

PLAN DE NEGOCIO ECONÓMICO Y FINANCIERO:

Tiene como objetivo **analizar la viabilidad económica y financiera del negocio** durante el periodo de planificación (comprendido entre 1 y 5 años). Se realizará una **previsión** de Ingresos y Gastos.

Inversión Inicial: Detalle la inversión necesaria para la puesta en marcha de la empresa y acondicionamiento del local.

CONCEPTOS	INICIAL
Inversiones Materiales	
Terrenos y bienes naturales, edificios, naves y almacenes...	
Instalaciones técnicas (reformas, etc.)	
Maquinaria	
Utillaje/Herramientas	
Mobiliario	
Equipos procesos de Información	
Elementos de transporte	
Otro inmovilizado material (rótulos, etc.)	
Inversiones Inmateriales	
Concesiones administrativas y derechos de traspaso	
Aplicaciones informáticas	
Otros Gastos	
Gastos de constitución, registro, etc...	
Tributos, licencia de aperturas, etc...	
Estudios de viabilidad, formación del personal, etc...	
Publicidad	
Otros gastos de establecimiento	
TOTAL INVERSIÓN INICIAL	

Previsión de Ingresos y Gastos

Conceptos	Año 1	Año 2	Año 3
Ingresos			
Ventas y/o prestación de servicios			
Otros ingresos			
TOTAL INGRESOS			
Gastos			
Compras consumidas (Existencias iniciales + Compras del ejercicio - Existencias finales)			
Primas de seguro (robo, responsabilidad ante terceros, etc.)			
Prevención de riesgos laborales			
Gastos de Investigación y Desarrollo del ejercicio			
Arrendamientos y Cánones (royalties franquicias, etc.)			
Reparaciones y conservación			
Servicios de profesionales independientes (asesoría, etc.)			
Transportes			
Servicios bancarios y similares (Comisiones, TPV, etc.)			
Publicidad, propaganda y relaciones públicas			
Suministros (agua, luz, teléfono, etc.)			
Impuestos (Basura, IBI, etc.)			
Varios (limpieza, material oficina, uniformes, etc.)			
Dotación de la amortización del inmovilizado			
Gastos de personal (1+2+3+4)			
1. Sueldos y salarios			
2. Seguridad Social a cargo de la empresa			
3. Seguridad Social régimen especial de autónomos			
4. Otros gastos sociales			
TOTAL GASTOS			
RENDIMIENTO NETO			

En Ceuta, a de de 20__

Fdo.

DNI