ascensores y/o montacargas	7	11	3
Tratamiento de aguas residuales	0	3	0
Tratamiento de otros residuos	0	3	0

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del M^o de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.61. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según energía instalada

Años	2005	2006	2007	2008
Electricidad	10	40	33	35
Combustible sólido	0	0	1	0
Gas ciudad o natural	0	0	4	1
Otro combustible gaseoso GLP	0	3	2	1
Combustible líquido	0	0	1	0
Energía solar	1	3	17	21
Otro tipo de energía	0	0	0	0

(continúa)

8.61. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según energía instalada

(continuación)

Años	2009	2010	2011
Electricidad	14	18	10
Combustible sólido	0	0	0
Gas ciudad o natural	0	2	0
Otro combustible gaseoso GLP	4	0	3
Combustible líquido	0	0	0
Energía solar	14	15	6
Otro tipo de energía	0	1	0

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del M^º de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.62. Licencias municipales de obras. Superficie ocupada y afectada en edificios de nueva planta según destino

Años	2005	2006	2007	2008
Superficie total sobre el terreno que ocupará la edificación según uso del edificio				
Total	2	11	11	13
Residencial	2	10	7	13
No residencial	0	1	4	0
Superficie del terreno solar o parcela afectada por el proyecto				
Total	3	17	17	18
Residencial	3	15	12	18
No residencial	0	2	5	0

(continúa)

8.62. Licencias municipales de obras. Superficie ocupada y afectada en edificios de nueva planta según destino

(continuación)

Años	2009	2010	2011
Superficie total sobre el terreno que ocupará la edificación según uso del edificio			
Total	5	7	6
Residencial	5	7	1
No residencial	0	0	5
Superficie del terreno solar o parcela afectada por el proyecto			
Total	6	27	7
Residencial	6	27	2
No residencial	0	0	5

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del M^o de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.63. Vivienda protegida. Calificaciones provisionales y definitivas

Años	Planes estatales			Planes estatal. y autonomicos	
	Calificaciones provisionales		Calificaciones definitivas, n°	número de calificaciones	
	n° solicitudes	n° calificaciones		provisionales	definitivas
1991	0	446	0	0	0
1992	0	74	0	0	0
1993	0	0	0	0	0
1994	0	0	0	0	0
1995	0	442	0	0	0
1996	0	0	0	0	0
1997	0	288	0	0	0
1998	194	0	0	194	0
1999	0	0	0	275	0
2000	0	0	0	0	0
2001	0	0	0	0	0
2002	0	0	0	0	0
2003	0	0	0	0	0
2004	0	0	0	0	0
2005	0	0	81	169	186
2006	206	0	0	225	34
2007	0	66	60	66	120
2008	376	376	0	414	0
2009	0	0	0	0	105
2010	0	0	0	0	151
2011	317	317	0	317	225

FUENTE: Ministerio de Fomento. Boletín Estadístico

8. Construcción y Vivienda

8.64. Rehabilitación protegida del parque de viviendas. Calificaciones Planes estatales

Años	n° solicitudes	n° de aprobaciones provisionales	n° de aprobaciones definitivas
1991	13	13	9
1992	17	23	8
1993	0	5	5
1994	0	1	0
1995	0	0	0
1996	54	51	96
1997	0	0	0
1998	0	0	0
1999	0	0	0
2000	0	0	0
2001	0	0	0
2002	0	0	0
2003	0	0	0
2004	0	0	0
2005	286	240	242
2006	278	554	457
2007	565	497	276
2008	338	371	460
2009	647	79	172
2009	489	289	478
2011	377	635	308

FUENTE: Ministerio de Fomento. Boletín Estadístico

8. Construcción y Vivienda

8.65. Viviendas visadas en el Colegio de Arquitectos de Ceuta

Años	Total	Libres	Protegidas
2002	321	321	0
2003	256	256	0
2004	308	308	0
2005	467	467	0
2006	907	907	0
2007	275	275	0
2008	603	341	262
2009	644	185	459
2010	95	94	0
2010. 1ºT	0	0	0
2010. 2ºT	22	22	0
2010. 3ºT	60	60	0
2010. 4ºT	13	12	0
2011	222	150	72
2011.1ºT	6	6	0
2011.2ºT	99	99	0
2011.3ºT	4	4	0
2011.4ºT	113	41	72

FUENTE: Colegio Superior de Colegios de Arquitectos de España

8. Construcción y Vivienda

8.66. Superficie construida de los proyectos de edificios de nueva planta visados en el Colegio de Arquitectos de Ceuta

(metros cuadrados)

Años	Total	Residenciales	No residenciales
2002	46.765	s.d.	s.d.
2003	39.314	s.d.	s.d.
2004	31.458	25.180	6.278
2005	58.818	51.686	7.132
2006	104.832	95.542	9.290
2007	44.838	44.838	0
2008	109.411	109.411	0
2009	219.765	104.273	115.492
2009. 1ºT	43.285	43.285	0
2009. 2ºT	7.715	7.715	0
2009. 3ºT	50.320	50.320	0
2009. 4ºT	118.445	2.953	115.492
2010	36.741	13.741	22.500
2010. 1ºT	0	0	0
2010. 2ºT	25.058	3.853	21.205
2010. 3ºT	8.750	8.250	0
2010. 4ºT	2.933	1.638	1.295
2011	42.984	34.449	8.535
2011. 1ºT	1.083	1.083	0
2011. 2ºT	15.373	15.373	0
2011. 3ºT	9.858	1.323	8.535
2011. 4ºT	16.670	16.670	0

FUENTE: Colegio Superior de Colegios de Arquitectos de España

8. Construcción y Vivienda

8.67. Viviendas libres iniciadas y terminadas

Años	viviendas iniciadas	Viviendas terminadas
1991	281	554
1992	27	648
1993	242	109
1994	97	64
1995	33	81
1996	62	105
1997	266	33
1998	376	217
1999	843	130
2000	417	653
2001	300	606
2002	308	328
2003	187	345
2004	365	290
2005	364	247
2006	224	174
2007	205	418
2008	200	151
2009	212	90
2010	100	360
2011	113	275

FUENTE: Ministerio de Fomento. Boletín Estadístico

8. Construcción y Vivienda

8.68. Transacciones de viviendas. Total nueva y usada

Años	Total	Vivienda nueva	Vivienda 2ª mano
2004	888	192	696
2005	922	265	657
2006	913	288	625
2007	923	290	633
2008	644	216	428
2009	534	204	330
2010	708	303	405

FUENTE: Ministerio de Fomento.

8.69. Transacciones de viviendas libres.

Años	Total	Vivienda nueva	Vivienda 2ª mano
2004	884	192	692
2005	918	265	653
2006	913	288	625
2007	843	244	599
2008	594	187	407
2009	511	204	307
2010	617	230	387
2011	328	62	266

FUENTE: Ministerio de Fomento.

8.70. Transacciones de viviendas protegidas

Años	Total	Vivienda nueva	Vivienda 2ª mano
2004	4	0	4
2005	4	0	4
2006	0	0	0
2007	80	46	34
2008	50	29	21
2009	23	0	23
2010	91	73	18
2011	7	1	6

8. Construcción y Vivienda

8.71. Transacciones de viviendas según residencia del comprador

Años	Total	Residentes en España		No residentes en España	Otros	
		Total	Espanoles			Extranjeros
2006	913	909	900	9	3	1
2007	923	918	911	7	3	2
2008	644	643	632	11	1	0
2009	534	528	516	12	5	1
2010	708	706	692	14	2	0
2011	335	335	323	12	0	0

FUENTE: Ministerio de Fomento.

8.72. Transacciones de viviendas situadas en Ceuta y realizadas por extranjeros residentes en España

Años	Total	Vivienda libre	Vivienda protegida
2006	9	9	0
2007	7	7	0
2008	11	11	0
2009	12	12	0
2010	14	14	0
2011	12	12	0

FUENTE: Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.73. Valor de las transacciones realizadas de viviendas libres

(miles de euros)

Años	Total	Vivienda nueva	Vivienda 2ª mano
2004	96.579,3	27.311,2	69.268,1
2005	108.000,9	34.508,4	73.492,7
2006	131.296,0	47.567,6	83.728,4
2007	132.416,7	46.974,6	85.442,2
2008	101.173,1	40.394,2	60.778,9
2009	95.020,5	48.303,4	46.717,1
2010	103.227,1	45.150,2	58.076,9
2011	51.401,6	14.917,6	36.484,0

FUENTE: Ministerio de Fomento.

8.74. Valor de las transacciones realizadas a extranjeros, de viviendas libres

(miles de euros)

Años	Total	Vivienda nueva	Vivienda 2ª mano
2006	1.377,5	0,0	1.377,5
2007	786,0	0,0	786,0
2008	1.629,7	585,6	1.044,1
2009	4.204,5	841,9	3.362,6
2010	2.100,6	874,4	1.226,2
2011 (P)	1.403,5	0,0	1.058,5

FUENTE: Ministerio de Fomento.

NOTA: Transacciones realizadas a extranjeros residentes en España.

8. Construcción y Vivienda

8.75. Valor medio de las transacciones inmobiliarias de vivienda libre

(miles de euros)

Años	Total	Vivienda nueva	Vivienda 2ª mano
2004	140.306,7	140.306,7	99.792,8
2005	154.037,3	154.037,3	111.825,9
2006	141.547,5	141.547,5	128.708,1
2007	157.390,1	157.390,1	142.749,6
2008	171.102,0	220.083,9	148.521,8
2009	185.732,9	239.808,7	152.912,4
2010	163.486,1	193.802,5	149.999,4
2011	155.570,5	234.335,3	136.812,2

FUENTE: Ministerio de Fomento.

8.76. Valor medio de las transacciones inmobiliarias de vivienda libre de extranjeros residentes en España

(miles de euros)

Años	Total	Vivienda nueva	Vivienda 2ª mano
2006	108.924,4	s.d.	96.702,2
2007	113.382,6	s.d.	113.242,9
2008	106.555,3	210.139,5	82.054,1
2009	179.910,8	206.428,6	174.833,5
2010	139.098,4	306.440,0	91.995,1
2011	116.688,9	175.000,0	106.014,6

FUENTE: Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.77. Precio medio de la vivienda libre. Ceuta

(euros/m²)

Años	Total viviendas	Viviendas de menos de 2 años	Viviendas de más de 2 años
2005	1.464,5	1.734,8	1.434,7
2006	1.639,1	1.913,0	1.630,1
2007	1.798,6	2.050,5	1.780,8
2008	1.887,7	2.028,6	1.885,5
2009	1.846,1	2.114,7	1.845,8
2010	1.818,4	2.058,8	1.835,4
2011	1.819,2	2.073,8	1.826,3

FUENTE: Ministerio de Fomento.

NOTA: Medias anuales

8.78. Precio medio de la vivienda libre. España

(euros/m²)

Años	Total viviendas	Viviendas de menos de 2 años	Viviendas de más de 2 años
2005	1.761,0	1.724,2	1.777,8
2006	1.944,3	1.913,3	1.956,1
2007	2.056,4	2.032,3	2.063,0
2008	2.071,1	2.069,1	2.067,6
2009	1.917,0	1.923,5	1.910,9
2010	1.843,0	1.848,3	1.841,4
2011	1.740,2	1.758,3	1.728,8

FUENTE: Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.79. Número de tasaciones realizadas

Años	Ceuta	España
2005	651	853.734
2006	795	948.840
2007	636	789.063
2008	630	604.709
2009	611	564.577
2010	638	494.884
2011	401	357.370

FUENTE: Ministerio de Fomento.

8.80. Índice INE de precios de la vivienda, Base 2007

Años	Ceuta	España
2007	100,00	100,70
2008	101,07	95,26
2009	96,71	91,12
2010	93,04	89,38
2011	84,98	83,44

FUENTE: INE

NOTA: Medias anuales

8. Construcción y Vivienda

8.81. Transacciones de suelo urbano

(número)

Año	Total	Naturaleza del adquirente	
		Persona física	Persona jurídica
2004	31	14	17
2005	29	13	16
2006	13	9	4
2007	11	10	1
2008	10	6	4
2009	10	7	3
2010	10	9	1
2011	3	2	1

8.82. Valor de las transacciones de suelo urbano

(miles de euros)

Año	Total	Naturaleza del adquirente	
		Persona física	Persona jurídica
2004	12.060	2.678	9.382
2005	5.442	765	4.677
2006	5.094	1.381	3.713
2007	1.855	1.778	77
2008	1.167	674	493
2009	1.648	951	697
2010	1.093	1.072	21
2011	308	290	18

8.83. Superficie de las transacciones de suelo urbano realizadas

(miles de metros cuadrados)

Año	Total	Naturaleza del adquirente	
		Persona física	Persona jurídica
2004	37,2	18,4	18,8
2005	13,9	4,4	9,5
2006	18,6	3,2	15,4
2007	3,8	3,6	0,2
2008	3,4	1,79	1,57
2009	4,2	2,48	1,75
2010	10,9	7,63	3,22
2011	0,7	0,6	0,1

8. Construcción y Vivienda

8.84. Transmisiones de fincas rústicas y urbanas

Nº de fincas

Año	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas			
			Total	Viviendas	Solares	Otras
2007	1.335	18	1.317	679	62	576
2008	1.232	7	1.225	594	68	563
2009	1.325	10	1.315	665	34	616
2010	1.785	5	1.780	1.129	20	631
2011	2.496	13	2.483	976	17	1.490
Meses						
2011						
Enero	196	11	185	84	4	97
Febrero	153	0	153	83	1	69
Marzo	705	0	705	82	1	622
Abril	143	1	142	84	1	57
Mayo	172	0	172	78	5	89
Junio	158	0	158	82	1	75
Julio	129	0	129	80	0	49
Agosto	140	0	140	67	1	72
Septiembre	180	0	180	90	0	90
Octubre	245	1	244	111	2	131
Noviembre	137	0	137	65	0	72
Diciembre	138	0	138	70	1	67

FUENTE: Estadística de transmisiones de derechos de propiedades. INE

8. Construcción y Vivienda

8.85. Fincas rústicas transmitidas según título de adquisición

Año	Total	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
2007	18	4	1	0	0	13
2008	7	2	0	0	4	1
2009	10	1	0	0	3	6
2010	5	1	0	0	0	4
2011	13	1	0	0	0	12
Meses						
2011						
Enero	11	0	0	0	0	11
Febrero	0	0	0	0	0	0
Marzo	0	0	0	0	0	0
Abril	1	1	0	0	0	0
Mayo	0	0	0	0	0	0
Junio	0	0	0	0	0	0
Julio	0	0	0	0	0	0
Agosto	0	0	0	0	0	0
Septiembre	0	0	0	0	0	0
Octubre	1	0	0	0	0	1
Noviembre	0	0	0	0	0	0
Diciembre	0	0	0	0	0	0

FUENTE: Estadística de transmisiones de derechos de propiedades. INE

8. Construcción y Vivienda

8.86. Fincas urbanas transmitidas según título de adquisición

Año	Total	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
2007	1.317	869	8	0	140	300
2008	1.317	869	8	0	140	300
2009	1.315	740	5	2	110	458
2010	1.780	910	14	13	126	717
2011	2.483	685	4	7	113	1.674
Meses						
2011						
Enero	185	94	1	0	7	83
Febrero	153	90	0	0	5	58
Marzo	705	88	0	0	21	596
Abril	142	67	0	2	8	65
Mayo	172	49	0	3	5	115
Junio	158	50	1	0	18	89
Julio	129	33	0	0	5	91
Agosto	140	60	0	2	4	74
Septiembre	180	43	0	0	20	117
Octubre	244	32	1	0	5	206
Noviembre	137	35	0	0	11	91
Diciembre	138	44	1	0	4	89

FUENTE: Estadística de transmisiones de derechos de propiedades. INE

8. Construcción y Vivienda

8.87. Viviendas transmitidas según título de adquisición

Año	Total	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
2007	679	463	7	0	105	104
2008	594	371	8	1	130	84
2009	665	334	4	0	89	238
2010	1.129	498	12	6	93	520
2011	976	327	4	3	95	547
Meses						
2011						
Enero	84	41	1	0	5	37
Febrero	83	48	0	0	5	30
Marzo	82	33	0	0	18	31
Abril	84	34	0	2	7	41
Mayo	78	23	0	1	4	50
Junio	82	29	1	0	15	37
Julio	80	15	0	0	5	60
Agosto	67	25	0	0	3	39
Septiembre	90	22	0	0	16	52
Octubre	111	17	1	0	5	88
Noviembre	65	21	0	0	9	35
Diciembre	70	19	1	0	3	47

FUENTE: Estadística de transmisiones de derechos de propiedades. INE

8. Construcción y Vivienda

8.88. Compraventa de viviendas según régimen y estado

Año	Total	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
2007	463	445	18	152	311
2008	371	344	27	169	202
2009	334	312	22	196	138
2010	498	405	93	257	241
2011	327	302	25	141	186
Meses					
2011					
Enero	41	41	0	26	15
Febrero	48	44	4	33	15
Marzo	33	30	3	10	23
Abril	34	32	2	7	27
Mayo	23	22	1	9	14
Junio	29	26	3	10	19
Julio	15	13	2	6	9
Agosto	25	24	1	10	15
Septiembre	22	22	0	6	16
Octubre	17	16	1	10	7
Noviembre	21	17	4	11	10
Diciembre	19	15	4	3	16

FUENTE: Estadística de transmisiones de derechos de propiedades. INE